

# ÚZEMNÍ PLÁN JENIŠOVICE

**ODŮVODNĚNÍ**

červen 2017

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

str.

<b>A.</b>	<b>Identifikační údaje</b>	<b>4</b>
<b>B.</b>	<b>Grafická část – seznam příloh</b>	<b>4</b>
<b>C.</b>	<b>Textová část</b>	<b>5</b>
	Úvod	5
<b>1.</b>	<b>Postup pořízení územního plánu</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování</b>	<b>9</b>
<b>4.</b>	<b>Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</b>	<b>10</b>
<b>5.a</b>	<b>Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů</b>	<b>11</b>
<b>5.b</b>	<b>Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle právních předpisů</b>	<b>11</b>
<b>5.c</b>	<b>Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce č. 4 § 53 stavebního zákona</b>	<b>12</b>
<b>6.</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území</b>	<b>13</b>
<b>7.</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5</b>	<b>13</b>
<b>8.</b>	<b>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno</b>	<b>13</b>
<b>9.</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>14</b>
9.1.a	Odůvodnění vymezení zastavěného území	14
9.1.b	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území obce	14
9.1.c	Odůvodnění urbanistické koncepce	19
1.	Vymezení zastavitelných ploch	19
2.	Vymezení ploch přestavby	24
3.	Vymezení systému sídelní zeleně	25
9.1.d	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	25
1.	Dopravní infrastruktura	25
2.	Technická infrastruktura	27
3.	Občanské vybavení	36
4.	Veřejné prostranství	37
5.	Požadavky civilní ochrany a požární bezpečnosti	37
9.1.e	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	39
1.	Odůvodnění návrhu podmínek pro změny využití ploch krajiny	43
2.	Územní systém ekologické stability	45
3.	Prostupnost krajiny	48
4.	Protierozní opatření	49
5.	Ochrana před povodněmi	49
6.	Rekreace	49
7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	50
9.1.f	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	50
9.1.g	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	52
1.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	52
2.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	52
3.	Odůvodnění vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	52

4.	Odůvodnění vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	53
9.1.h	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	53
9.1.i	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	53
9.2.a	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	53
9.2.b	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	53
9.2.c	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	53
9.2.d	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	54
9.2.e	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území	54
9.2.f	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	54
9.2.g	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů v grafické části	54
<b>10.</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>55</b>
<b>11.</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>57</b>
<b>12.</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	<b>58</b>
<b>13.</b>	<b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje</b>	<b>64</b>
<b>14.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond / ZPF / a na pozemky určené k plnění funkce lesa / PUPFL /</b>	<b>65</b>
14.1	Zemědělský půdní fond / ZPF /	65
14.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa / PUPFL /	71
<b>15.</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění</b>	<b>73</b>
<b>16.</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>81</b>
	Použité podklady	83
	Seznam zkratk	84

## A. Identifikační údaje

objednatel :

**O b e c J e n i š o v i c e**

Jenišovice 67, 468 33 Jenišovice

IČO : 00262366

zastoupená starostou obce : Bohumilem Bradáčem

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č. účtu : 903891369/ 0800

pořizovatel :

**M ě s t s k ý ú ř a d T u r n o v**

odbor rozvoje města

Dvořákova 335, 511 22 Turnov

zpracovatel :

**I n g . a r c h . P e t r J a k l**

Elišky Krásnohorské 953, Liberec XIV, 460 01

IČO 431 97 281

Jaklová & Jakl Architects, architektonická kancelář

Ing. arch. Šárka Jaklová

Ing. arch. Petr Jakl /číslo autorizace České komory architektů 01 105/

Ing. Josef Kobrle

Ing. Radek Hnát

Ing. Jan Hromek /číslo autorizace České komory architektů 2331, typ ÚSE /

Mgr. Lenka Hájková

Ing. arch. Jiří Plašil /autorizace České komory architektů číslo 01 105/ odpovědný zástupce

datum zpracování :

červen 2017

## B. Grafická část

### S E Z N A M P Ř Í L O H

4. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
5. Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

## C. Textová část

### Úvod

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Při tom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

### Stávající správní vymezení obce tvoří :

k.ú. : 658413 - Jenišovice u Jablonce nad Nisou			
k.ú. : 658430 - Odolenovice u Jenišovic			
Údaje jsou ve správě KP Jablonec nad Nisou			
Kraj	78 - Liberecký	NUTS3	CZ051
Okres	3504 – Jablonec nad Nisou	NUTS4	CZ0512
Obec	563609 - Jenišovice	NUTS5	CZ0512563609
Pracoviště	504 – Jablonec nad Nisou		
Obec s rozšířenou působností (ORP)		5109 - Turnov	
Pověřený obecní úřad		51091 - Turnov	
- <i>Statistické údaje (stav ke dni: 21.08.2011)</i>			

Hlavním důvodem pořízení územního plánu (ÚP) Jenišovice je potřeba obce stanovit směry rozvoje území obce s vazbami na širší území, umožnit obnovu a zejména výstavbu a rozvoj obce v souvislosti s potřebnou veřejnou infrastrukturou při zachování všech hodnot v území.

Cílem rozvoje je zejména podpora bydlení, výroby a skladování a pro rozvoj cestovního ruchu podpora cykloturistiky, pěší turistiky, hipoturistiky, agroturistiky a poznávacích pobytů.

## 1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Územního plánu (ÚP) Jenišovice pro území obce Jenišovice, tj. katastrální území Jenišovice u Jablonce nad Nisou a Odolenovice u Jenišovic bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Jenišovice č. 15/1/2011 dne 03.02.2011. Pořízení nového ÚP bylo vyvoláno potřebou aktualizovat současně platnou územně plánovací dokumentaci, která je nezbytná pro další cílený plánovitý rozvoj obce.

Určeným zastupitelem pro pořizování ÚP byl Zastupitelstvem obce Jenišovice dne 03.02.2011 schválen starosta obce Bohumil Bradáč.

O výkon pořizovatelské činnosti obec požádala úřad územního plánování, tj. Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města. Zpracovatelem (zhotovitelem) územního plánu byla Obcí Jenišovice vybraná firma Jaklová & Jakl Architects, architektonická kancelář.

V září 2011 byly zhotovitelem pro území obce Jenišovice zpracovány a obci a pořizovateli předány Průzkumy a rozborů území obce Jenišovice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval na základě Průzkumů a rozborů a Územně analytických podkladů Návrh zadání ÚP Jenišovice. Dne 19.01.2012 pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje oznámení o projednávání návrhu zadání a současně návrh zadání zveřejnil na úřední desce obce Jenišovice a města Turnov. Následně pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky uplatněné k návrhu a na jejich základě návrh upravil. Návrh zadání nevyvolal požadavek na zpracování konceptu. Upravené Zadání ÚP Jenišovice bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Jenišovice usnesením č. 5/2/2012 dne 22.03.2012.

Na základě schváleného zadání, zpracovaných Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Turnov a Průzkumů a rozborů byla zpracovatelem vyhotovena dokumentace Návrhu ÚP Jenišovice. Projednávání návrhu ÚP započal pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, kdy oznámil termín společného jednání na den 02.07.2013 jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání se konalo za účasti Ing. arch. Šárky Jaklové, která přítomné seznámila s koncepcí řešení a odpověděla na podané dotazy.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 11.06.2013 oznámil projednávání návrhu ÚP a možnost uplatnění písemných připomínek k Návrhu ÚP Jenišovice ve lhůtě 30 dní od vyvěšení veřejné vyhlášky. V rámci dané lhůty bylo podáno šest připomínek od veřejnosti.

V rámci vyhodnocování uplatněných stanovisek bylo na 08.04.2014 pořizovatelem svoláno za účasti obce dohodovací jednání s Městským úřadem Turnov, odborem životního prostředí, orgánem ochrany přírody. Obec požadovala, aby dotčený orgán u několika vybraných ploch své nesouhlas v uplatněném stanovisku k návrhu ÚP přehodnotil. Protože s výsledkem jednání obec Jenišovice nebyla spokojena, dne 19.08.2014 se uskutečnilo další dohodovací jednání, ale pouze s uspokojivým výsledkem z pohledu obce. Nebylo dosaženo shody u plochy ZBV26. Následně obec požadovala vyvolání rozporu k ploše ZBV26 z důvodu jejího ponechání v návrhu ÚP. Na základě výsledku rozporu byla projednáváná plocha ZBV26 z návrhu vyjmuta.

Pořizovatel požádal v souladu § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko k Návrhu ÚP Jenišovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle uplatněných stanovisek dotčených orgánů, výsledku dohodovacích jednání a připomínek, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval pokyny pro zhotovitele k úpravě Návrhu ÚP Jenišovice.

Řízení o územním plánu zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona dne 10.03.2016, kdy oznámil veřejnou vyhláškou a následně oznámením konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Jenišovice, s odborným výkladem zpracovatele. Veřejné projednání se konalo 13.04.2016 na Obecním úřadu Jenišovice, za účasti zástupce obce, pořizovatele, zpracovatele a občanů. Přítomní byli seznámeni s procesem pořizování projednáváné dokumentace. Odborný výklad řešení návrhu ÚP provedla Ing. arch. Jaklová.

Na základě vyhodnocení námitek a připomínky uplatněných v rámci veřejného projednání a jejich zohlednění do návrhu ÚP Jenišovice, pořizovatel svolal opakované veřejné projednání návrhu ÚP Jenišovice.

Opakované veřejné projednání se konalo 12.04.2017 na obecním úřadu Jenišovice za účasti zástupce obce, pořizovatele, dotčeného orgánu a vlastníků nemovitostí. Přítomní byli seznámeni s úpravami návrhu ÚP, které byly důvodem pro konání opakovaného veřejného projednání. Následně uplatněné námítky k návrhu ÚP vyvolaly další úpravu dokumentace. Upravená dokumentace byla předložena Zastupitelstvu obce Jenišovice k vydání.

## 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### Nadřazená dokumentace :

**Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)** byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena na jednání vlády dne 15.4.2015 jako bod č.j. 329/15 Návrh Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Řešené území obce Jenišovice není zařazeno do žádné rozvojové oblasti republikového významu. Západní okraj území obce je součástí rozvojové osy OS3 republikového významu bez přímého vlivu na rozvoj obce.

Zvláštní požadavky na ÚP Jenišovice z PÚR ČR nevyplývají.

ÚP Jenišovice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území shrnuté v bodě 2.2 Republikové priority. PÚR ČR :

- (14) ÚP Jenišovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP Jenišovice zachová ráz jedinečné urbanistické struktury obce a řešeného území, původní strukturu osídlení a jedinečnost kulturní krajiny, které jsou výrazem identity obce i území, jeho historie i tradice.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v ÚP Jenišovice je upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohlednit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení jsou hledána ve spolupráci s obyvateli území a jeho uživateli.
- (19) ÚP Jenišovice vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields zemědělského i jiného původu), vytváří předpoklady pro hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachovává veřejnou zeleň.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, budou umístěny do co nejméně konfliktních lokalit. ÚP Jenišovice respektuje veřejné zájmy např. ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. ÚP Jenišovice vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability území s cílem zajistit ekologickou funkci krajiny i v ostatní volně krajině a ochranu krajinných prvků přírodního charakteru i v zastavěných územích. ÚP Jenišovice stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (22) ÚP Jenišovice vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování hodnot území.
- (23) Podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovává propustnost krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny, je-li to účelné umísťovat tato zařízení souběžně. Možnosti nové výstavby posuzuje vždy s ohledem na to jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
- (24) Vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
- (25) ÚP Jenišovice vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajišťuje územní ochranu ploch

potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. ÚP Jenišovice vytváří podmínky pro realizaci případných opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách ÚP Jenišovice vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody, s cílem zmírňování účinků povodní.

- (27) ÚP Jenišovice vytváří podmínky pro umístění veřejné infrastruktury v území, a její případný rozvoj.
- (29) Zvláštní pozornost věnuje návaznosti různých druhů dopravy. Řeší účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytváří podmínky pro rozvoj účinného, dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti území. S ohledem na to vytváří podmínky pro vybudování vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

### Územně plánovací dokumentace vydaná krajem :

**Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK)** vydané usnesením č. 466/11 Zastupitelstva kraje ze dne 13.12.2012. V návrhu ÚP bylo respektováno uspořádání území, postavení obce Jenišovice ve struktuře osídlení.

Z hlediska ZÚR LK byla respektována kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené pro ÚP Jenišovice v souladu s charakterem území, se základním uspořádáním a limity širšího území, hlavními koridory dopravní a technické infrastruktury, významnými přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami území, územním systémem ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, vymezenými významnými rozvojovými plochami a územím specifických zájmů.

Byly vytvořeny územní podmínky pro zlepšení vazeb na město Turnov a Liberec, jako středisek osídlení s nabídkou pracovních příležitostí, školství, zdravotních služeb a vazeb na okolní sídla.

Byly vytvořeny podmínky pro propojení turistických oblastí kraje prvky bezmotorové dopravy (cyklostezky, cyklotrasy, pěší turistické trasy).

Do návrhu ÚP byly zapracovány Zásady odpadového hospodářství LK z r. 2004.

### Řešení územního plánu Jenišovice respektuje rozvojové dokumenty krajské úrovně :

Koncepční rozvojové materiály Libereckého kraje:

- Koncepce ochrany přírody krajiny Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Libereckého kraje
- Strategie dopravní infrastruktury v Libereckém kraji
- Registr cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Libereckém kraji
- Havarijný plán Libereckého kraje
- Krizový plán Libereckého kraje
- Energetickou koncepci Libereckého kraje

Energetická koncepce Libereckého kraje byla zpracována v roce 2007. Zde byly určeny základní trendy rozvoje energetiky v kraji. Jsou to:

- úspory energií
- další rozvoj plynofikace
- využití sluneční, geotermální energie
- využití spalování odpadového dřeva
- pěstování energetických plodin pouze v horských oblastech na půdě s nízkou bonitou
- a další

### Řešením územního plánu Jenišovice se nemění a je respektováno :

Zařazení obce Jenišovice do uspořádání území Libereckého kraje :

- Jenišovice tvoří venkovský prostor.
- Jenišovice jsou součástí rozvojové oblasti nadmístního významu - **ROB3** Turnov a tvoří zónu s přednostním umístováním bydlení a příměstské rekreace.
- Územím obce Jenišovice prochází rozvojová osa republikového významu - **OS3** bez přímého vlivu na rozvoj obce.

Zařazení obce Jenišovice do struktury osídlení podle obcí Libereckého kraje :



- Jenišovice jsou zařazeny mezi ostatní obce bez významného vlivem ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území.

Zařazení obce Jenišovice v rámci cestovního ruchu a rekreace Libereckého kraje do :

- oblasti cestovního ruchu Český ráj
- podoblasti cestovního ruchu Český ráj
- ostatní obce

Zařazení obce Jenišovice v rámci charakteristik krajiny :

- základní krajinný typ dle převládajícího způsobu využití – lesozemědělská krajina
- základní krajinné typy dle reliéfu – běžný krajinný typ
- krajinný ráz - oblast krajinného rázu – OKR10 – Česko-dubsko – Hodkovicko  
- podoblast krajinného rázu – POKR10-3 Hodkovicko a Paceřicko

V ZÚR Libereckého kraje nebyly pro území obce Jenišovice vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) nadmístního významu.

### 3. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

1. Územní plán Jenišovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Územní plán řeší zastavitelné plochy změn, které respektují limity využití území a řeší problémy v území, které vyplynuly z ÚAP ORP Turnov a doplňujících průzkumů a rozborů území obce. Zjištěné problémy, které řeší slabé stránky a hrozby v území se staly součástí požadavků k řešení již v zadání ÚP. Vytypované silné stránky a příležitosti jsou v ÚP zachovány. Tím by mělo dojít ke zlepšení vyváženosti vztahu podmínek pro udržitelný rozvoj území.

2. Územní plán Jenišovice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- Územní plán prověřil účelné využití zastavitelných ploch a tak vytvořil předpoklady pro výstavbu dle záměrů vlastníků pozemků a obce a to převážně ploch bydlení venkovského charakteru, občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, rodinné rekreace a ploch výroby a skladování průmyslové a zemědělské s nízkou zátěží doplněné plochami dopravní a technické infrastruktury.

3. Územní plán Jenišovice koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- V územním plánu jsou konkrétně vyjmenovány a zakresleny limity využití území ze zákona, které návrh rozvojových ploch respektuje.

4. Územní plán Jenišovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Územní plán respektuje a ve veřejném zájmu chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území zahrnující konkrétní limity využití území. Zastavitelné plochy jsou omezeny přírodními chráněnými území – ÚSES, ZPF I.a II. třídy ochrany, plochy lesů. Chráněnými kulturními hodnotami na řešeném území jsou nemovitě kulturní památky a území s archeologickými nálezy I. a II. třídy dle SAS ČR. Chráněné civilizační hodnoty jsou – ochranná pásma silnic III. třídy, hluková pásma silnic, ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě, ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanic, ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a regulačních stanic plynu, hygienické ochranné pásmo hřbitova.

Podmínky pro hospodárné využití nezastavěného území stanovují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu při respektování urbanistické struktury obce.

5. Územní plán Jenišovice v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístění staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a

přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- V nezastavěném území ÚP připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze dle stanovených konkrétních podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

6. Územní plán Jenišovice na pozemcích mimo zastavěné území umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

- Na pozemcích mimo zastavěné území umožňuje ÚP výjimečně umístit technickou infrastrukturu dle stanovených konkrétních podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán Jenišovice zejména :

- Posoudil stav území, jeho přírodní a kulturní a civilizační hodnoty v rámci doplňujících průzkumů a rozborů.
- Stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území při řešení návrhu územního plánu.
- Prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání po konfrontaci navrhovaných rozvojových ploch s limity využití území.
- Stanovil urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny při stanovení konkrétních podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Stanovil podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území při stanovení konkrétních podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Vytvořil podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem tím, že z důvodu snižování ohrožení před povodněmi navrhuje protipovodňové a protierozní opatření - protipovodňové poldry a protierozní průlehy, které budou zachycovat přívalové deště.
- Vytvořil podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn doplněním ploch výroby a skladování zemědělské, občanského vybavení pro sport a tělovýchovu a umožněním využití objektů bydlení i pro obchod, služby a rodinnou rekreaci.
- Stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení možnostmi napojení ploch bydlení na dopravní a technickou infrastrukturu a doplněním občanského vybavení.
- Byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

#### 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona v rozsahu požadavků na obsah návrhu územního plánu dle vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## 5.a VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Jedná se o :

**Ochrana ložisek nerostných surovin** – není součástí řešeného území obce.

**Ochrana půd** – při návrhu rozvojových lokalit bylo postupováno podle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění. Půdy byly zařazeny do tříd ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd. Při navrhování změn funkčního využití byl minimalizován dopad na zemědělské půdy s nadprodukcí schopností, které byly zařazeny do I. a II. třídy ochrany a byla snaha minimalizovat narušení uspořádání zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení ÚP Jenišovice na ZPF byl zpracován podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Při návrhu rozvojových lokalit bylo postupováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, nedochází k záboru PUPFL. Byly vytvořeny podmínky pro nutné protierozní úpravy krajiny.

**Ochrana před povodněmi** – není součástí řešeného území obce.

**Ochrana podzemních a povrchových vod** – v území určeném k zástavbě bylo zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v toku.

**Obrana bezpečnosti státu** – není součástí řešeného území obce.

**Civilní ochrana** – byly prověřeny plochy dle požadavků § 20 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění. Byly zpracovány požadavky HZS a KHS Libereckého kraje.

**Ochrana veřejného zdraví** – území není zatíženo novými zdroji znečištění, jsou respektovány závazné hygienické normy a limity řešeného území - bylo postupováno podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Byly zpracovány požadavky, aby v případě hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti silnic III. třídy a střešnice byl stavebník povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy na vlastní náklady a to včetně případů, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné silnici III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

**Ochrana ovzduší** – řešení ÚP chrání čistotu ovzduší, do území nejsou umístovány a v regulativech nejsou připouštěny aktivity s negativním vlivem na stav ovzduší (teplárny, spalovny apod.), jedná se především o návrh zastavitelných ploch pro bydlení, pro tělovýchovu, sport a rekreaci, výrobu a skladování průmyslové a zemědělské s nízkou zátěží.

**Ochrana přírody a krajiny** – v návrhu ÚP byly respektovány stanové podmínky ochrany přírody a krajiny (ochrana krajinného rázu, ÚSES, ochrana sídelní a krajinné zeleně a další), bylo postupováno podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

## 5.b VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky vyplývající z uplatněných stanovisek dotčených orgánů v rámci společného jednání o Návrhu ÚP Jenišovice byly zpracovány v pokynech pořizovatele k úpravě návrhu. Stanoviska uplatnil Městský úřad Turnov, Krajský úřad Libereckého kraje, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Ministerstvo obrany, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Státní pozemkový úřad, Ministerstvo životního prostředí, Státní energetická inspekce a Obvodní báňský úřad.

Dohodovací jednání byla vedena s dotčeným orgánem hájící veřejný zájem z hlediska ochrany přírody Městským úřadem Turnov, odborem životního prostředí. Pořizovatel na základě požadavku obce svolal dvě jednání z důvodu vydaných nesouhlasů dotčeným orgánem k určitým zastavitelným plochám pro bydlení. Přestože dotčený orgán svá stanoviska u několika ploch přehodnotil, i nadále nesouhlasil s ponecháním návrhové plochy ZBV26. Tento trvající nesouhlas vyvolal další dohodovací jednání, při kterém dotčený orgán stále trval na svém nesouhlasném stanovisku. Na základě tohoto výsledku Obec Jenišovice následně požadovala vyvolat rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu. Výsledkem rozporu týkajícího se

plochy ZBV26 bylo nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu potvrzeno, a plocha byla z návrhu vyjmuta.

Pořizovatel vyhodnotil, že Návrh ÚP Jenišovice je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## **5.c VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE Č. 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Návrh ÚP Jenišovice respektuje požadavky vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, a je s nimi v souladu, který je řešen v kap. 2.

### **b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh ÚP Jenišovice je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Cílem řešení ÚP je vytvoření územně technických předpokladů pro rozvoj obce Jenišovice. Dokumentace ÚP navrhuje účelné využití území. Navrhované zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou navrhovány tak, aby byl vytvořen předpoklad pro další výstavbu, ale aby byl co nejméně narušen krajinný ráz místa. Nebyly navrženy zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině.

### **c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh ÚP Jenišovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V rámci společného jednání o Návrhu ÚP Jenišovice byla zohledněna všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů a výsledky dohodovacích jednání.

Rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu byl při projednávání návrhu ÚP řešen k návrhové ploše ZBV26 s negativním výsledkem. Žádná ze sousedních obcí se k návrhu ÚP nevyjádřila.

Požadavky ze stanovisek k návrhu ÚP uplatněné při veřejném projednání byly splněny. Stanoviska k opakovanému veřejnému projednání byla souhlasná, neobsahovala požadavky na úpravu dokumentace.

## 6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě v územním plánu řešených slabých stránek a případných hrozeb, dojde oproti současnému stavu ke zvýšení vyváženosti vztahu územních podmínek. Realizací navrhovaného řešení územního plánu dojde ke zlepšení udržitelného rozvoje území.

## 7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

**1) Z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí** nebyl v zadání ÚP uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu, pokud :

- nebudou vymežovány plochy, jejichž funkční využití umožní umístění fotovoltaiky na nezastavěných plochách a větrných elektráren,
- nebudou vymežovány plochy, jejichž funkční využití umožní umístění sjezdových tratí, lyžařských vleků, lanovek a souvisejících zařízení a dále golfová hřiště, motokrosová a cyklokrosová areály,
- nebudou vymežovány rozsáhlé plochy parkovacích stání (tj. plochy, které svou rozlohou umožní umístění 100 a více parkovacích stání).

**2) Z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast** Krajský úřad Libereckého kraje vydal toto stanovisko :

- Návrh Zadání Územního plánu Jenišovice nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Územní plán - jeho záměry je třeba posuzovat z hlediska vyhodnocení vlivu na životní prostředí za podmínky, pokud budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona.

## 8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO

Návrh ÚP Jenišovice neřeší plochy, jejichž funkční využití by vyžadovalo zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Jenišovice na životní prostředí, významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl již v rámci projednávání návrhu zadání ÚP vyloučen. Z tohoto důvodu nebyl v rámci projednávání Zadání ÚP Jenišovice, a ani při společném jednání o návrhu ÚP dotčeným orgánem uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Jenišovice na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství vyloučilo významný vliv Návrhu Zadání ÚP Jenišovice na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je lokalita Průlom Jizery u Rakous vzdálena více než 1 km od řešeného území.

Podmínky KÚ byly při návrhu územního plánu respektovány :

Na území obce nejsou v územním plánu vymezeny plochy, které by umožnily umístění fotovoltaiky a větrných elektráren na nezastavěných plochách. Pro ohřev teplé užitkové vody mohou být použity solární kolektory umístěné na objektech. Výroba elektrické energie solárními články bude realizována pouze na střeších jednotlivých rodinných domů, v žádném případě na zemědělské půdě.

V ÚP nejsou navrženy plochy pro umístění sjezdových tratí, lyžařských vleků, lanovek a souvisejících zařízení, ani golfové hřiště, motokrosová a cyklokrosová areály.

V ÚP nejsou vymezeny rozsáhlé plochy parkovacích stání (o velikosti 100 a více parkovacích stání).

## 9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### 9.1.a ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů bylo zastavěné území obce vymezeno k datu 1. 1. 2012 a zakresleno ve Výkrese základního členění území a v dalších výkresech v měřítku 1:5000. Zastavěné území bylo stanoveno v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Do ploch zastavěného území byly zahrnuty také pozemky, na kterých bylo vydáno stavební povolení.

Na základě Pokynů k úpravě Návrhu ÚP Jenišovice před opakovaným veřejným projednáním byla upřesněna hranice zastavěného území tak, aby byla v souladu se stavem v území.

### 9.1.b ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT V ÚZEMÍ OBCE

#### **Základní koncepce rozvoje území obce**

Obec Jenišovice tvoří dvě místní části obce a to Jenišovice a Odolenovice, které byly původně samostatné sídelní útvary obcí položené severně od města Turnov. Hranici mezi oběma částmi tvoří trasa vodního toku (potoka), který zde ještě nemá jméno (dále Odolenovický) a má minimální průtok. Na území obce žije 1 075 obyvatel (stav k 31.12.2014).

#### **Urbanistická sídelní struktura části obce Jenišovice :**

Obec se nachází v nadmořské výšce cca 390 metrů. První písemná zpráva pochází z roku 1143. Jenišovice byly založeny jako zemědělská ves s rozvolněnými venkovskými usedlostmi, od nichž se sbíhaly cesty na návěs a na druhou stranu ubíhaly do polí - lánů. Ústřední prostor návěsi byl na vyvýšenině doplněn o dřevěný kostel, který se připomíná již roku 1348. Kolem kostela byl hřbitov, který byl zrušen roku 1839 a na jeho místě koncem 19. století byl zřízen park, který tu je do dnes.

Na počátku 18. století bylo návrší doplněno barokní farou a barokním kostelem sv. Jiří, který byl postaven jako třetí na téže místě. Později v 19. století byl na náhorní plošině za kostelem doplněn druhý hřbitov. Na konci 19. století a na počátku 20. století dochází k výstavbě rodinných domů městského charakteru podél hlavní silnice vedoucí z Turnova do Frýdštejna a Jablonce nad Nisou. V 70. a 80. letech 20. století došlo k výstavbě bytových domů se základní školou a prodejnou potravin.

V posledních cca deseti letech dochází k masivní plošné zástavbě městského charakteru lokalit rodinných domů ve volné krajině na zemědělské půdě na severovýchodě a východě mezi Jenišovicemi a Odolenovicemi. Jižním směrem se připravuje další rozsáhlá lokalita rodinných domů, jejíž zástavba byla započata.

Obec, která měla původně zemědělský charakter se postupně mění i typem zástavby rodinných domů na příměstskou obytnou obec s kvalitním životním prostředím a zajištěným základním občanským vybavením. Rekreační využití území je minimální, objekty lidové architektury v určité době sloužící k rekreaci se opět vrací k původnímu využití pro bydlení.

Významným zásahem do měřítka a charakteru původní urbanistické struktury obce i do krajiny byla výstavba bytových domů z 80. let 20. stol., výstavba zemědělského areálu prasečáku, areálu pily a dalších výrobních podniků.

#### **Urbanistická sídelní struktura části obce Odolenovice :**

Odolenovice byly založeny na systému zastavění typu okrouhlice s návěsí uprostřed. Kolem návěsi byly a dosud jsou situovány zemědělské štítové usedlosti s trojstranně obestavěnými dvory. Usedlosti měly bezprostředně připojenou pásovou lánovou plužinu paprskovitě se rozbíhající do krajiny. Tato sídelní dispozice svědčí o vrcholně středověké organizaci půdy a stavebních parcel. V současné době jsou charakteristickým typem zástavby zděné stavby z první poloviny 19. století se stavebními úpravami z přelomu 19. a 20. století.

Během let byl tento kompaktní systém doplněn novou výstavbou podél nových či prodloužených místních komunikací v návaznosti na původní zástavbu.

Obec si zatím zachovává původní zemědělský charakter a původní urbanistickou strukturu obce s minimální občanskou vybaveností. Hluboké údolí potoka (dále Odolenovického) je využíváno k rodinné rekreaci formou rekreačních zahrádek s chatkami..

**Koncepce rozvoje území obce** vychází z původní zachovalé kompaktní urbanistické struktury venkovského charakteru v Odolenovicích a příměstského charakteru v Jenišovicích, která bude postupně rozšiřována podél stávajících komunikací a doplňována v návaznosti na zastavěné území. Regulace počtu domů formou určení minimální velikosti parcely pro rodinný dům v zastavitelných plochách zajistí zachování původní urbanistické struktury a vznik rozvolněné zástavby navazující na krajinu.

Územní plán navrhuje rozšíření ploch bydlení pro rodinné domy jak v části Odolenovice, tak převážně v Jenišovicích.

Plochy rekreace rodinné v rekreačních chatkách jsou rozšířeny v Odolenovicích, méně v v Jenišovicích v údolí u vodoteče, která se dále jmenuje Odolenovický potok.

V návaznosti na stávající plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport je navrženo rozšíření stávajících sportovních zařízení u fotbalového hřiště a a u koupaliště.

V návaznosti na stávající průmyslové a zemědělské areály jsou navrženy plochy výroby a skladování průmyslové a zemědělské s nízkou zátěží.

Dopravní napojení nových rozvojových ploch řeší územní plán v návaznosti na stávající komunikace.

Nová parkoviště budou umístěny v rámci funkčních ploch v potřebné velikosti.

Inženýrské sítě technické infrastruktury jsou v územním plánu navrhovány v návaznosti na stávající sítě vodovodů, kanalizace, vedení elektrické energie a plynovodů a řeší napojení nových rozvojových ploch.

### **Strategické zásady ochrany a rozvoje hodnot v území obce :**

Navrhované řešení ÚP maximálně zachovává přírodní, urbanistické, civilizační a kulturní hodnoty v území obce. Snahou bylo rozvojovými potřebami nezasahovat do hodnot v zastavěném území obce a minimalizovat zásah do hodnot ve volné krajině. Možnosti zástavby v území omezují i limity využití území.

## **Přírodní hodnoty**

### **Obecná ochrana přírody a krajiny**

#### **Významný krajinný prvek / VKP / :**

Významné krajinné prvky - v pojetí zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její vzhled nebo přispívají k udržení její stability.

#### **VKP ze zákona :**

Dle § 3 zákona jsou jimi obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

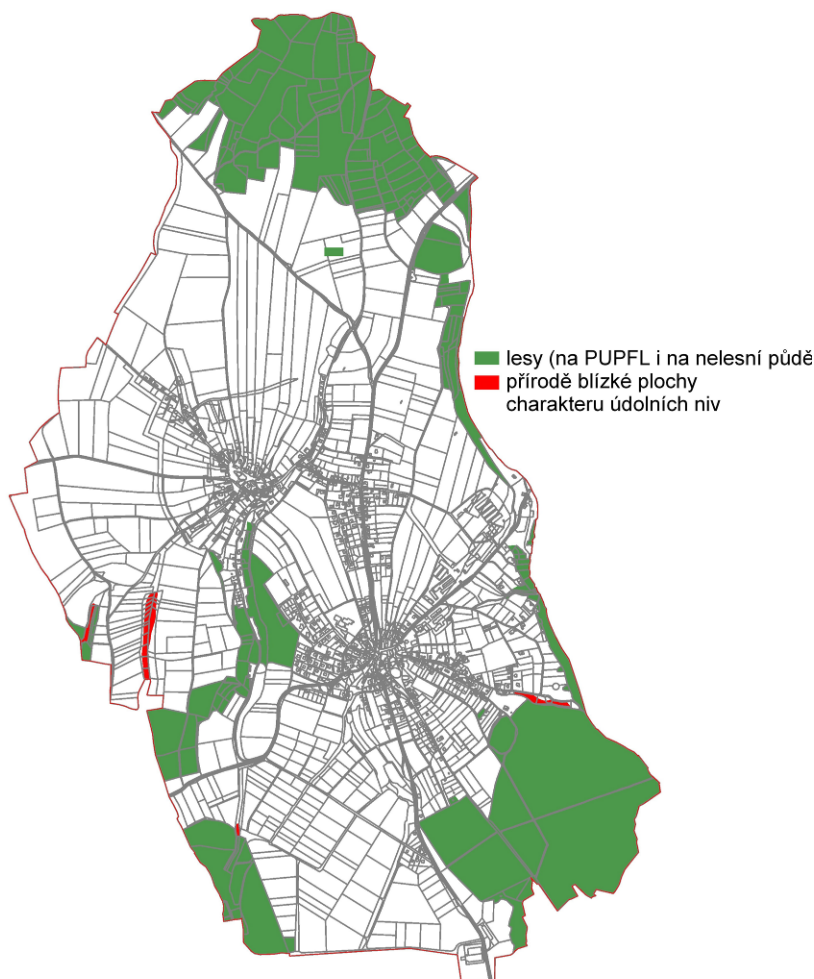
V podmínkách řešeného území jsou jimi dle katastru nemovitostí veškeré lesní pozemky, ale i plochy charakteru vzrostlého lesa na nezemědělské půdě a údolní nivy (většinou charakteru travních porostů i s nárosty dřevin – pro vymezení údolních niv byly použity údaje BPEJ výběrem hydromorfních půd, tyto údaje byly aktualizovány dle stavu v terénu)“.

VKP ze zákona v podmínkách řešené obce jsou přírodní a přírodě blízké struktury územních množin tvořených dle charakteristik druhů pozemků pro účely katastru nemovitostí (vyhláška č. 190/1996 Sb.):

- V případě „lesů“ obecně lesními pozemky (kód vyhlášky 10 - detailně dle členění ploch v LHP/LHO pouze tzv. porostní plochou (většina zdejších bezlesí tuto definici nenaplnuje). Součástí tohoto VKP jsou i plochy charakteru vzrostlého lesa na nelesních pozemcích, toto VKP v grafické lokalizaci překrývá místy na lesních pozemcích i údolní partie charakteru údolních niv.
- V případě „údolních niv“ se jedná o spojitá území přírodního a přírodě blízkého charakteru obecně sestávajících ze zemědělských i nezemědělských pozemků v podmínkách území obce diferencovaně tvořených v kódu BPEJ hlavními půdními jednotkami 60, 77 a 78.

Nutnost ochrany VKP „ze zákona“ vyplývá z legislativních ustanovení, hlavně však pro zajištění kulturního citění uživatele území. Cílem je ochrana těchto ploch před změnami a intenzitou způsobů využívání.

Obr.: orientační znázornění VKP ze zákona v řešeném území obce (bez měřítka)



Zdroj: zpracovatel ÚP

#### Registrované VKP :

Dle § 6 zákona je v řešeném území aktuálně registrován VKP „Jenišovický park“ (kód zřizovatele: VKP č. 28, příslušný orgán: MÚ Turnov, vyhlásil někdejší RŽP OkÚ Jablonec n. N. dne 22. 4. 1997, na p.p.č. 1, 16/1 a 16/2). Plocha VKP je tvořena udržovaným trávníkem se staršími stromy a výsadbami jednotlivé směsi LP, BŘ, SM, KŠ, TPB, BOČ, ZV, AK, tisu, cypřišku, hlohu...

Lokality stávajícího registrovaného VKP jsou návrhy urbanistického řešení plně respektovány.

Pozn.: Do tzv. obecné ochrany přírody náleží i ÚSES (viz dále následující samostatná kapitola dokumentace) i krajinářské aspekty (viz dále samostatná kapitola dokumentace). V řešeném území obce nejsou evidovány lokality zvláštní ani mezinárodní ochrany přírody.

### Zvláštní ochrana přírody a krajiny

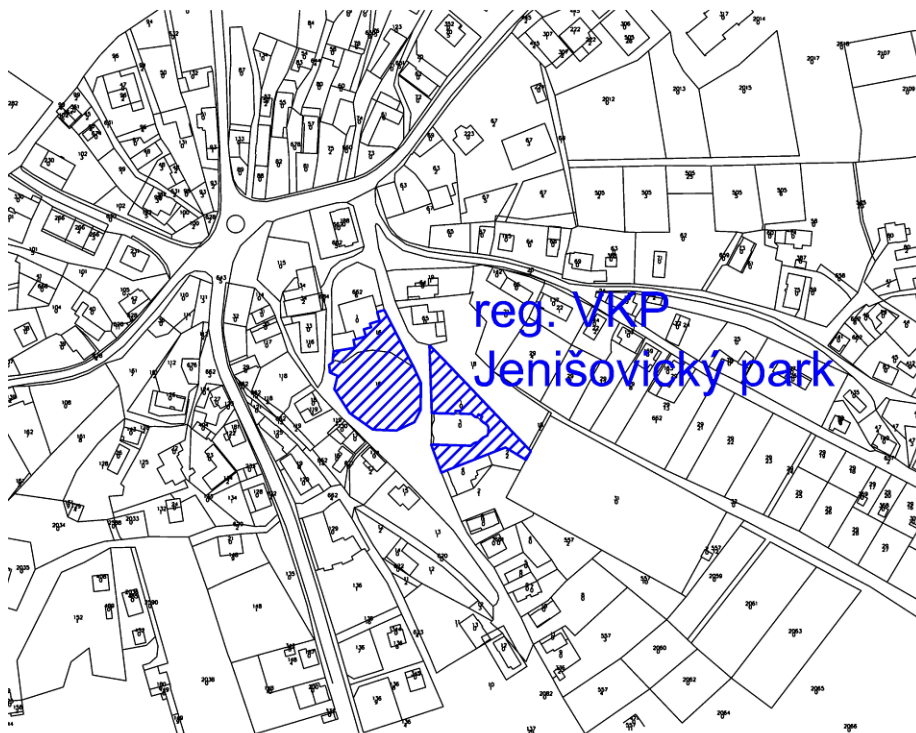
#### Památný strom :

V řešeném území obce není aktuálně vyhlášen žádný památný strom, avšak z výsledků terénního šetření zpracovatele je navrhována iniciace vyhlášení skupiny památných stromů v okolí místního kostela sv. Jiří v Jenišovicích (aktuálně část registrovaného VKP). Jedná se o velmi letité a dominantní jedince (2 ks jírovce maďalu, středního výčetního obvodu cca 200 cm, a 7 ks lip malolistých, výčetního obvodu cca 190 - 440 cm). Stromy se vyskytují v katastrálním území Jenišovice u Jablonce nad Nisou, na pozemku p.č. 1 (ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastnické právo Obec Jenišovice), a z části na pozemku p.č. 662/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastnické právo Obec Jenišovice).

Navrhovaná iniciace se týká změny stupně ochrany - z obecné ochrany přírody kategorie registrovaný VKP (část) do zvláštní ochrany přírody v kategorii památný strom (skupina památných stromů). Důvodem navrhované změny stupně ochrany je charakter stromů - jejich věkovitost, vitalita, vzrůst i lokalizace v blízkosti kostela upomínající na historii („památnost“).



Obr.: orientační znázornění lokalizace registrovaného VKP a návrhu na iniciaci vyhlášení v kategorii skupina památných stromů (bez měřítka)



Zdroj: KÚLK, vyhlášovací dokumentace registrovaného VKP, návrh zpracovatele ÚP

### Geopark UNESCO :

Území obce Jenišovice je součástí registrovaného geoparku UNESCO Český ráj.

Český ráj byl v roce 2005 vyhlášen geoparkem UNESCO s rozlohou 700 km<sup>2</sup> a stal se rovněž součástí evropské sítě geoparků, ale teprve nyní se stává i národním geoparkem, aby tak získal silnější význam i v České republice.

Jde o část země, zajímavou krajinu, které se vyznačují skalními útvary a nevšedním tvarem terénu, jde o krajinu s vysokým stupněm geologické rozmanitosti, kam často dobře zapadají například i staré opuštěné lomy, u nichž geologické odkryvy jedinečným způsobem dokumentují vývoj a složení neživé části přírody. Geopark rovněž ukazuje odborné i laické veřejnosti historii využívání nerostných zdrojů formou hornických skanzenů anebo zpřístupněním důlních děl. Pro geopark je důležitý vysoký stupeň poznání geologické stavby území. Jsou dosud nevyužitým potenciálem pro rozvoj šetrného cestovního ruchu (tzv. geoturismus) zaměřeného na poznání krajiny, zejména však geologického dědictví.

Geopark nemá v terénu vyznačené hranice, ale tvoří harmonický celek určený převážně skrytou stavbou podloží a na povrchu logickým propojením lokalit informačními tabulemi a naučnými i zážitkovými stezkami. Posláním geoparku je působit především osvětově, prostřednictvím poznání. Úkolem geoparku je vychovávat návštěvníky k úctě i vůči neživé přírodě, k respektování geologické rozmanitosti na základě jejího poznání.

### Koeficient ekologické stability:

Dle příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí pro řešené území koeficient ekologické stability (KES) mírně podprůměrnou hodnotu 0,50, což zdejší krajinu z tohoto aspektu definuje jako typ přechodu z krajiny antropogenní do krajiny harmonické.

$$\text{Výpočet KES} = \frac{\text{výměra lesní půdy + vodních ploch + luk + pastvin}}{\text{výměra orné půdy + zastavěných ploch}}$$

Komentář: Tento teoretický vztah vychází pouze z údajů katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu tak nejsou zahrnuty výměry zatravněné orné půdy či plochy nárůstů dřevin na ostatních plochách současného charakteru lesa, které by hodnotu KES posunuly výše.

### Urbanistické a civilizační hodnoty

Při navrhovaném rozvoji obce nebude narušena dochovaná původní urbanistická struktura v centru obce. V návrhových plochách na ni naváže struktura novodobá rozvolněným typem venkovské až příměstské zástavby s doplněním potřebné dopravní a technické infrastruktury. Stávající civilizační hodnoty jsou zachovány a návrhem ÚP je podporován jejich rozvoj.

### Kulturní hodnoty

#### Nemovité kulturní památky

Řešené území s řadou historicky cenných staveb v souladu s krajinným rázem dotvářejí jedinečný charakter celého území. Historicky cenné objekty byly dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly.

Seznam nemovitých kulturních památek :

číslo rejstříku	okres	obec	čp.	památko	ulice,nám. / umístění
35917 / 5-41	Jablonec nad Nisou	Jenišovice		kostel sv. Jiří a socha sv. Antonína	st. p. č. 3 p. p. č. 1, 662/1
46261 / 5-44	Jablonec nad Nisou	Jenišovice		sloup se sochou P. Marie	v zahradě domu čp. 6 p. p. č. 89
16944 / 5-43	Jablonec nad Nisou	Jenišovice	čp. 59, 60	zemědělský dvůr Červený dvůr	st. p. č. 118/1 a 118/2

#### Architektonicky cenné stavby hodnotných objektů lidové architektury, soubory

Charakter krajiny a její jedinečnost dotváří i řada dalších historicky cenných objektů a lokalit. Tento kulturně historický potenciál je nezbytně vhodně chránit i rozvíjet a zachovat tak jedinečnost krajiny.

Jedná se o hodnotné objekty lidové architektury :

- č.p. 97 původní stavení (st.p.č. 59)
- č.ev. 523 LA roubenka (st.p.č. 64)
- č.ev. 520 stavení (st.p.č. 6)
- č.p. 81 stavení (st.p.č. 12)

Uvedené stavby nedosahují hodnot potřebných k zápisu do Ústředního seznamu kulturních památek ČR. Architektonicky cenné stavby jsou při řešení rozvoje obce Jenišovice respektovány a měla by být snaha o jejich zachování v dobrém technickém stavu při zachování původního architektonického výrazu.

#### Historicky významné technické stavby

Jedná se o stavby dotvářející kulturní hodnotu území, mezi které patří technické památky např. rozhledny, horské přehrady, dopravní stavby a historické vojenské opevnění.

Na území obce Jenišovice není tento typ staveb.

#### Významná stavební dominanta

Významnou stavební dominantou je kostel sv. Jiří, který se uplatňuje z dálkových pohledů.

#### Území s archeologickými nálezy (ÚAN)

Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, převážně III. kategorie. V centrech katastrálních území jsou ÚAN II. kategorie, na nichž nebyl dosud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indície mu nasvědčují s pravděpodobností výskytu archeologických nálezů 51 – 100 %.

Předmětné území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba respektovat ustanovení § 21-24 citovaného zákona. V předstihu před zahájením veškerých zemních prací je povinností stavebníka

splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

ÚAN dle Státního archeologického seznamu (SAS) ČR :

k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	katastr. úz.	okres
03-32-13/4	Kaškovice	II	Frydštejn, Jenišovice u Jablonce nad Nisou	Jablonec nad Nisou
03-32-18/9	Jenišovice	II	Jenišovice u Jablonce nad Nisou	Jablonec nad Nisou

k.ú. Odolenovice u Jenišovic

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	katastr. úz.	okres
03-32-13/10	Odolenovice	II	Odolenovice u Jenišovic	Jablonec nad Nisou

Objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a území s archeologickými nálezy budou v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, respektovány a jejich opravy či využití se budou řídit pokyny orgánů památkové péče.

### 9.1.c ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Urbanistická koncepce navazuje a doplňuje stávající systém zastavění území obce při zachování všech jeho hodnot. Vymezené zastavitelné plochy zajišťují ochranu území pro budoucí potřebné využití – bydlení, rekreaci, občanské vybavení, sport a rekreaci, výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu.

#### 1. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy bydlení, výroba a skladování, občanského vybavení, rekreace a dopravní infrastruktury byly vymezeny na základě požadavků obce a vlastníků pozemků a po jejich vyhodnocení, v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byl minimalizovaný vliv na krajinný ráz a mohlo být provedeno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

**Plochy zastavitelné :**

plocha č.	pozemky p.č.	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha v m <sup>2</sup> / max.počet RD / cca obyvatel			poznámka,omezení limity využití území
<b>k.ú. Odolenovice u Jenišovic</b>							
ZBV1	2156	ZPF – OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	3 692	3	9	
	2157						
	2161						
ZVB2	2143	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 825	1	3	
	2152						
	325/2						

ZBV3	2195 část	ZPF - OS	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 297	1	3	ochrana ZPF (I.tř.), území s archeologickými nálezy II. kat., navazuje na souvislou zástavbu a komunikaci
ZBV9	2205	ZPF - OS		1 953	1	3	ochrana před hlukem
ZBV10	2230 část	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 332	1	3	území s archeologickými nálezy II. kat., ochrana ZPF (I.tř.), navazuje na zastavěné území
	2223	ZPF - OS					
ZBV11	2361 část	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	4 260	3	9	OP RR spoje české Radiokomunikace, navazuje na zastavěné území sousední obce Paceřice, komunikačně obslužná
	2362 část						
	2366 část						
<b>plochy bydlení celkem</b>				<b>14 359</b>	<b>10</b>	<b>30</b>	
ZVPZ1	2239	ZPF - OP	plochy výroby a skladování - průmyslové a zemědělské s nízkou zátěží			4 658	ÚPSÚ 1993
	2244						
	2248						
	2241	ost.					
ZVPZ2	2246 část	ZPF - OP	plochy výroby a skladování - průmyslové a zemědělské s nízkou zátěží			1 242	ÚPSÚ 1993
<b>plochy pro výrobu a skladování celkem</b>						<b>5 900</b>	
ZDS5	2363	ZPF - OP	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - komunikace účelová			2 650	
	2364						
	2245 část						
	2365 část						
	2229 část						
	2242 část						
	2246 část						
<b>plochy dopravní infrastruktury celkem</b>						<b>2 650</b>	
ZR2	494/1 část	ZPF - TTP	plochy rekreace-rodinná			7 523	
ZR3	543/4 část	ZPF - TTP				1 778	
	543/9 část						
<b>plochy rekreace celkem</b>						<b>9 301</b>	
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>						<b>32 210</b>	10 RD / 30 obyvatel

plocha č.	pozemky p.č.	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha v m <sup>2</sup> max.počet RD / obyvatel				poznámka,omezení limity využití území
<b>k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou</b>								
ZBV12	286/4	ZPF - OS	plochy bydlení - venkovského charakteru	23 895	16	48	2. změna ÚPSÚ 2005	
	286/2	ZPF - OP						
	286/19							
	286/13							

	2142							
ZBV13	303/1	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	11 215	7	21	1. změna ÚPSÚ 2003 ochrana před hlukem	
	303/2 část							
	303/6							
	306/2							
	306/4							
ZBV14	303/6	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 136	1	3	navazuje na zastavěné území, část schváleno v ÚPSÚ 1993	
	306/3							
ZBV15	2531	ZPF - TTP	plochy bydlení - venkovského charakteru	11 850	6	18	OP VN, OP optického vedení O2, navazuje na zastavěné území ochrana před hlukem	
	2533							
	2517 část	ZPF - OP						
	2528							
	2529							
	2650	ZPF - ost.						
2651 část								
ZBV16	421	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	33 248	20	60	3. změna ÚPSÚ 2009	
	422/1							
	2430							
	435/1							
	435/16							
	435/17	ZPF - OS						
	2429							
	2580 část							ZPF - ost.
	2584 část							
	2586 část							
405								
ZBV17	418/8	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	6 319	4	12	1. změna ÚPSÚ 2003	
	427/7							
	427/9							
	427/2	ZPF - OS						
	427/8							
ZBV22	2173	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	859	0	0	ochrana ZPF (I.tř.), navazuje na schválenou rozvojovou plochu	
ZBV24	76/2 část	ZPF - OS	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 066	1	3	1. změna ÚPSÚ 2003	
ZBV27	2270	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	6 383	1	3	navazuje na schválenou rozvojovou plochu, komunikačně obslužná	
ZBV29	171/1	ZPF - OP	plochy	2 756	1	3	1. změna ÚPSÚ 2003	

			bydlení – venkovského charakteru				ochrana před hlukem
ZBV30	2084	ZPF - OS	plochy bydlení - venkovského charakteru	32 025	21	63	1. změna ÚPSÚ 2003 ochrana před hlukem
	2086						
	2085	ZPF - OP					
	2087 část						
	2088						
	2089 část						
	2665 část	ZPF - ost.					
ZBV33	135	ZPF - OS	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 659	2	6	ÚPSÚ 1993 ochrana před hlukem
	148/1						
ZBV34	136/10	ZPF - OS	plochy bydlení - venkovského charakteru	16 034	12	36	ÚPSÚ 1993 ochrana před hlukem
	136/14	ZPF - OP					
	136/15						
	2171	ZPF - TTP					
	2604 část	ZPF - ost.					
	2231	ZPF - TTP					
ZBV35	137/4	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	3787	2	6	ÚPSÚ 1993
	137/26						
	137/5	ZPF - OS					
	137/27						
	2246						
	2248 část	ZPF - TTP					
ZBV36	137/2	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	4 925	3	9	ÚPSÚ 1993
	137/29						
	137/6	ZPF - TTP					
	137/19						
	137/21						
	137/3	ZPF - OS					
	137/7						
	137/20						
	137/30						
	137/31						
ZBV37	557/6	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	4 692	3	9	ÚPSÚ 1993
	558/23						
	558/25						
ZBV38	557/4	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 005	1	3	území s archeologickými nálezy II. kat., OP hřbitova, navazuje na zastavěné území, komunikačně obslužené
ZBV40	2215	ZPF - TTP	plochy bydlení -	1 324	1	3	2. změna ÚPSÚ 2005 ochrana před hlukem

			venkovského charakteru									
ZBV41	2216	ZPF - OS	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 921	1	3	ÚPSÚ 1993 ochrana před hlukem					
	2217	ZPF - TTP										
	505/6											
ZBV44	531/1	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 725	1	3	1. změna ÚPSÚ 2003					
ZBV47	2180 část	ZPF - TTP	plochy bydlení - venkovského charakteru	980	1	3	OP lesa, ochrana krajinného rázu, částečně zastavěné území, komunikačně obslužné, absence infrastruktury					
ZBV49	2038	ZPF - OS	plochy bydlení - venkovského charakteru	29 358	19	57	1. změna ÚPSÚ 2003					
	2039											
	2047											
	2048											
	2049											
	2040	ZPF - TTP										
	2041											
	2050	ZPF - OP										
	2042											
	2043											
	2045	ZPF - ost.										
2592 část												
<b>plochy bydlení celkem</b>				<b>200162</b>	<b>124</b>	<b>372</b>						
ZOS2	2271	ZPF - OP					31 417					
	2272											
	2275											
	2276/1											
	2273	ZPF - OS										
ZOS3	2012	ZPF - OP					4 166					
	2013											
<b>plochy občanského vybavení celkem</b>				<b>35 583</b>								
ZDS1	2138 část	ZPF - OP	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - komunikace místní				2 029					
	2137 část											
	2629 část	ZPF - ost.										
	2628 část											
ZDS2	2139 část	ZPF - OP										3 223
	2141 část											
	2629 část	ZPF - ost.										
<b>plochy dopravní infrastruktury celkem</b>				<b>5 252</b>								

ZTK1	2238 část	ZPF - ost.	plochy technické infrastruktury - kanalizace	450	
<b>plochy technické infrastruktury</b>			<b>celkem</b>	<b>450</b>	
<b>Zastavitelné plochy</b>			<b>celkem</b>	<b>241 447</b>	124 RD / 372 obyvatel
<b>Zastavitelné plochy obce</b>			<b>celkem</b>	<b>273 657</b>	<b>nárůst o 134 RD / 402 obyvatel</b>

## 2. Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby byly vymezeny v zastavěném území obce pro bydlení v rodinných domech a plochy silniční dopravy pro zajištění potřebných parametrů a plochy pro umístění chybějících garáží u bytových domů v Jenišovicích a v Odolenovicích.

### Plochy přestavby :

plocha č.	pozemky p.č.	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha v m <sup>2</sup> / max.počet RD / cca obyvatel			poznámka –omezení limity využití území	
<b>k.ú. Odolenovice u Jenišovic</b>								
PBV1	117/1,2	plochy výroby a skladování zemědělské s nízkou zátěží	plochy bydlení - venkovského charakteru	3 720	3	9		
	104/1 část							
	473 část							
	479/1							
	476/1							
	116/1							
	116/2							
<b>plochy bydlení</b>				<b>celkem</b>	<b>3 720</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	
PDG1	130/1 část	ZPF - TTP	plochy dopravní infrastruktury - garáže	807				
	69 část	plocha technické infrastruktury						
<b>plochy dopravní infrastruktury</b>				<b>celkem</b>	<b>807</b>			
<b>Plochy přestavby</b>				<b>celkem</b>	<b>4 527</b>			

<b>k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou</b>								
PBV2	2152	ZPF - OS	plochy bydlení - venkovského charakteru	7 000	5	15		
	2149	plochy rodinné rekreace						
	2147							
	2144							
	274/2	ZPF - OP						
<b>plochy bydlení</b>				<b>celkem</b>	<b>7 000</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	
PDS1	282/5 část	plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčních	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - komunikace	505				



		zařízení	místní		
PDG2	2221	plochy rodinné rekreace	plochy dopravní infrastruktury - garáže	500	
<b>plochy dopravní infrastruktury</b>			<b>celkem</b>	<b>1 005</b>	
<b>Plochy přestavby</b>			<b>celkem</b>	<b>8 005</b>	
<b>Plochy přestavby obce</b>			<b>celkem</b>	<b>12 532</b>	<b>nárůst o 8RD / 24 obyvatel</b>

Pro výpočet max. počtu RD a obyvatel se počítá pro 1 RD plocha cca 1200 m<sup>2</sup> včetně přístupových komunikací a obložnost 3 osoby na 1 RD.

### 3. Vymezení systému sídelní, doprovodné a krajinné zeleně

Doprovodná a krajinná zeleň a plochy dřevin rostoucí mimo les jsou vymezeny pro uchování ekologických a estetických funkcí krajiny a k zachování stávajících přírodních hodnot území včetně krajinného rázu. Proto je stávající systém sídelní, doprovodné a krajinné zeleně a ploch dřevin rostoucí mimo les v návrhu územního plánu zachován. V navrhovaných plochách změn bude sídelní, doprovodná a krajinná zeleň jejich součástí.

## 9.1.d ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 1. Dopravní infrastruktura

#### Základní dopravní koncepce

Základní dopravní síť je na území Jenišovic stabilizovaná, místní a účelové komunikace slouží zároveň pěšímu pohybu. Územní plán řeší problémy vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů a zadání ÚP.

Územím obce prochází silnice III. třídy, které propojují obec se sousedními obcemi a městy. Severojižní osou území je silnice III/28719. Východozápadní dopravní osou je silnice III/28727. Samostatné katastrální území Odolenovice u Jenišovic je napojeno silnicí III/28726, což je spojka mezi odbočením ze silnice III/28719, dále procházející centrem Odolenovic.

#### Silniční doprava

##### Silnice III. třídy :

Při vymezení ploch silniční dopravy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic III. třídy, kterou schválilo zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004. Konkrétně se jedná o silnici III/28719, která má návrhovou kategorijní šířku S 7,5/60, o silnici III/28726, která má návrhovou kategorijní šířku S 6,5/60, a dále o silnici III/28727, která má v úseku mezi křižovatkami se silnicemi III/28719 a III/28728 návrhovou kategorijní šířku S 6,5/50 a v úseku mezi křižovatkami se silnicemi III/28719 a III/28725 návrhovou kategorijní šířku S 7,5/60.

V místní části obce Odolenovice v zastavěném území v centru je nepřehledná zatáčka se zúženým průjezdným profilem na silnici III/28726, která není technicky odstranitelná. Bude řešeno omezením rychlosti. Na silnici III/28719 směrem od Frýdštejna je před vjezdem do centra místní části obce Jenišovice zúžený profil. Není navrhována jeho úprava.

##### Místní a účelové komunikace :

Jsou nejrozsáhlejší sítí silnic s vysokou hustotou v území. Místní komunikace svými parametry vykazují hodnotu kategorie MO 4,5/30, technický stav hlavně mimo zastavěné území obce je katastrofální a pro možnost využití je třeba minimálně rekonstrukce povrchu. Pro odstranění problému zúženého profilu příjezdu k výrobním plochám přes centrum Odolenovic je vymezena nová trasa příjezdové účelové komunikace ZDS5 ze silnice III/ 28726. V Jenišovicích je navrženo u stávajících a navrhovaných ploch pro sport a tělovýchovu (u fotbalového hřiště) rozšíření stávající místní komunikace PDS1 v požadovaných parametrech a její prodloužení ZDS1 a ZDS2.

##### Ostatní místní komunikace :

Převažující komunikační síť obce je tvořena komunikacemi se smíšeným provozem (podskupiny D1 dle ČSN 73 6110). Jsou zatíženy nízkou intenzitou dopravy a slouží zároveň pěšímu pohybu. Jsou to komunikace s převážně proměnnou šířkou vozovek a jejich kategorizace se pohybuje v rozmezí MO

3/20 do MO 4/30. Podružné místní komunikace mají charakter účelových napojení přístupů k jednotlivým objektům či parcelám, jejich povrch je různorodý. Menší část komunikací přechází do šterkových povrchů s pokračováním do polních cest ústících do extravilánu obce.

### Hromadná autobusová doprava

Linková autobusová doprava zajišťující dopravní spojení obce s okolím probíhá po silnici III/28719 s autobusovou zastávkou na křižovatce III/28726 (odbočení do obce Odolenovice), dále v centru obce Jenišovice (křížení s III/28727). Na silnici III/28719 je další zastávka v dolní části katastru obce Jenišovice, na silnici III/28727 je zastávka v těsném kontaktu s hranicí katastru obce na území obce Frýdštejn – Kaškovice. Územní plán nové autobusové zastávky nenavrhuje.

Číslo linky	trasa
Zastávka Jenišovice, odbočka Odolenovice IDCIS 13009	
530210	Jablonec nad Nisou – Turnov – Bedřichov - Liberec
530341	Jablonec nad Nisou – Frýdštejn – Hodkovice nad Mohelkou - Turnov
670097	Turnov – Frýdštejn – Jablonec nad Nisou
Zastávka Jenišovice IDCIS 13008	
530210	Jablonec nad Nisou – Turnov – Bedřichov - Liberec
530341	Jablonec nad Nisou – Frýdštejn – Hodkovice nad Mohelkou - Turnov
670097	Turnov – Frýdštejn – Jablonec nad Nisou
Zastávka Jenišovice – Stéblík IDCIS 13007	
530210	Jablonec nad Nisou – Turnov – Bedřichov - Liberec
530341	Jablonec nad Nisou – Frýdštejn – Hodkovice nad Mohelkou - Turnov
670097	Turnov – Frýdštejn – Jablonec nad Nisou

### Dopravní vybavenost

V katastrálním území není čerpací stanice pohonných hmot, nejbližší je v Turnově. územní plán nové plochy pro čerpací stanice nenavrhuje.

### Doprava v klidu

#### Odstavné a parkovací plochy

Odstavná stání pro osobní automobily se nacházejí v centru obce Jenišovice u kruhové křižovatky (samostatná plocha parkoviště pro cca 15 stání), v centru obce Odolenovice je parkování realizováno v ploše veřejného prostranství. V návrhové ploše pro sport a rekreaci (areál stávajícího fotbalového hřiště a jeho rozšíření) se uvažuje s umístěním odstavné plochy pro osobní automobily a autobusy.

#### Odstavná stání pro autobusy

V územně plánovací dokumentaci se samostatné plochy nenavrhují. Ve sportovním areálu (viz. bod výše) se předpokládá krátkodobé odstavení autobusů.

#### Odstavná stání pro nákladní automobily

V územním plánu se plochy nenavrhují.

#### Hromadné a řadové garáže

Územní plán navrhuje v obci Jenišovice plochu přestavby pro řadové garáže pro osobní automobily (PDG2, cca 20 garáží) pro rozšíření možnosti garážování osobních automobilů pro obyvatele přilehlých bytových domů. Výjezd z objektů řadových garáží je na stávající místní komunikaci. V obci Odolenovice se navrhuje přestavbová plocha pro řadové garáže pro osobní automobily (PDG1, cca 10 garáží) určené pro objekty, ke kterým není z důvodů terénní konfigurace možný příjezd. Výjezd z řadových garáží je na komunikaci III/28726.

### Pěší doprava

Z důvodu zajištění bezpečnosti chodců podél páteřních silnic III/28719, III/28726 a III/28727 v podstatné části zastavěného území jsou navrženy chodníky pro pěší, které budou napojeny na stávající chodníky v centru obce. Ostatní pěší doprava probíhá po stávajících místních komunikacích se smíšeným provozem.

### **Cyklistická doprava**

Na území obcí je zachována stávající cyklotrasa (T 3051 Sychrov – Dolánky). Návrh územního plánu navrhuje přemístění trasy T 3051 v části mezi hranicí katastru obce Odolenovice a centrem obce Jenišovice z průběhu na silnicích III/28726 a III/28719 na místní komunikaci. Cílem je zvýšit bezpečnost provozu na cyklostezce a zároveň přivést cykloprovoz k navrhovanému rozšíření sportovního areálu.

### **Turistické trasy**

Obcí Jenišovice turistická trasa neprochází, ale podél východní hranice území obce Jenišovice vede turistická trasa modrá Voděradý – Dolánky v souběhu s cyklotrasou T 3051 a napojuje přírodní zajímavost Bartošova pec.

Pro pěší turistiku se navrhuje spojovací žlutá turistická trasa mezi státním zámkem Sychrov v obci Sychrov, kde končí červená trasa, přes alej Rohanka, přes obec Paceřice do Odolenovic a dále přes Jenišovice do místa napojení s modrou turistickou značkou u přírodní památky Bartošova pec.

### **Zemědělská doprava**

Zemědělská doprava se omezuje na zachování možností příjezdu na obhospodařované plochy jak po stávajících, tak po navrhovaných komunikacích, které musí mít příslušné technické parametry. Mimo zastavěné území obce budou zkvalitňovány stávající polní cesty a obnoveny hlavní polní cesty v kategorii P3/30.

### **Ochranná pásma silniční**

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice III. třídy a místní komunikace III. třídy mimo souvisle zastavěné území (ve smyslu zákona o pozemních komunikacích).

### **Ochrana území před negativními vlivy dopravy**

Negativními účinky hluku jsou ohroženy plochy přilehlé k silnicím III. třídy.

U navrhovaných zastavitelných ploch v blízkosti silnic III. třídy budou stavby pro bydlení navrhovány v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy na nově navržených plochách, bude stavebník povinen provést na vlastní náklady. Tato podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předemných silnicích III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

## **2. Technická infrastruktura**

### **Vodní hospodářství**

#### **Vodovod – zásobování pitnou vodou**

Zásobení pitnou a požární vodou obce Jenišovice je zajištěno skupinovým vodovodem Jenišovice - Frýdštejn. Vodovod pokrývá téměř celý rozsah zástavby, je z roku 1930, je provozován bez velkých provozních problémů. Voda je do vodovodní sítě dodávána z přednostně místních vodních zdrojů. Posílení vodovodního systému ze sousedního Žďárku přivádí vodu z vodojemu Žďárek 250 m<sup>3</sup> do vodojemu Jenišovice 150 m<sup>3</sup> řadem PVC DN 150, na vodovod je napojeno přes 90 % obyvatel.

Do VDJ Jenišovice - Kozlence starý 200 m<sup>3</sup> (max. hl.=442,56 m n.m., dno=439,35 m n.m.) je přiváděna voda gravitačně ze zdrojů v Kozlencích a gravitačně převáděna z VDJ Žďárek potrubím DN 150 do VDJ Jenišovice – Kozlence nový 150 m<sup>3</sup> (max. hl.=442,56 m n.m., dno=439,21 m n.m.), z vodojemů jsou zásobeny obce gravitačně. Do systému je čerpána voda ze zdroje Jenišovice vrt J-2 (čerpadlo ve vrtu) přes ČS s akumulací 100 m<sup>3</sup> v množství pro pokrytí potřeby vody (i plnění vodojemu). Navržená vodovodní síť zajišťuje i zásobení požární vodou.

Vodní hospodářství vychází z dlouhodobé koncepce rozvoje SVS a.s. (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací v Libereckém kraji). Vodovod je v majetku SVS a.s., Teplice a provozují ho Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice

Stávající způsob zásobení obce vodou ze skupinového vodovodu Jenišovice-Frydštejn bude zachován. Vodovod je vyhovující po stránce kapacitní, tlakové i kvality vody. Vzhledem ke stáří a špatné technické kvalitě některých úseků vodovodních řadů bude v budoucnu provedena jejich rekonstrukce a postupně s dostavbou nových lokalit i jejich zkapacitnění a to v souladu s požadavky správce vodovodu - Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s. Teplice, středisko Jablonec nad Nisou. K rekonstrukci a rozšíření vodovodní sítě je přistoupeno hlavně v místech ploch navrhovaných pro novou zástavbu.

Celkem je k dostavbě do nových lokalit navrženo cca 6,9 km vodovodních řadů, profily řadů včetně vyměňovaných budou od D 63 do S 110 mm, převážně z trub z PE-HD.

#### Potřeba vody

Obec má v současnosti 1075 obyvatel, na nově navržených plochách se počítá s max. nárůstem o 426 obyvatel. Celkový počet ve výhledu bude 1 501 obyvatel. Počítá se s napojením 100% trvale bydlících obyvatel, rekreačních objektů, podnikatelských areálů a objektů občanské vybavenosti. Stávající spotřeba se pohybuje okolo 100 l/obyv./den. Výhledová potřeba dle Vyhl. 120/2011 Sb. na obyvatele rovněž v průměru stanovena na 100 l/os./den. Firemní areály a občanská vybavenost je zprůměrována na 20 l/os./den.

odběratelé	počet objektů	počet osob na objekt	celkem připoj. odběratelů	potřeba l/os./den	celkem l/d
obyvatelstvo-stávající			1075	100	107 500
obyvatelstvo - návrh ÚP	142	3	426	100	42 600
rekreace - chalupy – stáv.			100	100	10 000
občanská vybavenost			1 803	20	36 060
průměrná denní specifická					196,160 m <sup>3</sup> /d
průměrná měsíční					5 884,80 m <sup>3</sup> /měs
průměrná roční - plně celoroční odběry i s rekreaty					70 617,60 m <sup>3</sup> /rok
prům. roční - s 15% rekreatů (stáv.+návrh) využívaní území max. 150 dní/rok					69 659,10 m <sup>3</sup> /rok

		souč. ner.	l/d	l/s	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /d
průměrná denní specifická	Qp		196 160	2,277	8,198	196,160
maximální denní	Qm	1,40	274 624	3,188	11,477	274,624
maximální hodinová	Qh	2,20		5,009	18,036	

Celková potřeba vody obce je oproti dnešnímu stavu navržena s nárůstem cca o 75% vyšší. Skutečná spotřeba se bude odvíjet od vývoje ceny vodného a skutečnému naplnění obce dle návrhu a výhledu územního plánu.

Stávající vodní zdroj a systém doplňování zásobování vodovodou do spotřebišť Jenišovice a místní části Odolenovice zaručuje pokrytí této potřeby v návrhovém i výhledovém období. Tlakové poměry jsou za současného stavu vyhovující, vzhledem k navržené rekonstrukci nevyhovujících vodovodních řadů vodovodů a zkapacitnění malých profilů nedojde k poklesu tlaku v síti.

#### Ochranná pásma vodovodu

Pro vodovodní řady platí ochranná pásma (1,5 m) dle § 23 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

#### Ochranná pásma vodních zdrojů

Činnost v území bude podmíněna vydanými a platnými rozhodnutími ochrany vodních zdrojů. Jedná se o vyhlášená a platná ochranná pásma vodních zdrojů:

- ochranné pásmo 3. stupně vodního zdroje Káraný (celé povodí Jizery)
- ochranné pásmo 1. stupně, 2. stupně vnitřní i vnější vodního zdroje J-2- Jenišovice
- ochranné pásmo 2. stupně vnější vodních zdrojů Dolánky-Teplice
- CHOPAV Severočeská křída

## Kanalizace – odvádění a čištění odpadních vod

Odkanalizování obce bude nadále zajištěno stávajícím systémem kombinované oddílné splaškové kanalizace. Stávající zástavba v Jenišovicích a přilehlá místní část Odolenovice jsou odkanalizovány dostatečně kapacitní kanalizační sítí převážně z kameninových trub a stoky nižšího řádu trub z PVC DN 250 a DN 300. Systém stok v Jenišovicích (jihovýchodní část) a celé Odolenovice jsou svedeny na místní čerpací stanice odpadních vod - ČSOV1 Jenišovice-Trávníky, resp. ČSOV2 Odolenovice. Z obou ČSOV jsou splaškové odpadní vody čerpány do dostatečně kapacitní gravitační sítě Jenišovic. Obě ČSOV mají dostatečnou kapacitu, uvádí se u každé čerpací stanice  $Q_{max} = 6,0$  l/s na potřebnou čerpací výšku. Veškeré splaškové odpadní vody, zachycené v kanalizačním systému budou následně svedeny sběračem KT DN 300 do staré kanalizace KT DN 300 k pivovaru Malý Rohozec a následně stokovou sítí města Turnov na centrální ČOV Turnov. Profil sběrače DN 300 zajistí bezproblémové převedení splašků do kanalizace Turnova.

V územním plánu je navrženo rozšíření stávající kanalizační sítě do rozvojových ploch i do stávající zástavby. Navržené lokality k zástavbě rodinných domů, občanské vybavenosti a podnikatelské výstavbě budou napojeny jednak do přilehlých stávajících stok, tak do nově navržených stok z KT DN 250 a DN 300, přivedených k těmto nově navrženým plochám.

Celkem je navržena dostavba:

Gravitační stoky - Jenišovice 6,73 km  
- Odolenovice 2,31 km

Výtlaky splaškových odpadních vod- Odolenovice 0,35 km

Výstavba podzemního betonového objektu ČSOV-2V-Vostrova  $Q_{max} = 6,0$  l/s 1 objekt

Nejvýznamnější rozšíření kanalizace se výhledově navrhuje do jižního výběžku místní části Odolenovic. Zde se navrhuje s postupně navrženou dostavbou rekreačních objektů do navržených ploch a úpravy areálů občanského vybavení ke stávajícím neodkanalizovaným objektům nová kanalizační síť. Nová gravitační stoka z tohoto území bude ze středu Odolenovic svedena údolím podél vodoteče tzv. Odolenovického potoka k silnici III. třídy Paceřice-Jenišovice (plocha u propustku a pozorovacích vrtů). Zde bude stoka ukončena v nově navržené ČSOV2V-Vostrova a z ní budou splaškové vody výtlakem vedeny do gravitačního sběrače v úseku Stěblík-Červený Dvůr. Po výstavbě tohoto navrženého rozšíření kanalizace bude možné vyřadit stávající ČSOV2 Odolenovice z provozu a veškeré, do ní dosud sváděné splaškové vody vést na novou ČSOV2V-Vostrova. Nová ČSOV2V bude navržena s mnohem menší čerpací výškou energeticky mnohem úspornější.

Plošně významné bývalé areály zemědělského družstva ve východní části Jenišovic (nyní pila, areál stavební firmy, sklad kovových výrobků atd.) nad silnicí směr Roudný a Voděrady ve vlastnictví Roudenské zemědělské a.s. budou nově odkanalizovány gravitační oddílnou splaškovou kanalizací, svedenou na ČSOV1-Jenišovice-Trávníky. Stávající kanalizační potrubí (nepodařilo se identifikovat trasu, naznačeno pouze orientačně) po výstavbě splaškové kanalizace bude využito pro odvedení srážkových vod z obou areálů. Bezodtoková jímka v západním areálu bude zrušena.

### Návrh likvidace srážkových odpadních vod.

Dešťová kanalizace není v obci nově budována a návrh nepočítá s její realizací. V zastavěných územích a zastavitelných plochách územní plán vytvoří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje užitkové vody, s cílem zmírňování účinků povodní. Srážkové vody budou v maximální míře využívány v místě vzniku, případně na vhodných místech úpravou terénu svedeny do příkopů, propustků a vodotečí.

### Ochranná pásma kanalizace

- Pro ochranu kanalizačních stok platí ochranná pásma (2 m) dle § 23 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Pro ochranu čerpacích stanic platí TNV 75 6011- Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení- v našem případě bod č.5.1.5.1. Vzdálenost mezi souvislou zástavbou a objektem ČSOV výpočtové kapacity odpadních vod do 500 m<sup>3</sup>/den činí 5 m.
- Pro lokální domovní čistírny bude dodrženo ochranné pásmo dle ČSN 75 6402, odst.II/12.
- Pásmo ochrany prostředí mezi vnějším lícem žumpy nebo septiku a vnější stěnou budovy má být dle TNV 75 6011- Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení nejméně 1 m.

### Vodní plochy a toky

Řešeným územím neprotéká žádná významnější vodoteč. Celé řešené území spadá do povodí Labe a k významnému vodnímu toku Jizera, protékající cca 10 km jižně pod řešeným územím. Zastavěná část Jenišovic vpravo do silnice Turnov-Jablonec nad Nisou spadá do povodí Vazoveckého potoka-

č.hydr. pořadí 1-05-02-006, západní část a 99 % území Odolenovic do povodí Odolenovického potoka č.hydr. pořadí 1-05-02-020.

Drobný tok protékající od severu k jihu Odolenovicemi a údolím k propustku pod silnici III. třídy Jenišovice - Paceřice není vodohospodářsky evidován ani jako občasná vodoteč. Z důvodu kapacitně nevyhovujícího propustku dochází při jarním tání a přívalových deštích v prostoru nad nátokem do propustku k částečnému zaplavení území. Zkapacitnění propustku musí řešit vlastník komunikace - Liberecký kraj.

Z hlediska vodních toků je v území evidován pouze pravostranný bezejmenný přítok Vazoveckého potoka. Bezejmenný přítok pramení pod vodními zdroji ve východním okraji obce a vede hranicemi katastrálního území Jenišovic. Vazovecký potok a jeho zmíněný pravostranný bezejmenný přítok jsou ve správě Lesů ČR, s.p. Správce v řešeném území kromě běžné údržby žádné zásadní zásahy do toku nepřipravuje.

Okolí vodních toků musí vlastníci pozemků, na nichž toky bez vlastního parcelního čísla vedou, udržovat v řádném stavu, území nezastavovat a ponechat manipulační prostor pro přístup a údržbu v šířce 6,0 m od břehové čáry.

### Protipovodňová a protierozní opatření

Co se týče požadavků na úpravu retence území pro zachycení přívalových srážkových vod byly plochy protipovodňových a protierozních opatření (suché poldry a protierozní průlehy se svodnými příkopy) vymezeny v rámci řešení Komplexních pozemkových úprav Jenišovice, zpracované v 01/2012 firmou AKE Liberec.

Tento územní plán další nové požadavky na výstavbu retenčních objektů či ploch v území neřeší.

### Energetické vedení

#### Základní energetická koncepce

Jenišovice je zemědělská obec s rozvinutým místním průmyslem. Po celé návrhové období bude hlavní energií zemní plyn spolu s elektrickou energií, rovněž využití obnovitelných druhů energií se bude stále zvyšovat. Obec je plynofikována.

Důležitým faktorem v energetice obce je snižování energetické náročnosti objektů a to jak zlepšování tepelně technických obvodových plášťů objektů, tak zvýšené účinnosti technologických spotřebičů.

Vzhledem ke kvalitě zemědělské půdy nedoporučujeme pěstování biopaliv.

#### Energetická bilance

Z energetické bilance, která je uvedena v tabulce č.1 vyplývá příkon jednotlivých lokalit navržené výstavby, a jejich příkon ve spotřebě elektřiny a zemního plynu. Lokality budou napojeny na stávající STL plynovod, který bude po řešeném území dále rozšiřován.

Pro navrženou výstavbu lze předpokládat následující skladbu energetických vstupů.

Vytápění - zemní plyn = 85% elektrická energie = 5 %, ostatní energie = 10%

Ohřev TUV - zemní plyn = 80 % ostatní energie = 20%

Technologie - elektrická energie = 90 %

V následující tabulce je bilancován zemní plyn, elektrická energie a ostatní energie v dělení na Odolenovice a Jenišovice, s ohledem na jejich síťový charakter. Využití ostatních energií je velmi nesnadné bilancovat. Je zde stále využívání odpadového dřeva, které se bude dále rozvíjet, jeho spalování bude především v krbových kamnech pro vytápění v přechodných obdobích. Využití obnovitelných druhů energií se bude odvíjet od cenové situace na trhu s energiemi.

V tabulce č.1 je uvedena energetická bilance navržené výstavby v obci Jenišovice :

tab. č.1

Lokalita č.	Poč. RD	Elektric. energie		Zemní plyn		Ostatní energie	
		Poč.vyt	P (kW)	Poč.vyt.	P (kW)	Poč.vyt.	P (kW)
<b>Odolenovice</b>							
ZBV 1	3	0	10,8	3	30	0	0
ZBV 2	1	0	4,2	1	10	0	0
ZBV 3	1	0	4,2	1	10	0	0
ZBV 9	1	0	4,2	1	10	0	0
ZBV 10	1	0	4,2	1	10	0	0
ZBV 11	3	0	10,8	3	30	0	0

<b>Celkem byty</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>38,4</b>	10	100	0	0
ZR 2	7 523 m <sup>2</sup>	0	10	0	0	0	5
ZR 3	1 778 m <sup>2</sup>	0	10	0	0	0	10
ZVPZ 1	4 658 m <sup>2</sup>	0	20	0	0	0	10
ZVPZ 2	1 242 m <sup>2</sup>	0	10	0	0	0	5
<b>Celkem</b>	<b>15 201 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>50,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>
<b>Jenišovice</b>							
ZBV 12	16	1	45,2	13	130	2	20
ZBV 13	7	1	29,3	5	50	1	10
ZBV 14	1	0	4,2	1	10	0	0
ZBV 15	6	1	17,5	5	50	1	10
ZBV 16	20	1	54,8	19	190	2	20
ZBV 17	4	0	13,2	4	40	0	0
ZBV 22	0	0	0	0	0	0	0
ZBV 24	1	0	4,2	1	10	0	0
ZBV 27	1	0	4,2	1	10	0	0
ZBV 29	1	0	4,2	1	10	0	0
ZBV 30	21	1	54,8	19	190	2	20
ZBV 33	2	0	7,2	2	20	0	0
ZBV 34	12	1	43,2	11	110	2	20
ZBV 35	2	0	7,2	2	20	0	0
ZBV 36	3	0	10,8	3	30	0	0
ZBV 37	3	0	10,8	3	30	0	0
ZBV 38	1	0	4,2	1	10	0	0
ZBV 40	1	0	4,2	1	10	0	0
ZBV 41	1	0	4,2	1	10	0	0
ZBV 44	1	0	4,2	1	10	0	0
ZBV 47	1	0	4,2	1	10	0	0
ZBV49	19	1	54,8	19	190	2	20
PBV1	3	0	10,8	3	30	0	0
PBV 2	5	0	15,4	4	40	1	10
<b>Celkem byty</b>	<b>132</b>	<b>7</b>	<b>412,8</b>	<b>121</b>	<b>1 210</b>	<b>13</b>	<b>130</b>
<b>Obec celkem</b>	<b>142</b>	<b>7</b>	<b>501,8</b>	<b>131</b>	<b>1 310</b>	<b>13</b>	<b>160</b>

### Vedení elektrické energie

#### Popis současného stavu :

V severní části obce probíhá koridor VVN vedení související s rozvodnou VVN/VVN Bezděčín jedná se o vedení 400 kV, č. 452 Bezděčín - Neznášov.

Dodávka elektrické energie je do řešeného území zajišťována vedením 35 kV v dimenzi 3 x 95 ALFE 6 z RZ 110/35 kV Jeřmanice.

V řešeném území jsou trafostanice uvedené v tabulce č.2.

tab. č.2

Číslo TRF	Název TRF	Vlastník	Provedení
5108	Odolenovice sever	ČEZ	Stožárová
0963	Odolenovice střed	ČEZ	Stožárová
0958	Mariánka	ČEZ	Stožárová
0952	Jenišovice sever	ČEZ	Stožárová
0937	Základníškola	ČEZ	Dvojstojanová stožárová
0948	ZD - pila	VO	Stožárová
0949	ZD Sušička	VO	Stožárová
0950	Žula	ČEZ	Stožárová
0960	Trávníky	ČEZ	Stožárová
0959	Jenišovice jih	ČEZ	Stožárová
0951	Červený dvůr	ČEZ	Stožárová
6070	Jenišovice– RD západ	ČEZ	Stožárová – VN kabel

V současné době již vlastníci jednotlivých trafostanic neposkytují informace o jejich výkonu. V Jenišovicích je využití elektrické energie odpovídající velikosti a úrovni obce. Elektrické energie se pro vytápění využívá minimálně. V řešeném území není žádný velkoodběratel elektrické energie. Jinak se elektřina používá především pro svícení a pro pokrytí technologické spotřeby (vaření, ohřev TUV, domácí spotřebiče, atd.). NN rozvod v obci je nadzemní na betonových stožárech, na kterých je rovněž umístěno veřejné osvětlení.

#### Ochranná pásma elektrického vedení :

Pro bezporuchový provoz energetických zařízení je nutné dodržovat jejich ochranná pásma. U elektrické energie jsou v současné době dvojí ochranná pásma :

**Stávající zařízení vybudované před 1.1.2001** - podle vl. nař. č. 80/1957 ze dne 30.12.1957 a vyhl. MPE č.153/1961 ze dne 11.12.1961.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m měřené kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

Ochranné pásmo elektrického vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně :

- 10 m u venkovního vedení VN od krajního vodiče na každou stranu,
- 7 m v lesních průsecích.

U stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN

- 1 m u kabelových vedení bez ohledu na druh a napětí od krajního kabelu na každou stranu.

U venkovního vedení NN se ochranné pásmo nestanoví.

**Nově navržená a vybudovaná zařízení po 1.1.2001** - podle zákona č. 458/2000, platného od 1.1.2001.

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu.

U napětí 1 kV a do 35 kV včetně

pro vodiče bez izolace 7 m

pro vodiče s izolací 2 m

pro závěsná kabelová vedení 1 m

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy, nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení, pokud je takový volný pruh třeba. Vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.



Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami ve vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou, nebo obezděnou hranici objektu stanice.

U kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m.

### **Vedení plynovodu**

#### **Popis současného stavu :**

Plynofikace Jenišovic byla provedena v devadesátých letech 20. stol. V roce 1992 zpracoval autor této kapitoly Generel plynofikace, který je nyní již v plném rozsahu realizován. Pro plynofikaci byla postavena distribuční regulační stanice a z ní vyvedeny STL plynovody z LPE, kde je minimální dimenze  $\Phi$  63 mm. Přenosové schopnosti STL plynovodů plně pokrývají jak stávající, tak navržené lokality. Jak vyplývá z generelu plynofikace, minimální tlak zemního plynu při dokončení navrhované plynofikace je na konci STL plynovodní sítě v Odolenovicích v části Záhraha ve výši 240,39 kPa. Maximální rychlost je na výstupu z regulační stanice ve výši 11,64 m/sec. Maximální rychlost, která se přípouští je 20 m/sec a minimální tlak 80 kPa. Výpočet v roce 1992 respektoval plný provoz areálu JZD, kde byla i sušička s příkonem 1 800 kW, která byla zahrnuta do bilance a nyní je již zrušena.

Přes řešené území prochází VTL plynovod DFN 200,PN 25 Ohrazenice - Dalešice, který propojuje VTL plynovody DN 300 Ústí n.L. – Hradec Králové a DN 500 Hospozín – Liberec.

Z VTL plynovodu je napojena regulační stanice, která byla vybudována v sedmdesátých letech minulého století. Tato regulační stanice sloužila především pro sušárnu JZD. Nyní je již tato RVTL mimo provoz. Nynější ZD má veškeré aktivity v Roudném a objekty v Jenišovském areálu pronajímá.

Pro distribuci zemního plynu byla vybudována ve vzdálenosti 200 metrů od RVTL ZD směrem k obci distribuční regulační stanice RVTL, která je napojena na přípojku pro RVTL ZD. Z této RVTL je vyveden distribuční plynovodní rozvod zemního plynu s tlakem na prahu RVTL ve výši 300 kPa. Z tohoto plynovodu, který je rozveden po osídlené ploše řešeného území jsou napojeny přes regulátory jednotlivé objekty v obci.

STL plynovodní distribuční rozvod má dostatečnou kapacitu jak pro stávající, tak pro navržený rozvoj obce.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou určena vyhl.č. 458/2000 Sb., pro plynárenství i teplárenství.

#### **Ochranná pásma tras zemního plynu :**

Ochranným pásmem se pro účely zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Ochranná pásma činí :

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce, 1 metr na obě strany od půdorysu
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů 4 m na všechny strany

Ochranným pásmem se pro účely zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

#### **Bezpečnostní pásma :**

jsou určena k zamezení, nebo zmírnění účinků případných havárií VTL a VVTL plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem pro vysokotlaké plynovody a vysokotlaké regulační stanice se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Podmínky VČP na povolení stavby v bezpečnostním pásmu jsou přísné. V ochranném pásmu se žádná stavba nepovoluje. Podmínky pro stavbu v bezpečnostním pásmu jsou následující.

V místě předpokládané stavby a v prostoru přesahujícím 3 m na obě strany od stavby bude VTL plynovod ručně odkryt. Na tomto úseku plynovodu budou provedeny :

- 100% kontrola svárů prozářením
- změřena síla stěn potrubí
- následně bude provedeno přeizolování VTL plynovodu v celém úseku
- v celém úseku plynovodu bude provedena mechanická ochrana izolace podsypem 0,3 m a obsypem 0,4 m kopaným pískem

Bezpečnostní pásmo pro:

- VTL plynovody do DN 100 činí 15 metrů  
do DN 250 činí 20 metrů  
nad DN 250 činí 40 metrů
- regulační stanice vysokotlaké činí 10 metrů

### Vytápění

Vytápění se bude vyvíjet v závislosti na dostupnosti a cenách jednotlivých druhů energií. Bude zde převažovat užití zemního plynu s podílem spalování odpadového dřeva a dožívat bude spalování hnědého uhlí.

Vytápění v Jenišovicích je převážně zemním plynem a odpadovým dřevem.

Spotřebiče s výkonem spalovacího zařízení přesahující příkon bytové jednotky jsou uvedeny v tab.č. 3 :

tab. č.3

č. kot.	Označení kotelny	Výrobce	Výkon (kW )	Palivo	Roční spotřeba
K1	Restaurace Odolenovice	Závěsný kotel	25	ZP	2 tis. m3/r
K2	OU + MŠ	Odra	2 x 40	ZP	11 tis.m3/r
K3	Evosa	Závěsný kotel	25	ZP	5 tis.m3/r
K4	Žula	Porotherm	46 + 35	ZP	15 tis.m3/r
K5	Truhlářství Pinkava	Kotel na piliny	10	Piliny	20 m3/r
K6	Základní škola	ODRA	4 x 104	ZP	42 tis.m3/r
K7	Červený dvůr	Stiebel elektron	2 x 9 + 25	El.+vzduch	

Vytápění v návrhovém období bude mít následující charakteristiku :

- postupně zemní plyn vytlačí spalování hnědého uhlí
- bude se rozšiřovat užití obnovitelných druhů energií, kde bude převažovat spalování odpadového dřeva
- stagnující tendenci bude mít užití elektrické energie pro vytápění rodinných domů
- nově realizované rodinné domy budou na velmi dobré tepelně technické úrovni s vytápěcím zařízením na úrovni doby realizace
- postupně bude prováděno zateplování současných rodinných a bytových domů

### Ostatní energie

#### Geotermální energie

Využití je možné po celé ploše řešeného území. Převážně se bude jednat o čerpání tepelné energie ze země buď pomocí vrtů, nebo plošně položených kolektorů v hloubce minimálně 1,5 metrů, dále bude využíváno čerpání tepelné energie ze vzduchu, systém vzduch – voda.

#### Biomasa

Biomasa je nositelem obnovitelných zdrojů chemické energie vznikající fotosyntézou. Předností biomasy je skutečnost, že spotřebované množství oxidu uhličitého k jejímu růstu je zhruba stejné jako množství CO<sub>2</sub> vyprodukované při jejím spalování.

Těžiště využívání biomasy spočívá v jejím spalování a zplynování, nelze však pominout její podíl na výrobě bionafty a bioplynu.

Biomasa z pěstování zemědělských plodin by však měla zůstat na poli jako hnojivo.

#### Využití dřeva k energetickým účelům

Při velikosti plochy lesa na území obce Jenišovice nebude spalování odpadového dřeva z okolních lesů převládat, přestože je ekonomicky výhodnější. Jedná se především o probírku vzrostlých lesních kultur, nebo odřezky, které vznikají při plošné těžbě (větvě, vrchy atp.).

### Využití obilovin pro energetické účely

Pro výrobu energie se zde používá sláma obilovin, kukuřice, řepky, pícnin, nekvalitní suché seno. Lisuje se do malých balíků, velkých válcových, nebo hranatých balíků, briket, nebo pelet.

Topeniště na spalování slámy musí být přizpůsobeno vysoké rychlosti zplynování materiálu, musí zachytit vyšší podíl popela a zamezit usazeninám na roštových a teplosměnných plochách. Až 10% popela ze slámy ulétá do komína a je třeba ho zachytit v odlučovačích.

Řešené území je zemědělská oblast, využití spalování obilovin zde však nemá prostor. Není zde centrální zásobování tepelnou energií, kde by se spalování uplatnilo v centrálním zdroji, ani firma, která by tento způsob investovala.

### Využití rychle rostoucích energetických plodin

Zatím velmi omezeně využívaným zdrojem biopaliv jsou energetické rostliny.

Zemědělské plochy v řešeném území se nachází převážně ve 2. – 3. bonitě, zde je možné pěstovat pouze potravinářské plodiny a plodiny zahrnuté do zemědělské výroby. Pěstování energetických dřevin, nebo rostlin na zdejší zemědělské půdě nedoporučujeme realizovat.

### Solární energie

V tabulce č. 4 jsou uvedeny průměrné měsíční a roční sumy solárního záření ( MJ/m<sup>2</sup>).

tab. č.4

měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Σ
MJ/m <sup>2</sup>	65	122	250	365	535	560	540	490	305	180	70	50	3532

Energie slunce může být využita dvěma způsoby :

- **slunečními kolektory**, které svými absorberými pohlcují sluneční záření a přetváří je na teplo, kterým se ohřívá přenosové medium.

Dopadající energii lze plochým kolektorem zachytit s jistou účinností, která je tím větší, čím menší je rozdíl mezi teplotou kolektoru a teplotou okolního vzduchu. V celoročním průměru lze z celkového množství dopadající energie zachytit přibližně :

75 – 80 % energie při ohřívání kapaliny na 30°C

65 – 70 % energie při ohřívání kapaliny na 45°C

55 – 60 % energie při ohřívání kapaliny na 60°C

V klimatických podmínkách řešeného území lze energii slunečního záření využívat k ohřívání teplé užitkové vody v období od března do října. Od listopadu do února lze se sluneční energií počítat jako s doplňkem k energii dodávané jiným zdrojem.

Vzhledem k tomu, že v zimních měsících lze slunečními kolektory zachytit v našich klimatických podmínkách jen velmi malé množství energie, jsou zde podmínky pro vytápění sluneční energií poměrně nepříznivé.

Získávání energie slunečními kolektory se bude v řešeném území rozšiřovat především pro ohřev teplé užitkové vody v kombinaci s doplňkovou energií, kterou může být elektrická energie.

- **fotovoltaickými články**, jejichž užití se v posledních několika letech velmi rozšířilo díky masivní dotaci na výkup elektřiny zde vyprodukované.

Výroba elektrické energie solárními články, pokud bude v řešeném území realizována, tak pouze na střeších jednotlivých rodinných domů, v žádném případě na zemědělské půdě.

Využití obnovitelných druhů energií závisí na mnoha faktorech, nejdůležitější je pořizovací cena a návratnost investice. Vzhledem k trvalému růstu cen všech druhů energií se využití obnovitelných druhů energií stává velmi aktuální. Využití obnovitelných druhů energií se bude odvíjet od cenové situace na trhu.

### Komunikační vedení - spoje

#### Telekomunikace

Řešené území je telefonicky obsluhováno z telefonní ústředny v obci Frýdštejn, odkud je přiveden do řešeného území telefonní kabel, který je rozveden po řešeném území.

Přes katastr obce je trasován dálkový optický kabel, jehož trasa je uvedena ve výkresové části.

Místní telefonní rozvod je po celkové rekonstrukci, jeho popis a zakreslení není předmětem této práce, jak vyplynulo z jednání s SPT Telecom dne 4.12.1995.

#### Radiokomunikace

Přes řešené území je vedena nadřazená radioreleová trasa.

Televizní a rozhlasové vysílání :

Multiplex 1 – televize – ČT 1, ČT 2

- rozhlas – Radiožurnál, Praha, Vltava, Wave, Česko, č.6, D dur, Leonardo

Multiplex 2 – televize – Nova, Nova Cinema, Prima, Prima COOL, Barrandov  
Multiplex 3 – televize – Z 1, public TV

Televizní vysílání je zajištěno základními televizními vysílači.

Liberec - Ještěd pracujícím na : 43. kanálu pro Multiplex 1, výkonem 50 kW  
52. kanálu pro Multiplex 2, výkonem 50 kW  
Multiplex 3 zde ještě není uveden do provozu  
Ústí n.L. - Buková Hora pracujícím na : 33. kanálu pro Multiplex 1  
58. kanálu pro Multiplex 2, výkonem 100 kW  
55. kanálu pro Multiplex 3, omezeným výkonem 10 kW

### Program rozhlasu

Vysílání rozhlasu je zajišťováno vysílači umístěnými na radiokomunikačních střediscích RKS.

RKS Liberec - Ještěd  
RKS Ústí n.L. - Buková hora  
RKS Liblice  
RKS Mělník  
RKS Praha - Cukrák

Příjem vysílání rozhlasu je zde na dobré úrovni.

### Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení se řídí podle zákona č.151/2000Sb.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno :

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty

U radioreléových tras, vysílacích bodů a telekomunikačních převaděčů, musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 300 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

U telekomunikačních převaděčů je kruhové ochranné pásmo o poloměru 30 m kolem TVP.

### Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění a Závěry vyplývající z Plánu odpadového hospodářství (POH) LK.

Stávající systém likvidace odpadu na území obce Jenišovice se návrhem ÚP nemění a bude se řídit závěry vyplývajícími z Plánu odpadového hospodářství (POH) LK :

- Opatření k předcházení vzniku odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností odpadů
- Zásady pro nakládání s komunálními odpady
- Zásady pro nakládání s nebezpečnými odpady
- Zásady pro nakládání s vybranými odpady
- Zásady pro vytváření jednotné a přiměřené sítě zařízení k nakládání s odpady
- Zvýšit podíl využívaných odpadů
- Snížit podíl odpadů ukládaných na skládku

## 3. Občanské vybavení

Návrh občanského vybavení odpovídá požadavkům a potřebám obce, tak jak to bylo určeno v zadání. Nové plochy pro sociální služby se nenavrhují – umístění domu s pečovatelskou službou pro seniory se předpokládá na plochách základní školy.

Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení.

Pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby se nové plochy nenavrhují. Územní plán umožňuje využít rodinné domy, nebo umístění samostatných menších provozoven v rámci ploch pro bydlení.

Pro tělovýchovu a sport územní plán navrhuje dvě nové plochy areálů sportovních zařízení – rozšíření stávajícího sportovního areálu a rozšíření koupaliště pro potřeby převážně místních obyvatel.

Pro budoucí možnost rozšíření hřbitova územní plán navrhuje nezastavitelnou plochu územní rezervy ROH1.

### **Ochrana území před negativními vlivy z provozu střelnice**

Negativními účinky hluku jsou ohroženy plochy navržené v blízkosti stávající střelnici, nové plochy tělovýchovy a sportu pro střelnici se nenavrhují.

U navrhovaných zastavitelných ploch v blízkosti střelnice budou stavby pro bydlení navrhovány v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění

## **4. Veřejné prostranství**

Plochy veřejných prostranství ve smyslu Vyhlášky č. 501/2006 S. jsou v ÚP vymezeny. Územní plán akceptuje v zastavěném území obce současné veřejné prostranství jako stav. Revitalizace veřejných prostranství by měla probíhat formou údržby veřejné sídelní zeleně, případné doplněním chodníků a snížením dopravního zatížení např. formou snížení max. rychlosti.

Pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, a nebo smíšené obytné plochy bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m<sup>2</sup>, do kterých se nezapočítávají pozemní komunikace.

Této podmínce svou velikostí odpovídají navrhované zastavitelné plochy v k.ú. Jenišovice – ZBV12, ZBV16, ZBV30, ZBV49 a ZSO2. V ostatních navrhovaných plochách pro bydlení, sportovních zařízení atd. mohou vzniknout další veřejná prostranství jako jejich součást.

## **5. Požadavky civilní ochrany a požární bezpečnosti**

### **Civilní ochrana**

Územní plán nové plochy pro civilní a požární ochranu nenavrhuje.

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků CO k ÚP dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému. Požadavky civilní ochrany vyplývají z výsledků z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje, který odpovídá charakteru území obce. Civilní a požární ochrana v obci je řešena formou zapojení do Integrovaného záchranného systému Libereckého kraje s operačním střediskem v Liberci.

### **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodni**

Dle dostupných podkladů (GIS KULK) není obec Jenišovice ohrožena průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodni. Není proto nutná ochrana řešeného území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodni.

### **Zóny havarijního plánování**

V řešeném území se nenachází žádná zóna havarijního plánování.

Na vzniku mimořádných události se mohou podílet i další vlivy :

- havárie v silniční dopravě s možností uniku nebezpečných látek
  - požáry a výbuchy (plynovody a zásobníky plynů, benzin, hořlaviny)
  - pády střeš, zejména u zařízení, kde se shromažďuje větší počet osob
- Z hlediska bezpečnosti patří část území obce k méně rizikovým.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Na území obce se nevyskytují stálé úkryty ani improvizované úkryty. S novou výstavbou úkrytů se nepočítá. Obecně mohou být vytipovány sklepní úkryty v domech, do kterých se sejdou okolní obyvatelé, kteří tuto možnost nemají. Jedná se o úkryty improvizované, které mohou být svépomocně upravovány podle Metodické příručky MV-Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR – HZS. Koncepce bydlení je v územním plánu založena na rodinné zástavbě, kde se uplatní decentralizovaná sebeochrana obyvatelstva. Územní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva nejsou.

### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Charakter řešeného území, průmyslový potenciál a velikost osídlení nedává předpoklad pro plošnou hromadnou katastrofu, která by si vyžádala okamžité zajištění a soustředění velkého množství evakuovaných osob.

V případě naléhavé potřeby lze ke krátkodobé evakuaci osob postižených mimořádnou událostí využít objektů základní školy.

Zdravotní zabezpečení zajistí lékařská služba v Turnově.

Pohotovostní služba v obci není. Záchranou službu zajišťuje nemocnice v Turnově.

Ochranu obyvatel a majetku zajišťuje státní policie v Turnově.

V návrhu ÚP se nevyskytují plochy pro nové stavby s významnějším soustředěním osob.

### **Skladování materiálu CO a humanitární pomoci**

Na území obce nejsou umístěny sklady CO. Prostředky CO budou dodávány prostřednictvím HZS z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce.

Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím OPIS HZS. Výdejní sklad v obci bude určen podle potřeby v některém z obecních objektů.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce**

Převládající využití území stávající průmyslovou činností neohrožuje životní prostředí. Ve stávajících výrobních i zemědělských provozech nedochází k podstatnému narušování životního prostředí. Počítá se s vyvážením nebezpečných látek mimo území obce.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události**

Odpovědnost za provedení souboru opatření vedoucích k obnově lokality dotčené mimořádnou událostí do úrovně přírodního a přirozeného standardu přísluší dle zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, § 24, odst. 2, písm. g) a h) právnické a podnikající fyzické osobě, u které došlo k havárii. Ta je povinna zabezpečit asanační práce podle pokynů správních úřadů nebo obce a zabezpečit zneškodnění odpadů, které vznikly v důsledku havárie i v důsledku její likvidace.

V případě, že není znám původce mimořádné události, odpovídá za provedení asanace ten, kdo provádí likvidaci mimořádné události (orgán státu nebo územního celku např. správce vodního toku).

Vyhlášení stavu nebezpečí na celém území je všeobecná výstraha dávaná akusticky sirénou s následnou tísňovou informací z místních, nebo hromadných informačních prostředků.

Navrhuje se zachovat stávající zdroje požární vody.

Odvoz trosk a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí podle charakteru odpadu.

Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Statní veterinární správy ČR (Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, Inspektorát Liberec) ve spolupráci s Veterinárním asanačním ústavem.

Služby pohřebnictví zajišťují např. pohřební služby v Turnově.

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí obecní úřad ve spolupráci s místními firmami.

### **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území se nevyskytují ohrožující nebezpečné látky, a proto není nutné řešit ochranu před jejich vlivy.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou zabezpečují dle směrnice ministerstva zemědělství orgány krizového řízení, kterými jsou na území Libereckého kraje – Krajský úřad a obce s rozšířenou působností. Spolupracují s hlavními provozovateli vodovodů, orgány hygienických služeb. Pro zabezpečení úkolů NZV mohou obce požádat Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje o zřízení zařízení CO pro nouzové zásobování vodou. Zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace – odběrem z individuálních zdrojů, případně dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem.

Nouzové zásobování území elektrickou energií je řešeno provozním řádem správce rozvodné sítě.

Z problematiky evakuace obyvatelstva a nouzového zásobování vodou a elektrickou energií nevyplynou plošné nároky, které by bylo třeba řešit v územním plánu.

### **Požární bezpečnost**

Požární ochranu zajišťuje Sbor dobrovolných hasičů (SDH) Jenišovice a Odolenovice. Navrhování, provádění a užívání staveb bude v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v oblasti odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného

prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

V Jenišovicích je požární nádrž, která slouží také jako koupaliště a v Odolenovicích je požární nádrž v centru obce.

### 9.1.e ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se návrhy urbanistického řešení výrazně nemění. Realizací návrhu zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území nedojde k negativnímu vlivu na krajinný ráz.

#### **Rozvoj sídelní a krajinné zeleně**

Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb., součástí tzv. obecné ochrany přírody, je cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“. Výskyt nelesní zeleně patří mezi významné krajinnotvorné prvky místního významu. V řešeném území se vyskytují prvky vzrostlé nelesní zeleně v poměrně menším počtu – v podobě ploch, linií i solitér či jejich skupin. Jedna z těchto lokalit dle uvedeného zákona požívá vyšší ochranu v kategorii registrovaný VKP. K charakteristice území (zejména v intravilánu obce, při jeho okrajích i ve volné krajině) patří i pomístný výskyt ploch ovocných sadů či ovocných dřevin na zdejších zahradách. Výběr popsanych a dále registrovaných základních kategorií nelesní zeleně byl koncipován na základě aktuální kvality, perspektivnosti a lokální dominantnosti.

#### **Plochy veřejné zeleně**

Lokality této kategorie se zde vyskytují sporadicky - v centru Jenišovic (registrovaný VKP Jenišovický park, v okolí kostela sv. Jiří, u památníku obětem 1. světové války a u kruhové křižovatky) a v centru Odolenovic (lípy a topoly). Jedná se o parkově upravené a udržované plochy s kvalitní a udržovanou vzrostlou zelení. Případné rozšiřování či zavádění prvků této kategorie zeleně odvisí od prostorových možností v majetku obce, které zde nejsou příliš příznivé.

#### **Plochy urbanizované zeleně – zeleň v zástavbě (zeleň soukromá, vyhrazená)**

Prvky této kategorie se vyskytují v zástavbě obou sídel, většinou na veřejnosti nepřístupných soukromých pozemcích. Opticky zde doplňují zdejší ovocné sady a zahrady, jsou zde většinou v podobě solitér (kromě prvků ostatních vymezených subkategorií), hloučků, linií i menších homogenních ploch. V druhové struktuře je kategorie tvořena LP, SM, SMP, BO, BOČ, DG, MD, DB, JS, BŘ, OŘ, KŠ. Případné zavádění a rozšiřování lokalit této kategorie odvisí od disponibilních prostorových možností, hlavně však od možností a potřeb vlastníka pozemků (zde většinou fyzických osob ...).

#### **Aleje a stromořadí**

Tato kategorie se v řešeném území vyskytuje poměrně často, avšak téměř vždy podél silnic, kde sestává z ovocných dřevin většinou jednodruhových linií (podél silnice z Odolenovic směrem k rychlostní komunikace R35 je tvořena JB, podél silnice Jenišovice - Frýdštejn ŠV, při hranici řešeného území JS, podél silnice Jenišovice - Chlum TŘ, podél silnice Jenišovice - M. Rohozec jsou již pouhé fragmenty JB). Tyto stromy jsou většinou přestálé s hnilobami, jejich souvislost je většinou narušena. K místně dominantním patří linie TPC podél objektu podniku Žula Jenišovice. Z důvodů zachování a navýšení optického rozčlenění otevřených částí krajiny je vhodné obnovit linie ovocných dřevin podél silnic, opt. náhradou lesními dřevinami (LP, DB). Z hlediska atraktivity krajinného rázu alej citelně chybí podél silničky Odolenovice - Jílové.

#### **Neurbanizovaná zeleň – plochy nárostů dřevin a keřů**

Tato kategorie zahrnuje veškeré prvky vzrostlé i vzrůstající zeleně dřevin a keřů vesměs živelného původu, vyskytují se zde bez ohledu na vlastnické vztahy (tzn. zahrnují jak zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou – v řešeném území však lze tyto prvky v naprosté většině výskytu považovat za zeleň veřejnosti přístupnou). Vyskytuje se zde v podobě různých struktur, je tvořena v naprosté většině nepěstěnými nárosty lesních dřevin, keřů a křovin, v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě hloučků, linií i ploch mozaikovitě v celém řešeném území, na tzv. ostatních plochách, podél některých komunikací, místy i na plochách dlouhodobě nevyužívaných pozemků všech druhů, a na vodou ovlivněných stanovištích. Prvky této kategorie přispívají ke krajinařské atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů... Prvky této kategorie jsou tvořeny nejčastěji JS, JŘ, BŘ, DB, OS, BO, MD..., hlohy, trnkou, růží šipkovou, ostružiníkem...

### Významné solitéry, jejich skupiny

Prvky této kategorie se v podmínkách řešeného území vyskytují poměrně sporadicky, nejčastěji v intravilánu obce (ve významovém překryvu s kategorií urbanizované zeleně), méně ve volné krajině. Tyto dominantní prvky jsou zde tvořeny lesními dřevinami – nejčastěji LP, JS, OŘ, DB, BŘ, KŠ, DG, SM, VR, TP.

## Krajinný ráz – krajinářské členění řešeného území

**Základní pojmy** (Krajinný ráz – Löw, Michal, 2006) – definice :

**Krajinný ráz**, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

**Oblast krajinného rázu** : „Území se stejným či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho stav a vývoj. Krajinný ráz je dán určitou typickou kombinací přírodních, kulturních a historických charakteristik oblasti krajinného rázu, které jsou lidmi vnímány jako její typické znaky, které pro ně určitý prostor identifikují a vytváří jeho obraz.“

**Místo krajinného rázu** je „individuální, většinou pohledově související krajinný prostor – území, které může být pohledově dotčeno realizací určitého záměru“.

**Evropská úmluva o krajině** : Krajina znamená část území tak, jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů. Ochrana krajiny znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny, odůvodněné její dědičnou hodnotou, vyplývající z její přírodní konfigurace nebo z lidské činnosti.

Vymezení významově „vyšších“ jednotek krajinného rázu (OKR a POKR) je provedeno upřesněním dle nadřazené dokumentace „ZÚR LK (SAUL, 2011)“, vymezení MKR je návrhem zpracovatele ÚP.

Hranice jednotek krajinného rázu nekorespondují s administrativními hranicemi (katastrálními územími, ani hranicemi obcí), neboť krajina je obecně i historicky utvářena bez ohledu na ně, vymezení jednotek krajinného rázu je provedeno v kontextu řešeného území s vnějšími návaznostmi území sousedících. Základním kritériem vymezení jednotek krajinného rázu je reliéf terénu, způsoby využívání a krajinná typologie.

Řešené území má historicky utvořený a zachovalý kulturní krajinný prostor s centry rurálního osídlení a se zastoupením přírodních a přírodě blízkých místně krajinně dominantních prvků. K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří zdejší reliéf terénu s méně výraznými lesnatými vrcholy a hřebeny a údolími, zdejší lesy na lesních i nelesních pozemcích a prvky ostatní nelesní zeleně (skupiny, linie a solitéry). Charakter území tvoří obě historicky stabilizovaná sídla Jenišovic a Odolenovic (s historickou, novodobou i sakrální a zemědělskou výrobní zástavbou) a otevřený prostor zemědělské orně využívané půdy a luk a pastvin. K regionálně významným atributům patří zdejší registrovaný VKP Jenišovického parku a kostela.

K mírně záporným, nutně tolerovatelným prvkům patří zdejší elektrická vrchní vedení a v minulosti scelené hony zemědělských pozemků bez rozčleňovacích ploch a linií remízů.

### Oblasti (OKR) a podoblasti (POKR) krajinného rázu :

Dle ZÚR LK (2011) je krajina celého řešeného území součástí

- **OKR 10 - Českodubsko, Hodkovicko**
- **POKR 10-3 Hodkovicko a Paceřicko**

ZÚR LK : Cílem a prioritou ochrany krajinného rázu je zachování jeho charakteru, zejména terénní členitosti a druhovosti pozemků, zachování venkovského charakteru prostředí, ochrana krajinných dominant, eliminace možného ovlivnění investičními záměry a nešetrnými způsoby hospodaření.

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) zachování venkovského charakteru oblasti a sídel, zachování terénní členitosti a ochrana krajinných dominant
- b) minimalizovat plošné rozrůstání obytné zástavby v drobných venkovských sídlech a na zemědělské půdě
- c) vyloučit budování velkoobjemových objektů ve výrobních a skladových areálech mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy

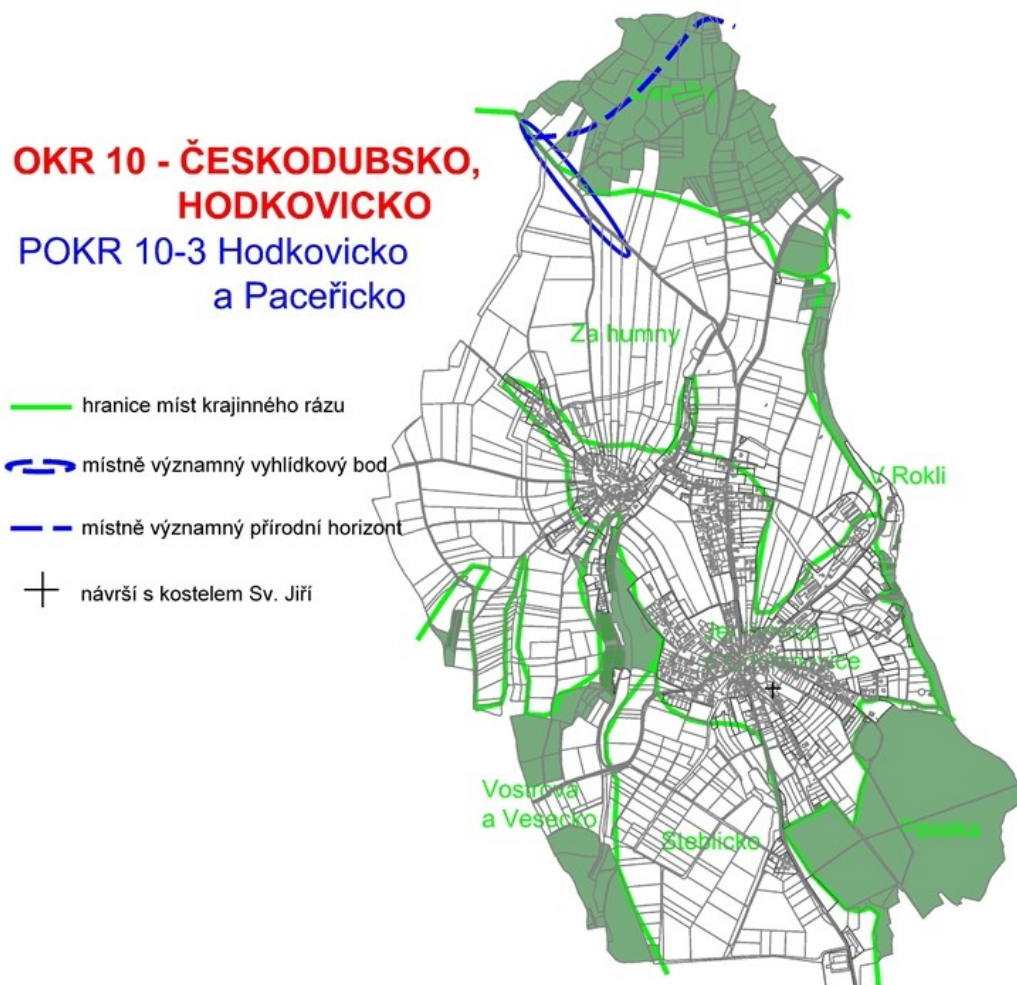


**Místa krajinného rázu (MKR) :**

Hlavními kritérii pro vymezení MKR je reliéf terénu a charakter využívání krajiny, v intencích ustanovení Evropské úmluvy o krajíně („vnímání krajiny jejími obyvateli“). Místa krajinného rázu jsou tvořena cca shodným charakterem krajiny :

- MKR Jenišovice a Odolenovice
- MKR Zabolky
- MKR Za humny
- MKR V Rokli
- MKR Vostrova, Vesecko
- MKR Paseka
- MKR Steblicko

Orientační znázornění krajinného rázu v řešeném území obce (bez měřítka) :



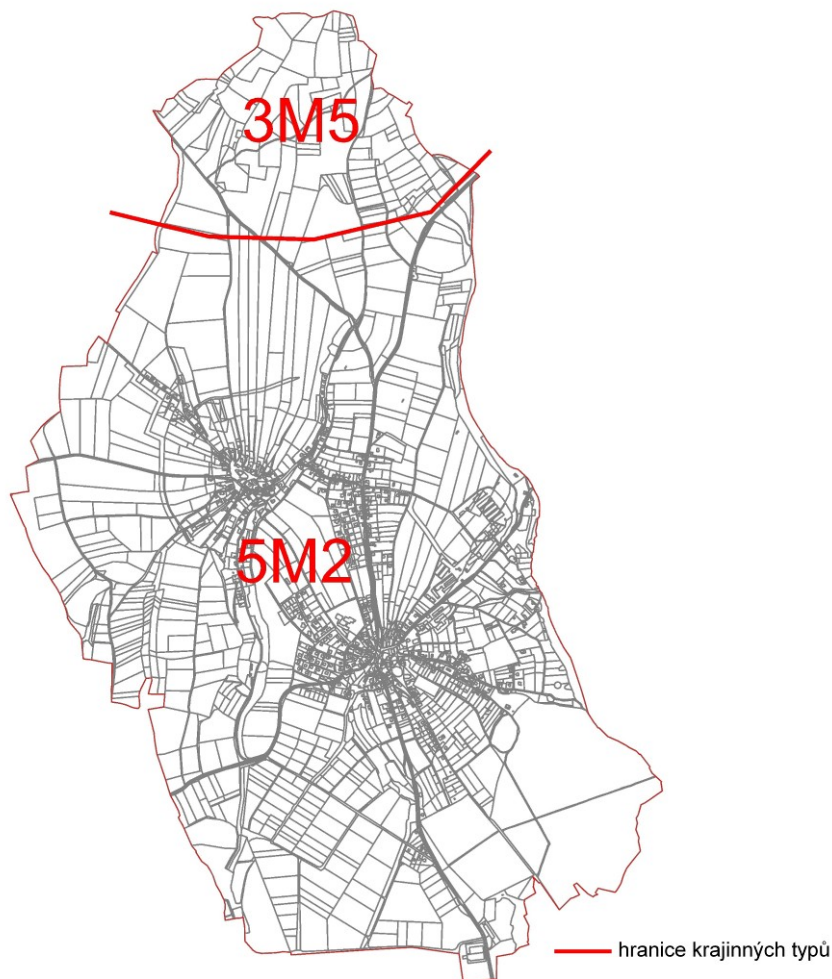
Zdroj : ZÚR LK (upřesněno dle místních podmínek), návrh zpracovatele ÚP

**Základní krajinná typologie (krajinné typy)**

Dle „Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina součástí základních krajinných typů, kde 1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu. V řešeném území jsou zastoupeny tzv. „běžné krajinné typy“:

- 3M5 - vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina rozřezaných tabulí - severní, místně lesnatá část řešeného území
- 5M2 - pozdně středověká sídelní krajina, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin Hercynica – větší centrální část řešeného území

Orientační znázornění jednotek krajinného rázu v řešeném území (bez měřítka) :



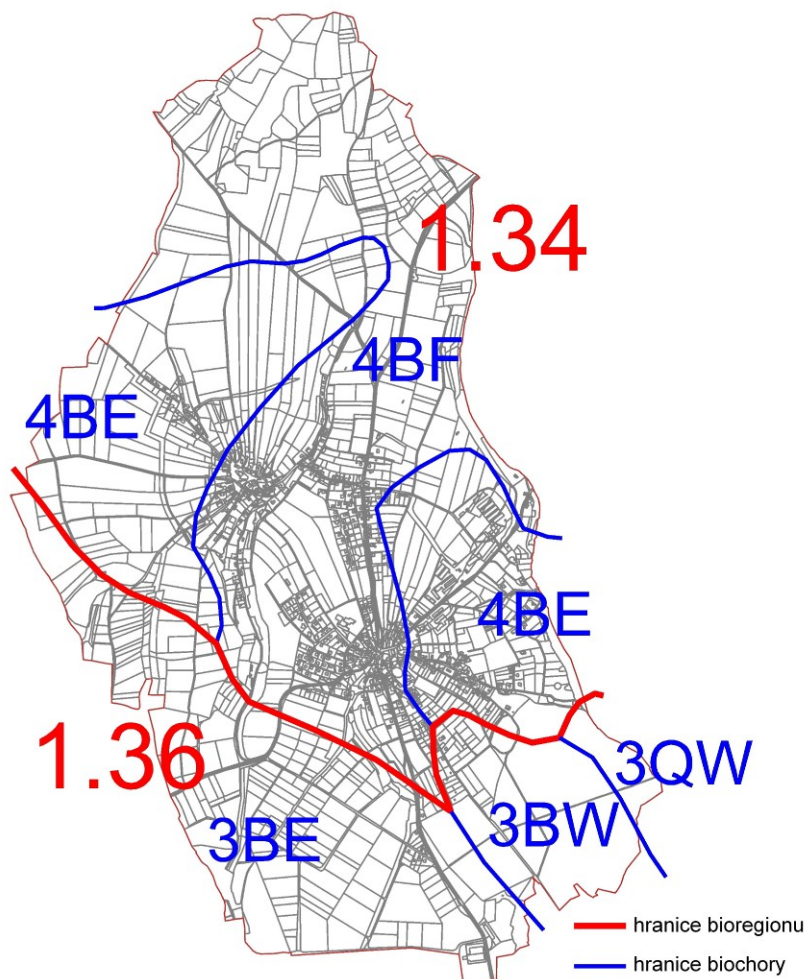
Zdroj : Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)

### Bioregionální členění řešeného území

Dle „Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina součástí bioregionu 1.34 Ralského a 1.36 Železnobrodského, je tvořena biochorami :

kód biochory	charakteristika
3BE	vegetační stupeň dubobukový, pahorkatiny s plošinami, spraše (a sprašové hlíny)
3BW	vegetační stupeň dubobukový, pahorkatiny s plošinami, (kyselé kvádrové) pískovce
3QW	vegetační stupeň dubobukový, pahorkatiny se skalními městy, (kyselé kvádrové) pískovce
4BE	vegetační stupeň bukový (dubojehličnatý), pahorkatiny s plošinami, spraše (a sprašové hlíny)
4BF	vegetační stupeň bukový (dubojehličnatý), pahorkatiny s plošinami, vápnité pískovce

Orientační znázornění jednotek krajinného rázu v řešeném území obce (bez měřítka) :



Zdroj : Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)

### Významný vyhlídkový bod, krajinné dominanty

V řešeném území obce není dle ÚAP ORP Turnov evidován výskyt významných vyhlídkových bodů, při terénním šetření zpracovatele ÚP byly v severní části území vytipovány místně významné výhledy od silničky a okrajů lesa v lokalitě Za silnicí: na vzdálený Bezděz, Trosky, skalní útvary na Mužském, bližší alej Rohanku, i na obě sídla obce.

K místním přírodním krajinným dominantám v řešeném území obce patří nevýrazný pohledový lesnatý horizont hřebenu Zabolky, dále také vyvýšenina v Jenišovicích s kostelem sv. Jiří. Zdejší zemědělsky využívanou krajinu dokreslují plochy a linie ovocných sadů a zahrad, a prvky nelesní zeleně. K negativním dominantám patří vrchní elektrická vedení.

### 1. Odůvodnění návrhu podmínek pro využití ploch krajiny / cíle, zásady a intenzity ochrany krajinného rázu

#### Odůvodnění obecných zásad :

Obecné návrhy na ochranu pohledově exponovaných prostorů okrajů zástavby obce a sídel jsou formulovány snahou o zachování současného venkovského charakteru hmoty zástavby před umístováním prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledových prostorů.

Ochrana členitosti okrajů lesních komplexů je cílena na zachování pestrosti krajiny ve střídání druhů pozemků, pro zachování a navýšení biodiverzity, pro myslivecké hospodaření aj.

V rozhodovacím procesu při pochybnostech o vlivu jakýchkoliv záměrů na krajinný ráz může orgán ochrany přírody a krajiny požadovat odborné posouzení a vyhodnocení jejich dopadů nejen na zájmy ochrany přírody, ale i na krajinný ráz.

**Odůvodnění specifických návrhů ochrany míst krajinného rázu (následně řazeny dle abecedy) :****MKR Jenišovice, Odolenovice****Cíle a zásady ochrany MKR :**

Zachování současného charakteru zástavby - při realizaci návrhů urbanistického řešení nepřipuštění budování objemově i investičně náročných objektů a akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům (zejména v okrajích zástavby na přechodu do sousedících MKR), avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem sídla, ochrana charakteristických siluet MKR s místními dominantami a snižování výškové hladiny zástavby na okrajích sídel (přechod do volné krajiny), stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do sousedící otevřené krajiny. Zachovávat dosud nezastavěné enklávy v krajinných prostupech a otevřených prostorech zastavěného území. Pro zachování a navýšení atraktivity území je nutná ochrana prvků sídelní zeleně a její posilování (zejména v uličních prostorech) a podpora zvyšování podílu ovocných dřevin v návaznosti na zastavěné území.

**MKR Paseka****Cíle a zásady ochrany MKR :**

MKR tvořené částí komplexu lesa (dle ÚAP ORP Turnov tzv. „krajinařsky hodnotné území“) - ochrana krajinného rázu je diferencovaná hlavně územními zájmy obecné ochrany přírody (ÚSES, VKP ze zákona). Cílem ochrany prostoru je zachování současného charakteru této části území v souladu s umožněním lesnické hospodářské činnosti v kategorii lesů hospodářských. Ochrana krajinného rázu zde působí v souběhu s podmínkami stanovenými obecnými legislativními normami a vyhláškami a nařízeními (lesní zákon, o ochraně přírody a krajiny, myslivosti...), určující je lesnická činnost dle LHP/LHO v intencích zásad ÚSES dle dokumentací ÚSES. K činnostem přípustným a nenarušujícím krajinný ráz patří případně vědecké a výchovné aktivity přírodní, lesní hospodaření, myslivost, územně a druhově diferencovaná rekreace a cestovní ruch, činnosti nenarušující podmínky udržitelného rozvoje a zájmy obecné ochrany přírody – pro činnosti jsou limitující podmínky ochrany přírody a krajiny stanovené orgánem ochrany přírody a krajiny. K činnostem nepřipustným patří veškeré záměry vedoucí k narušení krajinného rázu, tj. urbanizace prostoru, narušení krajinných horizontů a omezování členitosti v okrajích lesa apod.

Ochrana krajinného rázu mimo účinnost územního plánu : Pro uchování a zkvalitnění krajinného rázu jsou důležité způsoby lesnického hospodaření

**MKR Zabolky****Cíle a zásady ochrany MKR :**

Ochrana krajinného rázu je diferencovaná zejména územními zájmy obecné ochrany přírody (ÚSES, VKP ze zákona). Cílem ochrany prostoru je zachování současného charakteru této části území v souladu s umožněním lesnické hospodářské činnosti ve zdejších hospodářských lesích. Ochrana KR zde působí v souběhu s podmínkami stanovenými obecnými legislativními normami a vyhláškami a nařízeními (lesní zákon, o ochraně přírody a krajiny, myslivosti...), určující je lesnická činnost dle LHP/LHO, v skladebných částí ÚSES i dle dokumentací ÚSES. K činnostem přípustným a nenarušujícím krajinný ráz patří lesní hospodaření, myslivost, a činnosti nenarušující podmínky udržitelného rozvoje a zájmy obecné ochrany přírody – pro činnosti jsou limitující podmínky ochrany přírody a krajiny stanovené orgánem ochrany přírody a krajiny. K činnostem nepřipustným patří veškeré záměry vedoucí k narušení krajinného rázu, tj. jakákoliv urbanizace prostoru a vyloučení umístování nových technických zařízení na PUPFL, narušení pohledových krajinných horizontů a svahů a omezování jejich členitosti v okrajích lesa apod. (v rámci dodržení zásad ochrany krajinného rázu je vyloučeno KPÚ Odolenovice navrhované zalesnění enklávy v Z okraji MKR).

Ochrana krajinného rázu mimo účinnost územního plánu : Pro uchování a zkvalitnění krajinného rázu jsou důležité způsoby lesnického hospodaření a náležitě využívání zemědělské půdy travnatých enkláv.

**MKR v Rokli****Cíle a zásady ochrany MKR :**

Zachování přírodě blízkého charakteru prostoru, zamezení umístování trvalých stavebních objektů či zpevněných ploch.

Ochrana krajinného rázu mimo účinnost územního plánu : Ochrana prostoru PHO vodních zdrojů I. stupně (les zvláštního určení, subkategorie 31a), údržba travnatých ploch i z nezemědělských důvodů (další zemědělské využívání pozemků trvale travních porostů v současné podobě a intenzitě).

**MKR Vostrova a Vesecko**

Cíle a zásady ochrany MKR :

Zachování současného charakteru většinou údolních poloh tvořených lesními pozemky, nárosty dřevin charakteru vzrostlého lesa na nezemědělských pozemcích, trvale travními porosty (vč. zatravněné orné půdy) i ovocnými sady, v zastavěném území obce i zahradami.

Ochrana krajinného rázu mimo účinnost územního plánu : Další zemědělské a lesnické hospodaření v současném způsobu a intenzitě. Ochrana prvků nelesní zeleně, vč. pěstebních opatření ve vzrostlých nárostech dřevin.

**MKR Za humny, MKR Steblicko**

Cíle a zásady ochrany MKR :

Nepřipuštění urbanizace prostoru (s výjimkou účelových staveb pro zemědělství či lesnictví), zakládání a obnova doprovodné zeleně podél silničních komunikací s cílem optického rozčlenění otevřeného prostoru, založení navrhovaných prvků ÚSES nejen z důvodu optického rozčlenění krajiny. Ochrana krajinného rázu mimo účinnost územního plánu : Využívání půdního fondu za dodržování podmínek udržitelného rozvoje.

**2. Územní systém ekologické stability /ÚSES/****Seznam podkladů :**

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém, součást tzv. obecné ochrany přírody) je v řešeném území řešen v podkladových dokumentacích :

- Územně analytické podklady (ORP Turnov),
- Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou (AKE Liberec, 2001, vč. Návrhu změn koncepce plánu společných zařízení, 2008), KPÚ k.ú. Odolenovice (1999), ÚSES vypracovaný na podkladu Generelu ÚSES pro k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou a Odolenovice u Jenišovic (PRAGOPROJEKT Praha, 1992),
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (SAUL, s.r.o., 2011),
- Aktualizace Územně technických podkladů nadregionálního a regionálního ÚSES (MŽP a MMR ČR, 2011),
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje (Jan Hromek - LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy, 2004).

**Způsob vymezení prvků, popis systému a výčet prvků v řešeném území :**

ÚSES je v řešeném území obce vymezen již od roku 1992 (PRAGOPROJEKT Praha), jeho ideové řešení bylo postupně přejímáno a upřesňováno množstvím následných dokumentací (viz výše, včetně platných územních plánů), kdy vždy byla navrhována realizace nefunkčních prvků (biocenter a biokoridorů).

ÚP v návrzích reaguje na zjištěné negativní skutečnosti - vymezením prostorů jednotlivých prvků (funkčních i nefunkčních navržených k založení) v intencích platné metodiky pro vymezení ÚSES a jeho zapracování do územně plánovacích dokumentací. Jednotlivé prvky systému jsou jednoznačně vymezeny dle aktuálního stavu v terénu (k datu terénního šetření zpracovatele ÚP v 4-5/2012, pro ÚSES disponibilních podmínek vyplývajících ze stanovištních poměrů, za minimalizace případných záborů hospodářsky využívaných pozemků a zásahů do podnikatelských zájmů a vlastnických vztahů), jsou upřesněny na parcelní členění katastru nemovitostí i na prostorové členění lesa dle platných LHP/LHO.

Návaznost systému řešeného území na území sousedících obcí je zajištěna pomocí situace vymezeného systému řešeného ostatními dokumentacemi ÚSES (dle podkladů ÚAP ORP Turnov), tj. převzetím bodů napojení na hranicích řešeného území či přímým sousedstvím biocenter na hranicích obce. Systém v řešeném území obce je tvořen pouze prvky místního biogeografického významu (za konfrontace s údaji ZÚR LK řešící ÚSES vyššího bioregionálního významu).

Označení prvků systému je provedeno v intencích návrhů ZÚR LK v celokrajské posloupnosti (převzato z KOPK LK).

Systém pouze lokálního biogeografického významu je v řešeném území obce tvořen :

- **biocentra** : 1527, 1530, 1531 a 1683
- **biokoridory** : v řešeném území části 1526/1527, 1526/1531, 1527/1528, 1529/1530, 1530/1531
- **interakční prvek** : IP1 a IP2

Pozn.: grafická lokalizace – viz. koordinační výkres

**Dílčí změny ÚSES v Jenišovicích :**

BK 1526/1527 : ideová trasa dle KPÚ (ÚAP) upřesněna dle aktuální situace v terénu a jednotkám prostorového rozdělení lesa platného LHP.

BC 1527 : prvek převzat z ÚAP (KPÚ), hranice upřesněny jednotkám prostorového rozdělení lesa platného LHP.

BC 1530 : prvek převzat z ÚAP (KPÚ), hranice upřesněny jednotkám prostorového rozdělení lesa platného LHP.

Původní BC 1683 : výměra 51 ha, celkově nefunkční (naprostá většina lesů má stanovištně neadekvátní dřevinnou skladbu i věkovou strukturu – SM porosty ve fázi tyčovin až slabých kmenovin se sterilní hrabankou). V návrhu jsou vytipovány relativně funkční části, jsou tak minimalizovány zásahy do podnikatelských záměrů vlastníků lesů i náklady na zajištění funkčnosti.

BK 1530/1531 : trasa převzata z ÚAP (KPÚ), část BK upřesněna dle aktuálního stavu v terénu, za využití linie vzrostlých nárostů a uzpůsobení zemědělskému využívání okolních polí.

IP1 : trasa převzata z ÚSES, vymezená v ÚPNSÚ Jenišovice jako LBK.

IP2 : trasa převzata z Komplexních pozemkových úprav Jenišovice.

Ostatní prvky ÚSES jsou bez podstatnějších změn, respektují návrhy KPÚ. Všechny prvky byly hodnoceny i dle jejich funkčnosti a případných nároků na jejich založení (investic, zásahů do podnikatelských záměrů dotčených vlastníků pozemků...).

**Snímek tabulek prvků systému v řešeném území :**

V následujících tabulkách jsou uvedeny údaje vztažené k předmětu územního plánování, aktualizované z výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP v 5/2012. Podkladem pro identifikaci prvků dle KN byla katastrální mapa a údaje internetového serveru ČÚZK, pro identifikaci prvků vymezených na lesních pozemcích obrysově mapy LHP/LHO mapového internetového serveru ÚHÚL a KÚLK (důvodem je budoucí nutná změna kategorizace lesů tvořících biocentra ÚSES). Názvy prvků byly převzaty z podkladových dokumentací (v případě neuvedených údajů byly názvy prvků pracovní určeny z místních názvů místopisu).

Pozn.: Bližší údaje viz. podkladové dokumentace ÚSES, detaily viz. Dílčí generel ÚSES pro k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou (AKE Liberec, 2001) a k.ú. Odolenovice u Jenišovic (PRAGOPROJET Praha, 1992).

**Biocentra :****1527**

biogeografický význam, „NÁZEV“	lokální, v systému místního významu, „ZABOLKY“
funkčnost prvku	funkční (snížená vlivem pomístné nepůvodní dřevinné skladby)
způsob a odůvodnění vymezení	převzato dle podkladů, upřesněno (detailně rozšířeno) dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
výměra [m <sup>2</sup> ]	55417
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP	849 G

**1530**

biogeografický význam, „NÁZEV“	lokální, v systému místního významu, „VOSTROVA“
funkčnost prvku	funkční (snížená vlivem pomístné nepůvodní dřevinné skladby)
způsob a odůvodnění vymezení	převzato dle podkladů, upřesněno (rozšířeno) dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP a stavu KN
výměra [m <sup>2</sup> ]	60755
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP	724 D

**1531**

biogeografický význam, „NÁZEV“	lokální, v systému místního významu, „ZÁDRAHA“
funkčnost prvku	nefunkční, navržené k založení
způsob a odůvodnění vymezení	převzato dle podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN, oproti podkladům (návrhu KPÚ) rozšířeno JV směrem k linii vrchního el. vedení z důvodu dodržení min. plošných parametrů
výměra [m <sup>2</sup> ]	39974
současný charakter druhů pozemků	orná půda
návrh opatření	založení biocentra - optimální trvalé zatravnění s remízou vyšší víceetážové zeleně stanovištně adekvátní dřevinné skladby

**1683**

biogeografický význam, „NÁZEV“	lokální, v systému místního významu, „PASEKA“
funkčnost prvku	funkční (snížená vlivem pomístné nepůvodní dřevinné skladby)

způsob a odůvodnění vymezení	převzato dle podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN a dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
výměra [m <sup>2</sup> ]	508332
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP	727 D, E, F, G, H, J
aktualizovaný popis prvku	skupinovitě různověké, jednotlivě i skupinovitě smíšené porosty směsi BO, SM, MD, DB, BK, JS, KL, od kultur, tyčovin po zralé kmenoviny, na mírném, nad potokem i prudším svahu SV expozice, místy zmlazení JŘ, BK, SM, krušina olšová, v tyčkovinách místy mezery po sněhové kalamitě, ve starších porostech v bylinném patru Oxalis acetosella, Maianthemum bifolium, Rubus fruticosus, Rubus ideaus..., v zapojených mladších SM porostech sterilní hrabanka.
typologie (systém ÚHÚL)	1G2 - vrbová olšina, mokřadní 2K5 - kyselá buková doubrava, borůvková 2S6 - svěží buková doubrava, šřavelová 3K1 - kyselá dubová bučina, metličková 3K5 - kyselá dubová bučina, borůvková 3S1 - svěží dubová bučina, šřavelová 3S8 - svěží dubová bučina, ochuzená 3S9 - svěží dubová bučina, svahová 3D2 - obohacená dubová bučina, bažanková 3U1 - javorová jasenina, bršlicová 3V9 - vlhká dubová bučina, podmáčená

**Biokoridory :****1526/1527 (v řešeném území část)**

<b>biogeografický význam, „NÁZEV“</b>	<b>lokální, v systému místního významu, „ZABOLKY“</b>
funkčnost prvku	funkční (pomístně snížena vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob a odůvodnění vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle aktuální situace v terénu a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
délka v části řešeného území [m]	280
současný charakter druhů pozemků v části ř.ú.	lesní pozemky

**1526/1531 (v řešeném území část)**

<b>biogeografický význam, „NÁZEV“</b>	<b>lokální, v systému místního významu, „U ŽDÁRKU“</b>
funkčnost prvku	nefunkční
způsob a odůvodnění vymezení	převzato z podkladů (KPÚ Odolenovice)
délka v části řešeného území [m]	1010
současný charakter druhů pozemků v části ř.ú.	orná půda
návrh opatření	založení trvalého travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně stanovištně adekvátní dřevinné skladby o min. funkční šířce 15 m

**1527/1528 (v řešeném území část)**

<b>biogeografický význam, „NÁZEV“</b>	<b>lokální, v systému místního významu, „POD SESTROŇOVICKÝM VRŠKEM“</b>
funkčnost prvku	funkční (pomístně snížena vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob a odůvodnění vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle aktuální situace v terénu, jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP a parcelního členění KN
délka v části řešeného území [m]	840
současný charakter druhů pozemků v části ř.ú.	lesní pozemky

**1529/1530 (v řešeném území část)**

<b>biogeografický význam, „NÁZEV“</b>	<b>lokální, v systému místního významu, „K VESECKU“</b>
funkčnost prvku	na lesních pozemcích funkční (pomístně snížena vlivem nepůvodní dřevinné skladby), na nelesní půdě funkční
způsob a odůvodnění vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle aktuální situace v terénu, jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP a parcelního členění KN
délka v části řešeného území [m]	525
současný charakter druhů pozemků v části ř.ú.	lesní pozemky, ostatní plochy, louka
návrh opatření	na louce a ostatní ploše založení trvalého travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně stanovištně adekvátní dřevinné skladby o min. funkční šířce 15 m (realizace dle projektové dokumentace KPÚ Jenišovice)

**1530/1531** (v řešeném území část)

<b>biogeografický význam, „NÁZEV“</b>	<b>lokální, v systému místního významu, „NAD STUDNICEMI, ZADRAHA“</b>
funkčnost prvku	nefunkční
způsob a odůvodnění vymezení	převzato z podkladu (KPÚ Odolenovice)
délka [m]	1690
současný charakter druhů pozemků	orná půda, louky, ostatní plochy
návrh opatření	založení trvalého travnatého pásu s remízou vyšší víceetážové zeleně stanovištně adekvátní dřevinné skladby o min. funkční šířce 15 m (realizace dle KPÚ Odolenovice) odstranění vybydlené boudy a okolní divoké skládky odpadků na pozemcích p.č. 2266

**Interakční prvek :****IP1**

<b>biogeografický význam, „NÁZEV“</b>	<b>lokální, v systému místního významu, „U ČERVENÉHO DVORA“</b>
funkčnost prvku	funkční
způsob a odůvodnění vymezení	ideově převzato z podkladu ÚPNSÚ Jenišovice, upřesněno dle aktuální situace v terénu
délka [m]	657
současný charakter druhů pozemků	ostatní plochy - zeleň

**IP2**

<b>biogeografický význam, „NÁZEV“</b>	<b>lokální, v systému místního významu</b>
funkčnost prvku	funkční
způsob a odůvodnění vymezení	ideově převzato z KPÚ jenišovice, objekt se sdruženou funkcí, spolu s výsadbou o celkové šířce zatravnění a navazující výsadby 20 – 40 m
délka [m]	520
současný charakter druhů pozemků	zemědělský půdní fond

**Vyhodnocení vymezeného ÚSES, odůvodnění návrhů :**

Území obce tvoří součást okolní krajiny s vymezeným ÚSES, kdy navržené prvky bez ohledu na svoji funkčnost pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem.

Při terénním šetření zpracovatele ÚP byla zjištěna značná nadměrnost biocentra 1683 Paseka (50,83 ha), kdy naprostá většina tohoto prvku je tvořena stanovištně nepůvodní dřevinnou skladbou, v lesích je intenzivně hospodařeno a obnova je opět bez ohledu na příslušnost k ÚSES cílena na smrkové hospodářství, věková struktura je většinou plošně mono-funkční (převaha smrkových tyčovin a slabých kmenovin se sterilní hrabankou). Náprava stavu je na lesním hospodáři a orgánech státní správy. Napojenost biocentra v systému širších vztahů je dle ÚAP ORP Turnov zabezpečena pomocí hraničního potoka na severovýchodním okraji plochy.

Návrh na realizaci návrhů opatření (viz výše údaje tabulek) je odůvodněn nutností zajištění funkčnosti systému v jeho celku i v jeho jednotlivých prvcích. Před realizací je nutná odborná projektová příprava (za využití již letitých projektů KPÚ), tyto návrhy jsou z hlediska ÚSES zařazeny ve veřejně prospěšných opatřeních.

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména návrhů LHP/LHO (mj. i kontrolou orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření).

Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká zejména údržby travních porostů na nelesních pozemcích – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků.

Pozn.: v platných LHP/LHO nejsou dosud zařazeny lesy tvořící biocentra v příslušné subkategorii lesa zvláštního určení - náprava stavu je v kompetenci lesnického hospodářsko-úpravnického plánování.

**3. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je pro obyvatele a návštěvníky nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárneho využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.



Řešené území (dle podkladů KÚLK) se nenachází v žádné evidované významné migrační trase velkých savců, prostupnost krajiny pro zvěř je zabezpečena místními vesměs náhodnými migračními trasami, kdy pro její cílené zabezpečení slouží mj. i ÚSES - plochy biocenter i biokoridorů.

Veškerá činnost ve zdejší krajině (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy. Výjimky a odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantní zejména způsoby a intenzita lesnického hospodaření a údržby pozemků ZPF. Praktická činnost zemědělského a lesnického hospodaření se odehrává diferencovanými způsoby na příslušných druzích pozemků, kdy pro technologickou přístupnost slouží soustava účelových komunikací.

Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků (danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi), zájmy veřejnosti a státu, a podmínkami ochrany přírody a krajiny.

Pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny je nutné dodržování ochranného režimu jednotlivých výše vymezených lokalit krajinného rázu, kdy prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků, bude v řešeném území omezena pouze místními vyhláškami či veřejnými oznámeními v nutných odůvodněných případech (př. zákaz vstupu do lesů v období extrémního sucha apod.).

V těchto územích je prostupnost pro návštěvníky omezena také oborovými legislativními předpisy vztahujícími k základnímu druhu pozemku (lesní zákon, vodní zákon, zákon o myslivosti, o ochraně přírody a krajiny...), ale i plánem péče o m-ZCHÚ. Přístupnost k památnému stromu není vzhledem k jeho lokalizaci omezena.

Pozn.: Zpracovatel ÚP při terénním šetření nezaznamenal výskyt erozních jevů ani pozemků potencionálně takto ohrožených. Pro zamezení těchto jevů na zemědělských pozemcích je nutná technologická kázeň zemědělských hospodářů ve svažitých polohách (pěstování nekonfliktních plodin a technologií obhospodařování), na lesních pozemcích ve svažitých partiích mohou erozi způsobovat nešetrné způsoby vyklizování vytěžené dřevní hmoty, kdy při obnově lesů spočívá eliminace těchto jevů v dodržování technologické kázně. Pro eliminaci větrné eroze v otevřené krajině dopomůže zakládání alejí a dřevinných doprovodů charakteru větrolamů podél silničních komunikací (obnova linií ovocných stromů a jejich náhrada lesními dřevinami) a realizace prvků ÚSES.

#### **4. Protierozní opatření**

Úprava retence území byla vyřešena v rámci Komplexních pozemkových úprav Jenišovic, územní plán další úpravy nenavrhuje. Územní plán umožňuje realizovat protierozní ochranu v rámci podmínek využití území na plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **5. Ochrana před povodněmi**

Územní plán umožňuje realizovat ochranu před povodněmi v rámci podmínek využití území na plochách s rozdílným způsobem využití dle navrženého řešení Komplexních pozemkových úprav.

V územním plánu jsou respektovány v KoPÚ vymezené nezastavitelné plochy pro protipovodňová a protierozní opatření, které zajistí, že přívalové deště budou zachycovat protipovodňové poldry a protierozní průlehy – návrh PO1 (Odolenovice SO 4.7) a PO2 (Odolenovice část SO 4.6), PO3 (Odolenovice část SO 4.6) a svodný příkop částečně zatrubněný PS1 (Odolenovice SO 4.10), ostatní územní plán převzal jako stav.

#### **6. Rekreační funkce**

Obec Jenišovice má zemědělský charakter s obytnou funkcí příměstské obce. Rodinná rekreace jako doplňková funkce se na území obce realizuje převážně formou využívání rekreačních a pěstitelských zahrádek s chatkami v zahrádkových areálech s možností využívání místní plochy sportoviště, okolní krajiny pro turistiku a cyklotrasy pro rekreační cyklistiku.

Pro krátkodobou rekreaci se využívají plochy veřejně přístupné sídelní zeleně.

Pro posílení rekreační funkce se doplňují stávající plochy areálů sportovních zařízení, které budou sloužit pro všechny věkové skupiny obyvatel a budou využívány převážně v letním období převážně pro krátkodobou rekreaci a sportovní vyžití.

## 7. Dobývání ložisek nerostných surovin

### Radonové riziko

Celé území obce má převažující radonový index nízký – kvartér, hlubší podloží.

### Staré zátěže území a kontaminované plochy

Na území obce se nachází staré zátěže území a kontaminované plochy, které jsou respektovány :

Boroví ID 5841001 – bývalá skládka TKO.

Na základě zadání je plocha staré ekologické zátěže Boroví ID 5841001 – bývalá skládka TKO, U hřiště určena k rekultivaci, je třeba pro ni zpracovat podrobnější dokumentaci – vymezení plochy a řešení vhodného způsobu rekultivace.

### 9.1.f ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se snaží maximálně zachovat a rozvíjet původní venkovský charakter obce a minimalizovat vliv na životní prostředí, hlavně však na stávající krajinný ráz území obce.

Na základě výpočtu z určené minimální velikosti rozvojových lokalit a na základě požadavků dotčených orgánů (KÚ LK - OŽP) byl stanoven maximální počet rodinných domů na jednotlivých plochách. Z důvodu ochrany krajinného rázu a ochrany charakteristické urbanistické struktury území obce je v nezastavěném území možné umísťovat pouze stavby a zařízení, vymezené v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím území (kapitola 1.f ÚP).

#### Limity využití území

Stanovení limitů využití území má zajistit ochranu veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona, nebo vyplývajících z vlastností území.

Limity využití území jsou relativně nepřekročitelnou hranicí pro využití území, působí jako omezení činnosti v území a tak ovlivňují rozvoj obce.

Limity využití území stanovené v právních předpisech a ve správních rozhodnutích :

#### Přírodní limity :

Registrované významné krajinné prvky /VKP/ :

- Registrovaný VKP „Jenišovický park“
- Geopark Český ráj registrovaný UNESCO

Územní systém ekologické stability /ÚSES/ :

- Biocentra: 1527, 1530, 1531 a 1683
- Biokoridory: 1526/1527, 1526/1531, 1527/1528, 1529/1530, 1530/1531
- Interakční prvek: IP1, IP2

Vodní hospodářství :

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída (vyhlášeno nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb. ze dne 24.6.1981)
- Protipovodňová a protierozní opatření – suché poldry a protierozní průlehy, svodné příkopy

Ochrana před nepříznivými geologickými vlivy :

- Radon v podloží - radonový index : převládající stupeň rizika nízký

Ochrana ovzduší :

- Obec je součástí Krajského programu snižování emisí LK a Integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší LK.
- Emisní a imisní limity na celém území obce nejsou dle ÚAP překročeny. Severní část území obce o rozloze 61,72 ha je oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Ochrana zemědělského půdního fondu /ZPF/ :

- Ochrana zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

Ochrana pozemků určených pro funkci lesa /PUPFL/ :

Lesy zvláštního určení :

lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajnotvornou

lesy v 1. zónách CHKO, lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách

lesy v pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně

Lesy hospodářské

Dřeviny rostoucí mimo les

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa

**Civilizační limity :**

Ochrana před starými zátěžemi území :

- Boroví ID 5841001 – bývalá skládka TKO

Ochranné pásmo hřbitova :

- 100 m okolo hřbitova

**Kulturní limity :**

Nemovitě kulturní památky dle Ústředního seznamu kulturních památek (ÚSKP) ČR :

- 35917 / 5-41 - kostel sv. Jiří a socha sv. Antonína
- 46261 / 5-44 - sloup se sochou P. Marie
- 16944 / 5-43 - zemědělský dvůr Červený dvůr čp. 59, 60

Území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu (SAS) ČR :

- k.ú. Jenišovice :
- SAS 03-32-13/4 Kaškovice ÚAN II. kat.
- SAS 03-32-18/9 Jenišovice ÚAN II. kat.
- k.ú. Odolenovice :
- SAS 03-32-13/10 Odolenovice ÚAN II. kat.

Architektonicky cenné stavby hodnotných objektů lidové architektury :

- č.p. 97 původní stavení (st.p.č. 59)
- č.ev. 523 LA roubenka (st.p.č. 64)
- č.ev. 520 stavení (st.p.č. 6)
- č.p. 81 stavení (st.p.č. 12)

**Technické limity :**

Ochranné pásmo silnice III/28719, III/28726 a III/28727 :

- silnice III. třídy mimo souvisle zastavěné území 15 m od osy krajního pruhu

Ochranné pásmo vodovodní sítě a sítě kanalizačních stok :

- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů dle § 23 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- ochranná pásma čerpacích stanic odpadních vod dle ČSN 756402

Ochranná pásma elektrického vedení :

U elektrické energie jsou v současné době dvojí ochranná pásma.

Stávající zařízení vybudované před 1.1.2001 - podle vl. nař. č. 80/1957 ze dne 30.12.1957 a vyhl. MPE č.153/1961 ze dne 11.12.1961.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m měřené kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

Ochranné pásmo elektrického vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně :

- 10 m u venkovního vedení VN od krajního vodiče na každou stranu,
- 7 m v lesních průsecích.

U stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN

- 1 m u kabelových vedení bez ohledu na druh a napětí od krajního kabelu na každou stranu.

U venkovního vedení NN se ochranné pásmo nestanoví.

Nově navržená a vybudovaná zařízení po 1.1.2001 - podle zákona č. 458/2000, platného od 1.1.2001.

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

U napětí 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 m
- pro vodiče s izolací 2 m
- pro závěsná kabelová vedení 1 m

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy, nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklady volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení, pokud je takový volný pruh třeba. Vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami ve vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou, nebo obezděnou hranici objektu stanice. U kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m.

Ochranná pásma tras zemního plynu :

Ochranným pásmem se pro účely zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma plynovodu :

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce, 1 metr na obě strany od půdorysu.
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu.
- u technologických objektů 4 m na všechny strany

Bezpečnostní pásma plynovodu :

Bezpečnostním pásmem pro vysokotlaké plynovody a vysokotlaké regulační stanice se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma plynovodu :

- VTL plynovody do DN 100 činí 15 metrů  
do DN 250 činí 20 metrů  
nad DN 250 činí 40 metrů
- regulační stanice vysokotlaké činí 10 metrů

### **9.1.g. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### **1. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a to stavby dopravní infrastruktury (komunikace místní) pro zajištění prostupnosti a dopravní obsluhovatelosti území a technické infrastruktury (trafostanice a čerpací stanice odpadních vod) pro zajištění technických podmínek nutných pro navrhované využití území.

Ve smyslu § 2, odst. l), m) stavebního zákona č.183/2006 Sb., lze za veřejně prospěšné stavby považovat stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce a za veřejně prospěšná opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji a nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Podmínky pro možnost vyvlastnění jsou stanoveny v § 170 stavebního zákona.

#### **2. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a to plochy a prvky ÚSES, stará ekologická zátěž a protipovodňová a protierozní opatření (protipovodňové poldry a protierozní průlehy doplněné svodným příkopem částečně zatrubněným).

Vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření mají umožňovat :

- plnit společenskou funkci potřebnou pro obyvatele – bydlení, práci a rekreaci v obci zajištěním potřebných podmínek veřejné infrastruktury a sloužit ochraně všech obyvatel
- respektovat život všech stávajících rostlin, živočichů a jejich migraci a zajistit zachování jejich diverzifikaci druhů (ÚSES)
- zajistit ochranu před přívalovými dešti v rámci protierozních opatření

#### **3. Odůvodnění vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Stavby a opatření k zajištění bezpečnosti státu se v územním plánu nevymezují.

#### 4. Odůvodnění vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro asanaci se v územním plánu nevymezují.

#### 9.1.h ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se v územním plánu nevymezují.

#### 9.1.i ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření se v územním plánu nevymezují.

#### 9.2.a ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

##### Vymezení plochy územní rezervy

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy pro možnost rozšíření hřbitova.

**Plochy územní rezervy :**

plocha č.	pozemky p.č.	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha v m <sup>2</sup>	poznámka – omezení limity využití území
<b>k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou</b>					
ROH1	2059 část	ZPF - TTP	plochy občanského vybavení hřbitovy	810	

#### 9.2.b ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Na území obce Jenišovice nebyly vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

#### 9.2.c ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

K prověření územní studií byly v ÚP vymezeny plochy ZBV30 a ZBV49 pro zajištění řešení uspořádání území, jasné umístění staveb a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce.

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti je do 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Jenišovice.

#### **9.2.d ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Plochy k prověření regulačním plánem nebyly v ÚP vymezeny.

#### **9.2.e ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN**

Pořadí změn není v územním plánu stanoveno, předpokládá se, že nová výstavba bude probíhat postupně v návaznosti na zastavěné území.

#### **9.2.f ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

V územním plánu nejsou vymezeny významné stavby, které může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.

#### **9.2.g ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Odůvodnění ÚP Jenišovice obsahuje 86 stran textu.

Grafická část Odůvodnění ÚP Jenišovice obsahuje 2 výkresy formátu A1 a jeden výkres 1 x A3.

## 10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území :**

Územní plán řeší celé správní území obce Jenišovice, tvořené katastrálním územím Jenišovice u Jablonce nad Nisou a Odolenovice u Jenišovic o celkové výměře 742 ha a 1075 obyvateli v roce 2015.

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů bylo zastavěné území obce vymezeno v září 2010 a po předání úpravy katastru dle projednaných Komplexních pozemkových úpravách Jenišovice aktualizováno k datu 1. 1. 2012, které je ve velké míře vyplněno stavební strukturou obce. V rámci aktualizace stavu v území bylo zastavěné území obce vymezeno k datu 10. 2. 2016. Volné dosud nezastavěné proluky tvoří převážně zahrady, které charakterizují urbanistickou strukturu obce, nebo jsou omezeny limity využití území. Nezastavitelné území tvoří také plochy veřejných prostranství se sídelní zelení, které by měly zůstat zachovány. Další plošné zahuštění v zastavěném území v rámci ploch bydlení je možné i s ohledem na stávající charakter zástavby, ale v okrajových částech obce by měla být zástavba více rozptýlená. Navržené plochy přestavby bydlení venkovského charakteru a plochy dopravní infrastruktury nemění urbanistickou strukturu území obce.

### **Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch :**

Obec Jenišovice má do dnes zemědělský charakter s obytnou příměstskou funkcí. Předpokladem oživení rozvoje obce je zvýšení počtu obyvatel a navýšení pracovních příležitostí. Toho lze dosáhnout využitím vhodných rozvojových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů a ploch pro výrobu průmyslovou i zemědělskou s nízkou zátěží. Rozvoje je možné dosáhnout mimo jiné i rozvojem cestovního ruchu formou rodinné rekreace a rekreace individuální sportovního charakteru a sportovně rekreačního zázemí ve formě rozvoje hipoturistiky, cykloturistiky a další.

Pro rozvoj obce je také důležité doplnění dopravní a technické infrastruktury v potřebných parametrech a kvalitě.

Náměty územního plánu jsou navrženy ve smyslu projednaného zadání.

Byla prověřena vhodnost využití rozvojových ploch navržených v platném územním plánu sídelního útvaru obce Jenišovice - Odolenovice včetně všech jeho změn v souladu s budoucí velikostí obce a limity využití území a v maximální míře byly zohledněny dosud nevyužité plochy a nové podněty. V návrhu ÚP Jenišovice byly ponechány jen ty, které přímo navazovaly na zastavěné území, nebo na již schválené zastavitelné plochy v ÚPNSÚ.

Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby. Regulace počtu domů a určení minimální velikosti parcely pro rodinné domy v zastavitelných plochách zajistí zachování původní urbanistické struktury a vznik rozvolněné zástavby navazující na krajinu.

Potřebu vymezení zastavitelných ploch ovlivňují také požadavky na rozvoj stávajícího občanského vybavení pro sport v Jenišovicích a ploch výroby a skladování průmyslové a zemědělské s nízkou zátěží v Odolenovicích.

Potřeby na plochy bydlení vychází ze zvyšujícího se zájmu o bydlení v obci Jenišovice, který odpovídá i zařazení obce do rozvojové oblasti nadmístního významu ROB3 Turnov. Během posledních deseti let dochází k výraznému nárůstu počtu dokončených bytů (přesný počet není evidován) a k nárůstu o cca 166 obyvatel. V roce 2010 bylo postaveno 15 rodinných domů a 1 byt pro cca 48 obyvatel. Trendem je zvyšující se nárůst obyvatel, který byl nyní pozastaven ekonomickou situací státu. Nárůst obyvatel v posledních letech je vlivem kladného migračního salda (více přistěhovalých obyvatel než vystěhovalých). Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení na území obce umožní navýšení počtu rodinných domů o cca 142 o cca 426 obyvatel.

Celkově by mělo dojít k navýšení na cca 1 501 obyvatel.

Vývoj potřeby bytů a nárůstu počtu obyvatel nelze předem kvalifikovaně odhadnout, protože odpovídá zájmu obyvatel bydlet v dané lokalitě z důvodu kvalitního životního prostředí a dobrého dopravního napojení na město Turnov, Liberec a Jablonec nad Nisou, kde jsou pracovní příležitosti a kam díky krátké dojížděkové vzdálenosti (cca 5 - 25 km) dojíždí za prací a děti do středních škol, s možným dojezdem i do Prahy.

**Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2025 :**

počet dokončených bytů v roce 2001	nesledováno
počet dokončených bytů v roce 2010	16
průměrný roční přírůstek bytů	cca 10 (dle vývoje počtu obyvatel)
relativní nárůst bytů do roku 2025	cca 150
potřeba ploch bydlení	počet RD - 150 x min. 1000 m <sup>2</sup> = min. 150 000 m <sup>2</sup> = min. 15 ha
+ rezerva 20 %	odhad potřeby plochy bydlení 18 ha

**Základní data o obci :**

Jenišovice	stav v roce 2010	návrh ÚP 2016
celková výměra	742 ha	742 ha
zastavěné plochy	14 ha	-
zemědělská půda	514 ha	487,85 ha
orná půda	414 ha	395,68 ha
trvalé travní porosty	45 ha	41,13 ha
zahrady	49 ha	49 ha
ovocné sady	5 ha	1,04 ha
lesní půda	170 ha	170 ha
vodní plochy	0 ha	0 ha
ostatní plochy	44 ha	44,52 ha
zastavěné území	-	97,56 ha
zastavitelné plochy	-	27,37 ha
počet obyvatel stav v roce 2010	988	-
počet obyvatel stav v roce 2015	1 075	cca 1 501



## 11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Jenišovice spadá do správního obvodu (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Turnov. Je sousední obcí k obci Frýdštejn na východě, na jihu k městu Turnov, na západě k obcím Paceřice a Žďárek. Obec Jenišovice je součástí Mikroregionu Podkozákovo.

Spádově obec Jenišovice přiléhá k městu Turnov, kde jsou všechna potřebná vyšší zařízení občanského vybavení (školy, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení, obchody a služby) a zařízení pracovních příležitostí, které využívají i občané Jenišovic a kam denně dojíždí autobusovou nebo automobilovou dopravou. Po rychlostní silnici R35 (I/35) v úseku Turnov – Liberec vedoucí mimo území obce je snadno dostupné i krajské město Liberec (za cca 20 min.), po rychlostní silnici R10 (I/10) Praha – Turnov i Mladá Boleslav (za cca 30 min.) a Praha (za cca 1 hod.), kam se také dojíždí za prací a vzděláním.

Přestože poloha obce je na celostátní rozvojové ose ROS 3 (dle Politiky územního rozvoje ČR, MMR ČR, návrh 2008) Praha – Mladá Boleslav – Turnov – Liberec a do území obce zasahuje ochranné pásmo rychlostní silnice R35, obec nemá přímý dopravní vstup na nadřazený silniční systém a tak celostátní rozvojová osa nemá přímý vliv na rozvoj obce.

Silniční dopravní napojení obce Jenišovice je tvořeno silnicemi III. třídy. Severojižní (poledníkovou) osou území je silnice III/28719, spojující region Jablonce nad Nisou s regionem Turnovska s napojením na rychlostní silnici R10. Rovníkovou dopravní osou je silnice III/28727 napojující západním směrem obec Paceřice (s komplikovaným výjezdem na silnici R35), východním směrem část obce Frýdštejn – Roudný. Samostatné katastrální území Odolenovice je napojeno silnicí III/28726, což je spojka mezi odbočením ze silnice III/28719, dále procházející centrem Odolenovice, a která je zaústěna v obci Žďárek do silnice III/03527 (s komplikovaným výjezdem na silnici R35).

Železniční dopravní síť se v řešeném území nenachází, nejbližší stanice železniční dráhy je Turnov (030 - Hradec Králové / Liberec, 070 – Turnov / Praha, 041 – Turnov / Hradec Králové).

Zařízení letecké dopravy se v řešeném území nenacházejí, nejbližší letiště s travnatou plochou je v Hodkovicích nad Mohelkou.

Je zachován systém návaznosti tras pro cykloturistiku. Pro pěší turistiku se navrhuje spojovací žlutá turistická trasa mezi státním zámekem Sychrov v obci Sychrov, kde končí červená trasa, přes alej Rohanka, přes obec Paceřice do Odolenovic a dále přes Jenišovice do místa napojení s modrou turistickou značkou u přírodní památky Bartošova pec.

Územní systém ekologické stability navazuje na regionální ÚSES vymezený v sousedních obcích.

Východní hranice obce je současně i hranicí CHKO Český ráj.

Do území obce Jenišovice zasahuje západní okraj Geoparku UNESCO Český ráj, který zahrnuje mimo území CHKO Český ráj i např. Boskovské jeskyně, nebo Novou Paku na Jičínsku.

## 12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

### 12.1 Údaje o splnění požadavků zadání

V rámci návrhu územního plánu byly splněny požadavky stanovené v Zadání územního plánu Jenišovice, které bylo schváleno 22.3.2012 Zastupitelstvem obce Jenišovice, usnesením č. 5/2/20/12.

#### a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z hlediska Politiky územního rozvoje (PUR) České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 nevyplývají přímé požadavky na územní plán Jenišovice.

Z hlediska Zásad územního rozvoje (ZUR) Libereckého kraje vydané usnesením č. 466/11 Zastupitelstva kraje ze dne 13. 12. 2011 byly pro změny v území stanoveny podmínky ÚP Jenišovice.

Při zpracovávání územního plánu Jenišovice byly respektovány koncepční rozvojové dokumenty LK.

Byly vytvořeny územní podmínky pro zlepšení vazeb na město Turnov a Liberec, jako středisek osídlení s nabídkou pracovních příležitostí, školství, zdravotních služeb a vazeb na okolní sídla.

Byly respektovány vazby řešeného území obce na okolí, zejména na nadřazenou dopravní síť, nadřazené soustavy inženýrských sítí a na nadřazený územní systém ekologické stability. Byly vytvořeny podmínky pro propojení turistických oblastí kraje prvky bezmotorové dopravy (cyklostezky, cyklotrasy, pěší trasy). Byly vytvořeny územní podmínky pro ochranu přírody a krajiny, omezení účinků přívalových dešťů.

Do územního plánu byly zapracovány Zásady odpadového hospodářství LK z r.2004.

(viz. kapitola č. 2 Odůvodnění ÚP)

#### b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území ORP Turnov byly pořízeny v roce 2008 a v roce 2014 byla provedena 3. aktualizace. Uvedené požadavky vyplývající z ÚAP byly zapracovány do řešení návrhu ÚP Jenišovice. Na základě provedeného Rozboru udržitelného rozvoje území pro území Libereckého kraje, území ORP Turnov a pro možnost vyváženosti vztahu územních podmínek byly posíleny rozvojové možnosti v oblasti sociálních podmínek formou rozvoje ploch bydlení a občanského vybavení doplněné o řešení možností nevyužívaných areálů zemědělských a průmyslových pro posílení hospodářských podmínek.

V územním plánu jsou respektovány limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP ORP Turnov aktualizované v rámci doplňujících průzkumů a rozborů.

Okruhy problémů doplněné v průzkumech a rozbořech jsou v ÚP Jenišovice řešeny.

(viz. kapitola č. 9.1.f Odůvodnění ÚP)

#### c. Požadavky na rozvoj obce

Uvedené požadavky byly splněny v rámci návrhu ÚP obce. Do územního plánu byly prověřeny a zapracovány nevyužité návrhové plochy z platného územního plánu sídelního útvaru Jenišovice. Nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení jsou umístěny v územích navazujících na zastavěné území a podél stávajících komunikací. Bydlení je navrženo v rodinných domech venkovského charakteru. Počet obyvatel i po razantní redukci původně navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení přesahuje v zadání stanovený limit 1600 obyvatel.

Návrhem nových ploch pro sportovní zařízení podporuje rozvoj sportovně rekreační vybavenosti. Navržená územní opatření chrání přírodní a kulturní hodnoty v území. Stávající plochy sídelní zeleně jsou zapojeny do okolní krajiny zachováním charakteristické doprovodné zeleně. Bylo ohleduplně postupováno při urbanizaci území při záboru půdy s vyššími třídami ochrany (I. a II.). Obnova zemědělské i průmyslové výroby je možná na plochách určených pro výrobu a skladování jak průmyslovou, tak zemědělskou s nízkou zátěží.

Požadavky a záměry vlastníků pozemků a obce byly vyhodnoceny a ty, které nebyly v souladu s koncepčními podmínkami rozvoje území obce byly z návrhu ÚP vyloučeny.

(viz. kapitola č. 1.b Výroku ÚP)

#### d. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území / urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny /

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území stanovené pro urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny byly respektovány.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny podle stávajícího způsobu využití s ohledem na respektování ochrany veřejných zájmů – ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot.

### Urbanistická koncepce

Snahou při návrhu ÚP bylo obnovovat a rozvíjet obec jako funkčně a prostorově ucelený útvar určený převážně pro bydlení, kdy nové zastavitelné plochy byly navrženy s vazbou na zastavěné území obce tak, aby nedošlo k narušení kulturně historického prostředí obce a bylo přizpůsobeno krajíně a původní zástavbě. Jsou chráněny stávající plochy veřejné zeleně. V rámci podmínek využití území jsou korigovány jak možnosti využití území jednotlivých funkčních ploch, tak jejich prostorové a architektonické řešení s ohledem na charakter území.

Podle významu byly plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny na:

- zastavěné – stabilizované / stav
- zastavitelné a plochy přestavby – plochy změn
- nezastavěné – stabilizované / stav
- plochy územní rezervy

V územním plánu obce Jenišovice jsou rozlišeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití :

#### **Zastavěné území a zastavitelné plochy**

Zastavěné území je území vymezené v územním plánu hranicí zastavěného území. V zastavěném území a na zastavitelných plochách lze povolovat stavby pouze v souladu s územním plánem.

- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy výroby a skladování
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury

#### **Nezastavěné území**

Území, ve kterém lze povolovat stavby pouze výjimečně, a to jen takové, které budou umožňovat využití nezastavěných území v souladu s územním plánem.

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán respektuje stávající systém uspořádání krajiny a jsou v něm zapracovány požadavky stanovené v zadání (protierozní opatření a zvýšení retenční schopnosti krajiny, aktualizace ÚSES, umožnit změny využití nezastavěných pozemků bez nutnosti změny ÚP, obnova a rozšíření cestní sítě a zařízení technické infrastruktury, zvyšovat prostupnost krajiny, respektovat plán společných zařízení z již dokončených pozemkových úprav v k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N. a v k.ú. Odolenovice u Jenišovic).

(viz. kapitola č. 1.c Výroku ÚP)

#### **e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Dopravní infrastruktura - silniční doprava

V územním plánu byla respektována Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy a prověřeny další uvedené požadavky v rámci návrhu ÚP.

Požadavek na minimalizaci negativních dopadů dopravy (hluk, bezpečnost obyvatel) – dopravní koncepce se nemění, hluk lze řešit jen technickými opatřeními v rámci jednotlivých staveb. Parkovací plochy jsou vymezeny v místech předpokládané koncentrace obyvatel.

Technická infrastruktura – vodovod, kanalizace

Požadavky na řešení technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, uvedené v zadání byly v návrhu respektovány.

Technická infrastruktura – elektrická energie, plynárenství, spoje, informační systémy

Požadavky zapracovány v rámci řešení.

Technická infrastruktura – odpadové hospodářství

Do návrhu ÚP byly zapracovány závěry vyplývající z Plánu odpadového hospodářství LK.

Ostatní uvedené požadavky vyplývající z ÚAP byly zapracovány do řešení návrhu ÚP Jenišovice.

Občanské vybavení –

Požadavky byly zapracovány do ÚP.

Veřejná občanská vybavenost – veřejné prostranství

Požadavky byly zapracovány do ÚP.

(viz. kapitola č. 1.d Výroku ÚP)

**f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Požadavky na ochranu a rozvoj historických a kulturních hodnot, urbanistických hodnot, sociálních hodnot, přírodních a krajinných hodnot jsou zpracovány do návrhu ÚP Jenišovice.

V územním plánu jsou respektovány kulturní památky, architektonicky cenné stavby hodnotných objektů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, respektována je urbanistická struktura stávající zástavby a respektovány jsou přírodní, kulturní, historické a stavební dominanty obce.

Při návrhu byly respektovány kvality přírodního prostředí a přírodní prvky v území. Při návrhu byla snaha maximálně zohlednit ochranu zemědělské půdy vyloučením rozvojových ploch umístěných volně do krajiny. Náletová zeleň byla zahrnuta do ploch dřevin rostoucí mimo les, nebo krajinné a sídelní zeleně. V možné míře bylo respektováno ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1999 Sb., o ochraně ZPF. Zastavitelné plochy byly navrženy v nezbytném rozsahu dle požadavku zadání. Zařazení BPEJ půdy bylo zařazeno do tříd podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF bylo zpracováno podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., a podle metodického doporučení MŽP a MMR ČR z července 2011. při navrhování nebyly ovlivněny stávající systémy meliorací. V ÚP byly prověřeny významné krajinné prvky registrované ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Plocha k zalesnění je v ÚP navržena dle návrhu Komplexních pozemkových úprav Odolenovice.

(viz. kapitola č. 1.b Výroku ÚP)

**g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Uvedené požadavky na veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace byly zpracovány do řešení návrhu ÚP Jenišovice.

(viz. kapitola č. 1.g Výroku ÚP)

**h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

Uvedené požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly zpracovány do řešení návrhu ÚP Jenišovice. Jedná se o :

- ochranu podzemních a povrchových vod
- civilní ochranu
- ochranu veřejného zdraví

(viz. kapitola č. 1.d.5 Výroku ÚP)

**i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Uvedené pokyny a požadavky na řešení závad a kolizí vytipovaných v ÚAP byly v rámci návrhu ÚP respektovány a zpracovány. Především byla snaha o vytvoření rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území novými zastavitelnými plochami a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

Cílem bylo vyloučit, nebo alespoň omezit střety s limity využití území. Omezovat zábor kvalitních půd ZPF (I. a II. třídy ochrany), ochrana hodnot přírody a krajiny, technické infrastruktury, kvality životního prostředí.

(viz. kapitola č. 12.1 Odůvodnění ÚP)

**j. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose**

Zastavěné území bylo vymezeno na základě provedeného šetření v září 2010 v rámci doplňujících průzkumů a rozborů, které bylo aktualizováno k 1. 1. 2012 po předání změn parcelace vyplývající z komplexních pozemkových úprav Jenišovice. V ÚP Jenišovice byly vymezeny rozvojové zastavitelné plochy převážně s využitím pro bydlení venkovského charakteru v rodinných domech, pro občanské vybavení a plochy pro areály sportovních zařízení a dopravní plochy.

Území obce je umístěno z pohledu širšího území v rozvojové oblasti nadmístního významu ROB3 Turnov. Z pohledu regionu se neuplatňovaly žádné požadavky.

(viz. kapitola č. 2 Odůvodnění ÚP)

**k. Požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V ÚP byly vybrány čtyři zastavitelné plochy bydlení pro ověření možnosti zástavby územní studií. Obec bude vybrané plochy bydlení venkovského charakteru včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit postupně dle konkrétních požadavků na výstavbu.

(viz. kapitola č. 2.c Výroku ÚP)

**l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavek nebyl v zadání stanoven a zpracovatel plochy ani koridory nevymezil.

(viz. kapitola č. 2.d Výroku ÚP)

- m. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyslovil významný vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. V návrhu ÚP Jenišovice byly splněny podmínky dané stanoviskem Krajského úřadu LK k Návrhu zadání ÚP Jenišovice.

- n. Požadavek na zpracování konceptu včetně požadavku na zpracování variant**

Požadavek nebyl v zadání stanoven.

- o. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Byly splněny požadavky uvedené v Zadání odpovídající prováděcí vyhlášce č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Rozsah, obsah a počet paré zpracovaného ÚP Jenišovice odpovídá Zadání ÚP.

(viz. kapitola č. 1.j Výroku ÚP)

## 12.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování úpravy návrhu územního plánu Jenišovice před veřejným projednáním

### 1. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a obce

Požadavky Městského úřadu Turnov – odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny byly splněny :

- zrušením zastavitelných ploch ZBV4, ZBV7, ZBV8, ZBV18, ZBV19, ZBV20, ZBV21, ZBV23 – stav, ZBV25, ZBV26, ZBV28, ZBV31, ZBV32 ZBV39, ZBV42 – stav, ZBV43, ZBV45, ZBV46, ZBV48, ZOS1, ZR4, ZVZ1, plochy přestavby PBV6, POV1 – stav, plochy územní rezervy RBV1,
- úpravou velikosti ploch ZBV1, ZBV3, ZBV9, ZBV29, ZBV30, ZBV34, ZBV47, PDG1 – dle ÚPSÚ, PBV6 – dle ÚPSÚ, ZR3 – dle ÚPSÚ
- úprava počtu RD na zastavitelné ploše ZBV3, ZBV9, ZBV16, ZBV20, ZBV30, ZBV34,

Požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje z hlediska ochrany lesních pozemků byly splněny :

- vyjmuta zastavitelná plocha ZR4
- vymezené plochy lesní na nelesní půdě byly upraveny na dřeviny rostoucí mimo les
- byly upraveny podmínky ochrany krajinného rázu

Požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu byly splněny :

- zrušením zastavitelné plochy ZBV6
- úpravou velikosti plochy ZBV2

Požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje z hlediska zákona o posuzování vlivu na životní prostředí byly splněny :

- do Odůvodnění ÚP v kapitole 7. a 8. byly zpracovány informace o tom, jak bylo respektováno stanovisko z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí uplatněné v zadání ÚP.

Požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje z hlediska zákona o pozemních komunikacích byly splněny :

- je respektována Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy.
- byl doplněn text podkapitoly 1.d.1.8 Negativní účinky dopravy ve Výroku ÚP v Odůvodnění ÚP v podkapitole 9.1.d.1.8

Požadavky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje byly splněny :

- zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ploše hlukové izofony byly omezeny s podmínkou ochrany před hlukem

Připomínka Kristiín Markéta byla splněna :

- vymezením nové zastavitelné plochy ZR5

### 2. Požadavky pořizovatele

Požadavky pořizovatele byly zpracovány v plném rozsahu :

- 1. ÚP Jenišovice byl uveden do souladu s novelizací stavebního zákona a příslušných vyhlášek
- 2. do ÚP Jenišovice byla zpracována PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1

- 3. byly sjednoceny názvy ploch s rozdílným způsobem využití v textové a grafické části
- 4. ve výrokové části byla upravena tabulka zastavitelných ploch vypuštěním sloupku stávajícího funkčního využití.
- 5. ve výrokové části byl doplněn max. počet rodinných domů u ploch změn
- 6. byly sloučeny plochy rekreace – sídelní zeleň a plochy veřejných prostranství do ploch veřejných prostranství – sídelní zeleň
- 7. byly přehodnoceny plochy ÚSES a plochy protivodňových a protierozních opatření
- 8. bývalý zemědělský areál byl převeden na plochy přestavby PBV7
- 9. plochy ZVP1 a ZVP2 byly opraveny na ZVPZ1 a ZVPZ2
- 10. byla vypuštěna plocha územní rezervy RDS1
- 11. stavební záměr obce na Úpravu veřejných prostranství v obci Jenišovice byl zohledněn vymezením plochy veřejného prostranství na řešených pozemcích.
- 12. v podmínkách prostorového uspořádání u ploch bydlení – venkovského charakteru byl upraven text dle požadavku
- 13. byla vyjmuta návrhová plocha pro bydlení ZBV5 – změna na stav
- 14. byla vyjmuta plocha přestavby pro bydlení PBV3 – změna na stav
- 15. byla vyjmuta plocha přestavby pro bydlení PBV4 – změna na stav
- 16. byla vyjmuta plocha přestavby pro bydlení PBV5 – změna na stav
- 17. ve výrokové části str. 5 není kapitola týkající se katastru nemovitostí.
- 18. ve výrokové části byl vypuštěn text týkající se zpracovaných komplexních pozemkových úprav
- 19. byl přehodnocen pojem nezastavitelného území
- 20. v kap. f.2 byly upraveny podmínky prostorového uspořádání
- 21. v Odůvodnění ÚP byla v kap. 2. doplněna rozvojová oblast ROB3
- 22. v kapitole 12. byly doplněny jednotlivé požadavky o konkrétní řešení v ÚP a uvedena kapitola, kde je konkrétní řešení.
- 23. zahájená výstavba na pozemku p.č. 173/10 v k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N. byla v ÚP řešena jako plocha stabilizovaná pro bydlení venkovského charakteru /BV/
- 24. po zrušení a úpravě rozvojových ploch změn byly prověřeny trasy kanalizace a vodovodu a umístění trafostanic
- 25. byla provedena grafická úprava značení vodovodů, kanalizace a plynovodů
- 26. byly aktualizovány hranice zastavěného území k datu 10.2.2016 a tak i zastavěné území, dle požadovaných úprav změna na stav i p.p.č 174 v k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N. a p.p.č. 2200 v k.ú. Odolenovice u Jenišovic
- 27. byla upravena barevnost zemědělských ploch dle požadavku pořizovatele
- 28. v grafické části bylo plochami změny vypuštěno původní funkční využití
- 29. v grafické části byla ochranná pásma silnic zakreslena, pro lepší čitelnost byla zesílena
- 30. byly prověřeny funkční plochy na pozemcích p.č. 317/4, 317/5 a 316/3 v k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N. a zpracovány jako stav ploch bydlení venkovského charakteru /BV/
- 31. byly prověřeny funkční plochy rekreace /R/ na pozemcích p.č. 417/9, 417/10 a 417/17 a st.p.č. 256 v k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N. a zpracovány dle dohody s pořizovatelem jako stav ploch bydlení venkovského charakteru /BV/
- 32. byly prověřeny funkční plochy zemědělské /Z/ na pozemku p.č. 138/1 v Odolenovice u Jenišovic a p.p.č. 2347 a 2438/1 v k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N. a zpracovány jako stav ploch bydlení venkovského charakteru /BV/
- 33. pozemek p.č. 136/1 v Jenišovice u Jablonce n.N. vymezen jako stav ploch bydlení venkovského charakteru /BV/
- 34. byly prověřeny funkční plochy na pozemcích p.č. 63/2, 167/21 a 54 v Odolenovice u Jenišovic a zpracovány dle dohody s pořizovatelem jako stav ploch bydlení venkovského charakteru /BV/
- 35. byla upravena čitelnost v grafické části ÚP
- 36. byl opraven název Červeného dvora

### 3. **Dodatečné pokyny k úpravě Návrhu Územního plánu Jenišovice**

- z návrhu ÚP jenišovice byla vyjmuta plocha ZDS4
- plochy ZDS1 a ZDS2 byly zpracovány jako veřejně prospěšné stavby
- plochy ZDS5 byla zpracována jako veřejně prospěšné stavby

### 12.3 Údaje o splnění pokynů k opakované úpravě Návrhu Územního plánu Jenišovice

#### Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP Jenišovice byly zapracovány v plném rozsahu

- Požadavky z hlediska ochrany lesa :
  - Byly zrušeny blíže nespecifikovatelné texty v návrhu ÚP.
  - Bylo vypuštěno "obhospodařování lesů při zachování druhově původních lesních porostů".
  - Byly v podmínkách přípustného využití vypuštěny "přístřešky pro mechanizaci".
  - V odůvodnění ÚP byly ponechány citace energetického zákona, které zdůvodňují přijaté řešení.
  - Byl vypuštěn pojem "z okolních lesů".
  - Byl vypuštěn pojem "porostní pláště".
  - Byly zrušeny blíže nespecifikovatelné texty v odůvodnění ÚP.
  - Bylo vypuštěno dotčení PUPFL návrhovými plochami
- Požadavky z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:
  - Byla vypuštěna plocha rekreace – rodinná ZR5.
  - Byla vypuštěna plocha lesní NL1.
  - Byla opravena tabulka "Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF.
- Požadavky KÚLK z hlediska ochrany lesa :
  - Byl opraven text – zrušení "PUPFL je dotčen návrhovými plochami", který se týkal původního návrhu ÚP a nebyl k veřejnému projednání vypuštěn.
- Požadavky KÚLK dle zákona o komunikacích :
  - Byla nově označeny návrhovavé kategorie u komunikací.
  - V Koordinačním výkrese a ve Výkrese technické a dopravní infrastruktury bylo opravena návrhová kategorie silnice III/28719
- Posoudit stanovisko KÚLK jako nadřízeného orgánu k Návrhu ÚP Jenišovice
  - Aktualizace č. 1 ZÚR LK dosud není platná, bude se sledovat soulad s touto dokumentací po jejím schválení.
- Požadavky Krajské hygienické stanice :
  - Byla doplněna podmínka ochrany před hlukem z provozu střešnice a označena plocha zasažená tímto hlukem.
  - Byly doplněny plochy zasažené hlukem z dopravy dle úpravy zastavitelných ploch.
  - Byla opraveno číslo nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### Požadavky vyplývající z uplatněných námitek k návrhu ÚP Jenišovice byly zapracovány v plném rozsahu

- Byla doplněna podmínka prostorového uspořádání pro plochu u ZBV1 min. plocha pozemku pro RD – 800 m<sup>2</sup>.
- Byla rozšířena plocha ZBV34 o p.p.č. 2231 v k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N.
- Dle původního Návrhu ÚP ze srpna 2012 byla přemístěna trafostanice TN2.
- Byla vyjmuta plocha ZDS3 a PDS2.
- V rámci aktualizace byla zmenšena plocha ZBV44 o p.p.č. 531/2 v k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N., který byl převeden do stabilizovaných ploch v zastavěném území.
- Byla vyjmuta plocha PBV7 a ponecháno využití dle současného stavu.

#### Požadavky vyplývající z uplatněných připomínek k návrhu ÚP Jenišovice byly zapracovány v plném rozsahu

- Byla zvětšena plocha PBV1 o st.p.č. 116/1, 116/2, p.p.č. 476/1 a 479/1 v k.ú. Odolenovice u Jenišovic.

#### Požadavky pořizovatele byly zapracovány v plném rozsahu

- Byla ověřena vzdálenost bezpečnostních pásem plynovodu.
- Bylo opraveno funkční využití u p.p.č. 2659 v k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N., dle KN.
- Byla opravena plocha PDG1 na p.p.č. 130/1 st.p.č. 69 v k.ú. Odolenovice u Jenišovic.
- Byly aktualizovány změny ploch BPEJ do Výkresu předpokládaného záboru půdního fondu a ověření v Tabulce předpokládaného záboru půdního fondu.

## **12.4 Údaje o splnění pokynů po opakovaném veřejném projednání Návrhu Územního plánu Jenišovice**

**Požadavky vyplývající z uplatněných námitek k návrhu ÚP Jenišovice byly zapracovány v plném rozsahu**

1. U ploch ZBV12 a ZBV34 byla vyjmuta podmínka zpracování územní studie.
2. V JV části pozemku p.č. 2117 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou byla upravena trasa kanalizace podél hranice pozemku.
3. Na pozemcích p.č. 2112 a p.č. 2115 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou bylo funkční využití Plochy výroby a skladování – zemědělské s nízkou zátěží (VZ) nahrazeno funkčním využitím Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (Z)

**Požadavky pořizovatele byly zapracovány v plném rozsahu**

- Dle pokynů byla opravena textová část územního plánu.

## **13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

V územním plánu Jenišovice nejsou záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Libereckého kraje.



## 14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

### 14.1 Zemědělský půdní fond / ZPF /

#### 1. – výměry základních složek půdního fondu

(agregované druhy pozemků) v řešeném území obce 563609 Jenišovice [ha]

kód - katastrální území:	celková výměra	ZPF celkem	lesní pozemky	vodní plochy	ostatní plochy	zast. plochy	NZP celkem
k.ú: 658413 - Jenišovice u Jablonce nad Nisou k.ú.: 658430 - Odolenovice u Jenišovic	742	513	170	0	45	14	229
<b>% zastoupení celkem</b>	<b>100,0</b>	<b>69,1</b>	<b>22,9 = lesnatost</b>	<b>0</b>	<b>6,1</b>	<b>1,9</b>	<b>30,9</b>

Zdroj: ČSÚ, k 1.5.2012

#### 2. – struktura zemědělských pozemků (ZPF) [ha]

kód - katastrální území:	ZPF Σ	z toho		
		orná půda	TTP (louky+pastviny)	zahrady
k.ú: 658413 - Jenišovice u Jablonce nad Nisou k.ú.:658430 - Odolenovice u Jenišovic	513	414	45	49
<b>% zastoupení celkem</b>	<b>69,1</b>	<b>55,7</b>	<b>6,1</b>	<b>6,6</b>

Zdroj : ČSÚ, k 1.5.2012

Pozn.: chmelnice a vinice nejsou v řešeném území evidovány

\*): pouhý teoretický údaj zjištěný ze statistiky evidence katastru nemovitostí (stav KN v druhovém zařazení pozemků je mnohdy odlišný od aktuálního stavu v terénu)

Zemědělské pozemky svojí výměrou, lokalizací i významem (dle způsobů využívání půdního fondu) tvoří významný prvek charakterizující téměř celé řešené území obce. Jsou součástí tzv. volné krajiny, vyskytují se zde zejména v podobě v minulosti scelených honů. Pozemky zemědělského půdního fondu tvoří vymezené tzv. funkční plochy zemědělské, v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesozemědělské. Jsou určeny pro obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou prvovýrobu, a to bez ohledu na současnou intenzitu i způsoby hospodářského využívání. Dle evidence KN (ČÚZK) zde zaujímají celkem cca 513 ha, tj. cca 69 % z celkové výměry řešeného území.

Vymezené plochy zemědělské jsou prostorem pro zemědělské hospodaření. Návrhy urbanistického řešení minimalizují zábory ZPF, respektují zdejší současné i potencionální zemědělské hospodaření a obecnou ochranu zemědělských pozemků vyplývající z legislativní ochrany ZPF, některé návrhy jsou odůvodněny i zájmy ochrany přírody a krajiny (USES).

Údržba zdejších pozemků ZPF je nutná pro udržení krajinného rázu. Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování místního krajinného rázu (mj. i pro zamezení vzniku sukcesních jevů).

#### **Pozemky ZPF jsou zde dle členění evidence katastru nemovitostí tvořeny**

**Orná půda** se zde v klasické podobě orného využívání vyskytuje v podobě v minulosti scelených honů mozaikovitě v území. Dle evidence KN (ČÚZK) zde zaujímají celkovou výměru cca 414 ha (tj. 55,7 % z celkové výměry ř.ú., tj. 80,7 % z celkové výměry pozemků ZPF = teoretické zornění). V řešeném území plošně převládá orné využívání evidované orné půdy, zčásti se jedná i ornou půdu sezónně zatravněnou, nejčastěji jetelotravními směsmi. Na orné půdě se nejčastěji pěstují obiloviny a řepka olejka (sezónně kukuřice). Louky jsou využívány jako zdroj píče pro živočišnou výrobu, jejíž provozy jsou v území rovněž zastoupeny. Nevyužívané pozemky se zde vyskytují sporadicky, jsou pouze ve

svažitějších partiích a v drobných enklávách okolních jiných druhů pozemků, nejčastěji v partiích charakteru údolních niv.

**Zahrady** (pozemky určené k pěstování zeleniny, květin a jiných zahradních plodin i pozemky souvisele osázené ovocnými stromy, nebo ovocnými keři, které zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, zejména při okrajích zástavby) zde dle evidence KN (ČÚZK) zaujímají celkovou výměru cca 49 ha (tj. 6,6 % z celkové výměry ř.ú., tj. 9,5 % z celkové výměry pozemků ZPF). Vyskytují se zde zejména v zastavěném území částí obce a v okrajích sídel (a to i bez ohledu na zatřídění v KN), kde jsou většinou řádně využívány drobnými soukromými pěstiteli zeleniny a ovoce. V některých případech jsou jiné evidované pozemky v zástavbě (nejčastěji TTP) již přetvořeny na zahrady i s výskytem okrasných i užitkových dřevin.

**Trvalé travní porosty** (pozemky porostlé travinami, u nichž teoretický hlavní výtěžek je píce, i když se nahodile spásají, nebo které jsou určeny k trvalému spásání, i když se nahodile sečou) jsou vesměs identicky využívané jako zdroj píce. Některé evidované ostatní plochy jsou charakteru většinou nevyužívaných trávníků. TTP zde dle evidence KN zaujímají celkovou výměru 45 ha (tj. 6,1 % z celkové výměry ř.ú., tj. 8,8 % z celkové výměry pozemků ZPF).

**Ovocné sady** zde dle evidence KN zaujímají celkovou výměru 5 ha (tj. 0,7 % z celkové výměry ř.ú., tj. 1,0 % z celkové výměry pozemků ZPF), do tohoto druhu pozemku jsou začleněny i plošně významnější linie ovocných dřevin.

### Kvalita zemědělské půdy, její ochrana

Kvalita zemědělské půdy a půdní podmínky jsou charakterizovány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). Ochrana ZPF je určena vyhláškou MŽP č. 48 z 22. 2. 2011.

### Charakteristiky zemědělských půd

Dle údajů BPEJ (v rámci 5. mírně teplého a mírně vlhkého a 7. mírně teplého a vlhkého klimatického regionu - 1. číslo kódu BPEJ) se v řešeném území na evidovaných zemědělských pozemcích vyskytují následně základní skupiny půd (dle charakteristik **hlavních půdních jednotek** – HPJ, tj. 2. a 3. číslo kódu BPEJ) : hnědozemě, luvizemě, kambizemě, různé půdy s vyšší sklonitostí (více než 12°), pseudogleje, černice, půdy mělkých i hlubokých strží.

Tab. ZPF dle jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území

BPEJ	třída ochrany ZPF	BPEJ	třída ochrany ZPF	BPEJ	třída ochrany ZPF	BPEJ	třída ochrany ZPF
5.11.10	I.	5.31.01	III.	5.40.99	V.	5.78.89	V.
5.13.10	II.	5.31.11	IV.	5.42.00	II.	5.78.89	V.
5.14.00	I.	5.31.44	V.	5.42.10	II.	7.30.11	I.
5.14.10	II.	5.31.51	V.	5.44.00	III.	7.31.11	III.
5.14.50	III.	5.31.54	V.	5.52.51	IV.		
5.15.50	III.	5.40.77	V.	5.60.00	I.		
5.30.51	IV.	5.40.78	V.	5.77.69	V.		

### Sklonitost a expozice půd zastoupených v řešeném území (4. číslo kódu BPEJ)

0	0-3°, úplná rovina se všesměrnou expozicí
1	3-7°, mírný sklon se všesměrnou expozicí
4	7-12°, střední sklon, J (JZ až JV)
5	7-12°, střední sklon, S (SZ až SV)

6	12-17°, výrazný sklon, J (JZ až JV)
7	12-17°, výrazný sklon, S (SZ až SV)
8	17-25, příkrý sklon až sráz, J (JZ až JV)
9	17-25, příkrý sklon až sráz, S (SZ až SV)

#### **Skeletovitost a hloubka půd zastoupených v řešeném území (5. číslo kódu BPEJ)**

0	bezskeletovitá, s příměsí do 10 %, půda hluboká více než 60 cm
1	bezskeletovitá s příměsí, až slabě skeletovitá do 25 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm
4	středně skeletovitá 25-50 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm
7	bezskeletovitá s příměsí, až slabě skeletovitá do 25 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm
8	středně až silně skeletovitá 25 až nad 50%, hluboká, středně hluboká, mělká
9	bezskeletovitá až silně skeletovitá, hluboká, středně hluboká, mělká

#### **Vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF)**

Vyhodnocení záborů ZPF na území obce Jenišovice provedené v návrhu ÚP je doloženo v souladu se zákonem č.334/92 Sb. a prováděcí vyhláškou č.13/94 Sb. následujícím způsobem :

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF :**  
Katastrální území : Odolenovice u Jenišovic

číslo plochy	způsob využití území	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmel.	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.
ZBV1	plochy bydlení - venkovského charakteru	0,37	0,37						0,37					
ZBV2		0,18	0,18						0,18					
ZBV3		0,13					0,13		0,13					
ZBV9		0,19					0,19				0,19			
ZBV10		0,13	0,09				0,04		0,13					
ZBV11		0,43	0,43									0,43		
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>1,43</b>	<b>1,07</b>				<b>0,36</b>		<b>0,81</b>		<b>0,19</b>	<b>0,43</b>		
ZVPZ1	plochy výroby a skladování - průmyslová a zemědělská s nízkou zátěží	0,47	0,47								0,47			
ZVPZ2		0,12	0,12						0,02		0,10			
<b>Plochy výroby a skladování celkem</b>		<b>0,59</b>	<b>0,59</b>						<b>0,02</b>		<b>0,57</b>			
ZDS5	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - komunikace účelová	0,26	0,26						0,24		0,02			
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>		<b>0,26</b>	<b>0,26</b>						<b>0,24</b>		<b>0,02</b>			
ZR2	plochy rekreace - rodinná	0,75						0,75					0,75	
ZR3		0,18						0,18					0,18	
<b>Plochy rekreace celkem</b>		<b>0,93</b>						<b>0,93</b>					<b>0,93</b>	
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>4,33</b>	<b>3,04</b>				<b>0,36</b>	<b>0,93</b>	<b>1,07</b>		<b>1,31</b>	<b>1,02</b>	<b>0,93</b>	

## Katastrální území : Jenišovice u Jablonce nad Nisou

číslo plochy	způsob využití území	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmel.	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	
ZBV12	plochy bydlení - venkovského charakteru	2,39	2,14					0,25			2,38		0,01
ZBV13		1,12	1,12							1,12			
ZBV14		0,21	0,21							0,21			
ZBV15		1,17	1,15					0,02			1,17		
ZBV16		3,29	3,10					0,19	1,42		1,87		

ZBV17		0,63	0,47				0,16		0,04		0,59			
ZBV22		0,09	0,09						0,09					
ZBV24		0,11					0,11				0,11			
ZBV27		0,64	0,64								0,64			
ZBV29		0,28	0,28										0,28	
ZBV30		2,58	1,77				0,81		1,92				0,66	
ZBV33		0,27					0,27			0,27				
ZBV34		1,46	0,23				0,07	1,16			0,81		0,65	
ZBV35		0,38	0,20				0,13	0,05					0,38	
ZBV36		0,49	0,15				0,21	0,13			0,04		0,45	
ZBV37		0,47	0,47								0,47			
ZBV38		0,10	0,10								0,10			
ZBV40		0,13						0,13	0,13					
ZBV41		0,19					0,10	0,09	0,19					
ZBV44		0,17	0,17							0,17				
ZBV47		0,10						0,10				0,08	0,02	
ZBV49		2,85	1,14				1,11	0,60	0,07	0,38	2,40			
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>19,12</b>	<b>13,43</b>				<b>3,22</b>	<b>2,47</b>	<b>3,86</b>	<b>0,82</b>	<b>11,91</b>	<b>0,08</b>	<b>2,45</b>	
ZOS2	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	3,14	2,29				0,38	0,47			3,14			
ZOS3		0,42	0,42									0,42		
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport celkem</b>		<b>3,56</b>	<b>2,71</b>				<b>0,38</b>	<b>0,47</b>			<b>3,14</b>	<b>0,42</b>		
ZDS1	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - komunikace místní	0,10	0,10								0,10			
ZDS2		0,16	0,16								0,16			
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>		<b>0,26</b>	<b>0,26</b>								<b>0,26</b>			
<b>ZÁBOR ZPF</b>	<b>CELKEM</b>	<b>22,94</b>	<b>16,40</b>	---	---	---	<b>3,60</b>	<b>2,94</b>	<b>3,86</b>	<b>0,82</b>	<b>15,31</b>	<b>0,50</b>	<b>2,45</b>	

Jenišovice celkem dle ploch funkčního využití území :

návrh funkčního využití území dle k.ú.	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
		orná půda	chmel.	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Odolenovice u Jenišovic	1,43	1,07	--	--	--	0,36	--	0,81	--	0,19	0,43	--	
k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N.	19,12	13,43	--	--	--	3,22	2,47	3,86	0,82	11,91	0,08	2,45	
<b>plochy bydlení celkem</b>	<b>20,55</b>	<b>14,50</b>	--	--	--	<b>3,58</b>	<b>2,47</b>	<b>4,67</b>	<b>0,82</b>	<b>12,10</b>	<b>0,51</b>	<b>2,45</b>	
k.ú. Odolenovice u Jenišovic	0,93	--	--	--	--	--	0,93	--	--	--	--	0,93	
<b>plochy rekreace celkem</b>	<b>0,93</b>	--	--	--	--	--	<b>0,93</b>	--	--	--	--	<b>0,93</b>	
k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N.	3,56	2,71	--	--	--	0,38	0,47	--	--	3,14	0,42	--	
<b>plochy občanského vybavení celkem</b>	<b>3,56</b>	<b>2,71</b>	--	--	--	<b>0,38</b>	<b>0,47</b>	--	--	<b>3,14</b>	<b>0,42</b>	--	
k.ú. Odolenovice u Jenišovic	0,59	0,59	--	--	--	--	--	0,02	--	--	0,57	--	
<b>plochy výroby a skladování celkem</b>	<b>0,59</b>	<b>0,59</b>	--	--	--	--	--	<b>0,02</b>	--	--	<b>0,57</b>	--	
k.ú. Odolenovice u Jenišovic	0,26	0,26	--	--	--	--	--	0,24	--	--	0,02	--	
k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N.	0,26	0,26	--	--	--	--	--	--	--	0,26	--	--	
<b>plochy dopravní infrastruktury celkem</b>	<b>0,52</b>	<b>0,52</b>	--	--	--	--	--	<b>0,24</b>	--	<b>0,26</b>	<b>0,02</b>	--	
<b>Zábor ZPF celkem</b>	<b>26,15</b>	<b>18,32</b>	----	----	----	<b>3,96</b>	<b>3,87</b>	<b>4,93</b>	<b>0,82</b>	<b>15,50</b>	<b>1,52</b>	<b>3,38</b>	----
<b>Zábor ZPF %</b>	<b>100</b>	<b>70,0</b>	----	----	----	<b>15,2</b>	<b>14,8</b>	<b>18,9</b>	<b>3,1</b>	<b>59,3</b>	<b>5,8</b>	<b>12,9</b>	----

Výměry záborů zemědělské půdy dle kultury se změnami využití na plochy :

- ZBV** - plochy bydlení - venkovského charakteru
- ZR** - plochy rekreace - rodinná
- ZOS** - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- ZDS** - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- ZVPZ** - plochy výroby a skladování - průmyslová a zemědělská s nízkou zátěží

Obec Jenišovice leží na kvalitní zemědělské půdě a proto i pro potřeby rozvoje obce dochází k navrhované výstavbě na kvalitní zemědělské půdě s vyšším stupněm ochrany.

Největší zábor ZPF pro zastavitelné plochy je v k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N. na orné půdě s III. tř. ochrany a v k.ú. Odolenovice u Jenišovic na orné půdě se III. tř. ochrany.

Z uvedeného přehledu vyplývá, že převážná většina zastavitelných ploch je navržena na pozemcích orné půdy s III. třídou ochrany, méně pak s I. a V. třídou ochrany.

K záborům zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany dochází z důvodu návaznosti těchto půd na zastavěné území, jsou dopravně přístupné po stávajících veřejných komunikacích a napojitelné na technickou infrastrukturu. Z důvodu členitosti terénu jsou pro zástavbu dosud nevyužité půdy s nižší třídou ochrany těžko dopravně přístupné s min. možností napojení na technickou infrastrukturu.

Největšími zastavitelnými plochami jsou plochy bydlení, méně pak občanského vybavení, které přímo navazují na zastavěné a již dříve schválené zastavitelné území s přímým napojením na dopravní a navrhovanou technickou infrastrukturu, tak jak to vyplývá z požadavku zadání územního plánu na tvorbu kompaktní urbanistické struktury. Přednostně by měly být využity k zástavbě proluky v zastavěném území obce.

#### Investice do zlepšení úrodnosti ZPF

V řešeném území není evidován výskyt meliorovaných pozemků plošného drenážního odvodnění a ÚP nové plochy nenavrhuje.

## 14.2 Pozemky určené pro plnění funkcí lesa / PUPFL /

Stávající pozemky určené pro plnění funkce lesa nejsou návrhovými plochami v ÚP Jenišovice dotčeny.

V územním plánu byly jako stav vyhodnoceny plochy náletové vzrostlé zeleně jako dřeviny rostoucí mimo les.

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) tvoří vymezené tzv. funkční plochy lesní (v případě biocenter vymezených na PUPFL plochy přírodní), v krajinářském členění jsou součástí typu tzv. krajiny lesozemědělské. Dle evidence KN (evidence ČÚZK) zde zaujímají 70 ha, tj. lesnatost cca 23 % z celkové výměry řešeného území (tento údaj je pod průměrem libereckého kraje i ČR).

Vymezené plochy lesní (vč. ploch přírodních na PUPFL) zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky (v plochovém členění LHP/LHO tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími).

Lesy řešeného území jsou součástí Přírodní lesní oblasti (PLO) 18b – Severočeská pískovcová plošina“, podoblasti Českokubská pahorkatina.

Vlastnické poměry jsou u lesů řešeného území velmi pestré - část lesů náleží ČR (LČR, s.p.), část lesů obci (Obec Jenišovice), velká část fyzickým osobám.

### Kategorizace lesů :

**Lesy hospodářské** - lesy hospodářské tvoří v řešeném území naprostou většinu.

**Lesy zvláštního určení** - lesy zvláštního určení (subkategorie 31a - lesy v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně) se v řešeném území vyskytují ve východním okraji řešeného území obce. Jejich celková výměra = 0,34 ha, tj. 0,2 % z celkové výměry lesů řešeného území.

Zdroj : ÚAP ORP Turnov

Pozn.: - podrobnější údaje o subkategoriích - viz platný LHP/LHO

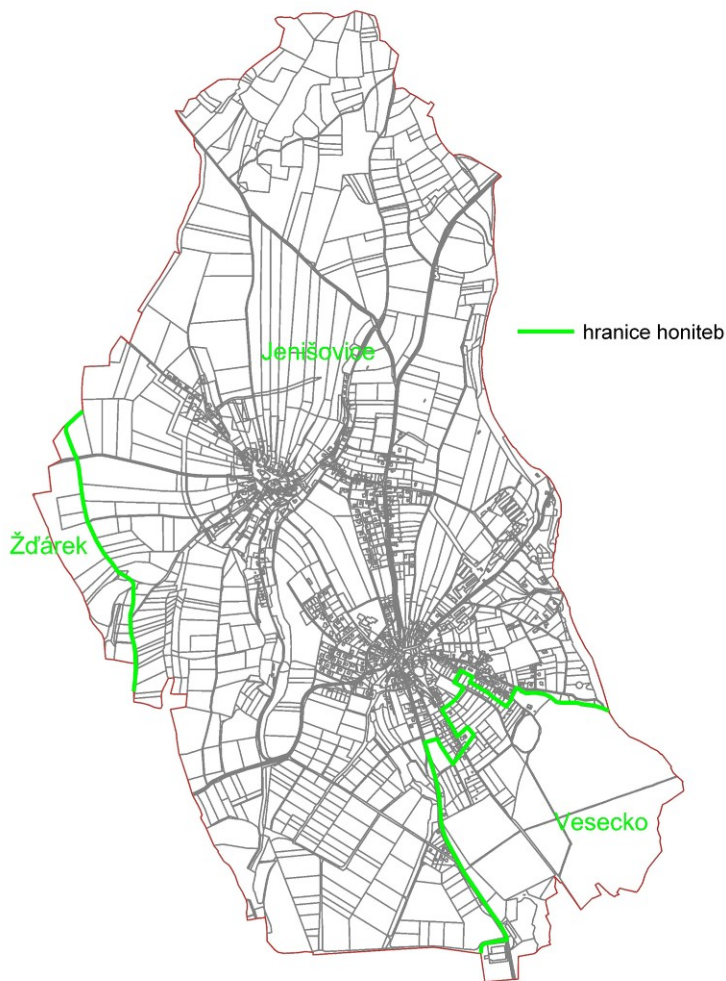
### Myslivecké hospodaření

V řešeném území je myslivecké hospodaření realizováno na lesních i nelesních pozemcích v územních jednotkách, tzv. honitbách:

- 5109110905 Žďárek
- 5109110906 Jenišovice
- 5109110908 Vesecko

Myslivecké hospodaření (ani přirozené migrační trasy zvěře) není návrhy urbanistického řešení dotčeno.

Orientační znázornění organizační struktury mysliveckého hospodaření v řešeném území obce (bez měřítka) :



Zdroj : ZÚR LK (upřesněno dle místních podmínek), návrh zpracovatele ÚP

### **Vzdálenost 50 m od okraje lesa**

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy o umístění stavby jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Dle zákona č. 289/1996 Sb., o lesích je pro uvažované změny využívání území limitujícím prvkem ochranné pásmo 50 m od kraje lesa (v praktickém rozhodování o umístění staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku výšky stromu v mýtném věku – cca 25m). Tento limit je v návrhu urbanistického řešení patřičně zohledněn.



## 15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Jenišovice dne 13.04.2016 byly uplatněny námitky, které jsou součástí spisu o pořizování Územního plánu Jenišovice.

**Námitka č. N.1 - uplatněna dne 24.03.2016.** Vlastníci pozemků požadují ponechání návrhové plochy ZBV4 v rozsahu uvedeném v dokumentaci ke společnému jednání ze srpna 2012.

Odůvodnění: uvedenou plochu by rádi využili k výstavbě rodinného domu pro rodinného příslušníka, jako pokračující zástavbu již existujícího domku rodičů.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce není vyhověno.

**Odůvodnění:** v dokumentaci návrhu ÚP Jenišovice ke společnému jednání byla plocha navržena z důvodu plánované výstavby rodinného domu. Dotčený orgán hájící veřejný zájem z hlediska ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu územního plánu požadoval vyjmutí plochy. V rámci dohodovacího jednání pořizovatele s dotčeným orgánem nedošlo k přehodnocení stanoviska k ploše ZBV4. Dotčený orgán požadoval umístění rodinného domu v místě, které nelze využít z důvodu procházejícího elektrického vedení. Vlastníci uplatnili výše uvedenou námitku, ke které dotčený orgán uplatnil opět nesouhlas.

**Námitka č. N.2 - uplatněna dne 30.03.2016.** Vlastník požaduje pro p.p.č. 2156 v k.ú. Odolenovice u Jenišovic odstranit podmínku min. 1000 m<sup>2</sup> uvedenou v podmínkách funkční plochy „Plochy bydlení venkovského charakteru“.

Odůvodnění: pozemek je ze dvou stran ohraničen biokoridorem v šířce 20 m a z jedné strany obecní komunikací, čímž volná plocha kolem stavby bude vždy převyšovat toto omezení nastavené pro nově vzniklé stavby domů.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce je vyhověno.

**Odůvodnění:** z hlediska intenzity využití pozemků v plochách pro bydlení je v návrhu územního plánu uvedena podmínka z důvodu rozvolněné zástavby - minimální plocha pozemku pro RD - mimo zastavěné území 1000 m<sup>2</sup>. Řešený p.p.č. 2156 má výměru 827 m<sup>2</sup>, a tedy pro výstavbu plánovaného rodinného domu nedostatečnou. Navrhovaná plocha ZBV1 zahrnující pozemek, leží v území, kde po využití projednávané plochy pro bydlení nebude možné další rozvoj obce navrhnout. Směr trasy procházejícího biokoridoru v území neumožňuje v budoucnu prověřit další výstavbu rodinných domů. Ke snížení min. výměry pozemku k výstavbě rodinného domu v ploše ZBV1 dotčené orgány daly souhlasy.

**Námitka č. N.3 - uplatněna dne 01.04.2016.** Vlastník žádá pro p.p.č. 2231 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou ponechání navrhovaného řešení z dokumentace návrhu ÚP Jenišovice zpracované v srpnu 2012. V dokumentaci je pozemek zahrnut do zastavitelné plochy ZBV34.

Odůvodnění: na tomto pozemku je plánována výstavba 4-6 rodinných domů. I v současném platném územním plánu je pro tento pozemek navržena zastavitelná plocha pro bydlení.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce je vyhověno.

**Odůvodnění:** p.p.č. 2231 je v platném Územním plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Jenišovice určen k výstavbě rodinných domů. V dokumentaci návrhu ÚP Jenišovice byla tato skutečnost zohledněna zahrnutím pozemku do zastavitelné plochy pro bydlení ZBV34. Dotčený orgán hájící veřejný zájem z hlediska ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu územního plánu požadoval zmenšení plochy vyjmutím p.p.č. 2171, 2231, 2232, 2604. Na základě námitky dotčený orgán přehodnotil stanovisko a dal souhlas k zařazení pozemku do plochy zastavitelné ZBV34.

**Námitka č. N.4 - uplatněna dne 14.04.2016.** Vlastník žádá pro p.p.č. 2191 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou ponechání možnosti výstavby rodinného domu.

Odůvodnění: v současném územním plánu je možnost výstavby rodinného domu. Tato možnost byla uvedena i v dokumentaci návrhu ÚP Jenišovice.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce není vyhověno.

**Odůvodnění:** p.p.č. 2191 je v platném Územní plánu sídelního útvaru Jenišovice určen k výstavbě rodinných domů. V dokumentaci návrhu ÚP Jenišovice byla tato skutečnost zohledněna zahrnutím pozemku do zastavitelné plochy pro bydlení ZBV30. Dotčený orgán hájící veřejný zájem z hlediska

ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu územního plánu požadoval její zmenšení, čímž došlo k vyjmutí pozemku ze zastavitelné plochy. K uplatněné námitce dotčený orgán nepřehodnotil své původní stanovisko a dal opět nesouhlas.

**Námitka č. N.5 - uplatněna dne 14.04.2016.** Vlastník žádá pro p.p.č. 2191 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou odstranění trafostanice z pozemku.

Odůvodnění: trafostanice TN2 (VVT2) by v budoucnu omezila výstavbu rodinných domů na pozemku. V současné době je pozemek podle ÚPSÚ Jenišovice určen k zástavbě.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce je vyhověno.

**Odůvodnění:** p.p.č. 2191 je v platném Územní plánu sídelního útvaru Jenišovice určen k výstavbě rodinných domů. V dokumentaci návrhu ÚP Jenišovice ke společnému jednání byla tato skutečnost zohledněna zahrnutím pozemku do zastavitelné plochy pro bydlení ZBV30. Dotčený orgán hájící veřejný zájem z hlediska ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu územního plánu požadoval její zmenšení. V důsledku úpravy zastavitelné plochy zpracovatel přehodnotil i návrh umístění trafostanice. Na základě námítky je návrh trafostanice řešen na p.p.č. 2595 podle dokumentace návrhu ÚP předložené ke společnému jednání.

**Námitka č. N.6 - uplatněna dne 15.04.2016.** Vlastníci dne 2.2.2012 podali žádost, aby území pozemku 2547 bylo v územním plánu určeno pro výstavbu zemědělské usedlosti s biofarmou. Tato žádost byla zpracována do schváleného návrhu územního plánu. Žádají tímto, aby do nového územního plánu toto využití území bylo vráceno a v textové části byly zpřesněny podmínky pro využití tohoto území tak, aby všechny dotčené orgány mohly dát souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: na počátku roku 2016 schválila vláda ČR v pořadí již třetí akční plán pro rozvoj ekologického zemědělství. V tomto dokumentu je uváděna řada důvodů pro podporu rozvoje ekologického zemědělství. Rozvoj tohoto zemědělství je jednoznačně žádoucí. Ekologické zemědělství není slučitelné s intenzivním zemědělstvím a nelze ho provozovat v budovách původně postavených pro intenzivní zemědělství. V územním plánu Jenišovice není žádné nové území vyčleněné pro ekologické zemědělství.

Zamítnutí tohoto záměru již na úrovni územního plánu na mnoho let dopředu znemožní rozvoj ekologického zemědělství v celém katastru Jenišovic.

V zadání územního plánu zastupitelstvo obce tento záměr schválilo. Podle § 188a odst. 1 d Stavebního zákona bylo toto území se souhlasem zastupitelstva obce zastavitelné právě pro uvedený záměr, protože toto území nemělo žádný územní plán. Žádají tedy, aby byla zachována kontinuita a bylo možné pokračovat v záměru vybudování zemědělského podniku s bio certifikací.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce není vyhověno.

**Odůvodnění:** p.p.č. 2547 leží v území, které není řešeno v Územním plánu sídelního útvaru Jenišovice. V dokumentaci návrhu ÚP Jenišovice pro společné jednání byla pro pozemek navržena zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu ZVZ1. Dotčené orgány hájící veřejný zájem z hlediska ochrany přírody a ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) ve svých stanoviscích k návrhu územního plánu požadovaly vyjmutí plochy. K uplatněné námitce své nesouhlasy nepřehodnotily.

Dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k požadavku na zařazení p.p.č. 2547 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou do ploch umožňující výstavbu zemědělské usedlosti s biofarmou uvedl následující: plocha je navržena zcela do volné krajiny, do souvislých obhospodařovaných ploch ZPF. Umístěním této plochy nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF (narušení organizace ZPF, narušení půdních bloků, umístění nevhodně zasahuje do volné krajiny, nenavazuje na zastavěné území). Dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinný navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvhodnější, přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Navržený zábor zemědělské půdy nelze považovat za nezbytný. Dle posouzení orgánu ochrany ZPF návrh dané plochy vzhledem k umístění a rozsahu není v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona o ochraně ZPF.

Dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dal nesouhlas k zařazení pozemku do zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu z důvodu ochrany krajinného rázu dané lokality a zachování ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

*Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny je nevhodné další umístování staveb a rozšiřování pozemků pro výstavbu směrem do volné krajiny.*

**Námítka č. N.7 - uplatněna dne 18.04.2016.** Vlastníci nesouhlasí s vyčleněním pozemku č. 2138 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou ze zastavitelné plochy k bydlení.

Odůvodnění: vyčleněním výše uvedeného pozemku ze zastavitelné plochy k bydlení dojde ke znemožnění využití pozemku pro stavební účely.

Dle jejich názoru pozemek plynule navazuje na přilehlou základní školu a případnou zástavbou žádným způsobem nedojde k narušení krajinného rázu dané lokality. Proti tomuto pozemku jsou již stávající domy a dle nového územního plánu tam bude pokračovat další výstavba. Došlo by tedy k ucelené zástavbě. Pozemky jsou umístěny ve středu obce a nedošlo by k rozšiřování za hranici obce.

Velmi důležitou podstatnou skutečností je fakt, že v této části obce se plánuje rozšíření sportovně rekreačních ploch a koupaliště a s tím související odstavné a parkovací plochy. Právě vedle předmětného pozemku č. 2138 se dle nového územního plánu navrhuje zřízení odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily (min. 30 stání) a autobusy (min. 5 stání). (ZDS 2).

Tuto skutečnost považují za zásadní důvod, proč pozemek č. 2138 zařadit do zastavitelné plochy k bydlení. Dle jejich názoru parkoviště pro auta a autobusy narušují krajinný ráz dané lokality mnohem více, než když toto parkoviště bude navazovat na řadu rodinných domů.

Dalším důvodem k začlenění výše uvedeného pozemku jsou obecné informace: Bodová výnosnost půdy činí 41 a třída ochrany ZPF činí 3.

Dle jejich názoru se do nového územního plánu začlenilo několik pozemků, kdy zástavbou dojde k většímu narušení stávajícího krajinného rázu než v případě jejich výše uvedeného pozemku.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce není vyhověno.

**Odůvodnění:** p.p.č. 2138 je v návrhu ÚP Jenišovice ke společnému jednání zahrnut do zastavitelné plochy ZBV26 s navrženým funkčním využitím umožňující bydlení v rodinných domech. Z důvodu nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejný zájem z hlediska ochrany přírody Obec Jenišovice požadovala využít všech možností k jeho přehodnocení. Pořizovatel nesouhlasné stanovisko nejdříve řešil svoláním tří dohodovacích jednání a vzhledem k neúspěšnému výsledku následně vyvolal i rozpor. Dotčený orgán své původní stanovisko k zastavitelné ploše nepřehodnotil a plocha byla z návrhu vyjmuta.

K uplatněné námitce uvedl, že i nadále nesouhlasí se zařazením pozemku do zastavitelné plochy ZBV26. Nesouhlas je z důvodu zachování ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny a dále z důvodu zachování stávajícího krajinného rázu dané lokality; z hlediska zájmů chráněných zákonem není žádoucí další umístování staveb a rozšiřování pozemků pro výstavbu směrem do volné krajiny; v původním ÚP plocha vedena jako pole a louky, není žádoucí spojovat zástavbou jednotlivé části obcí; v konkrétním případě se jedná o velký obhospodařovaný lán, kde povolení staveb by znamenalo načínání dalších řad výstavby ve volné krajině, přičemž nebyly využity ani všechny plochy určené ve stávajícím územním plánu obce; ani z hlediska krajinářského není vhodné spojovat jednotlivé části obce do kompaktní výstavby, je vhodné zajistit pobytovou pohodu obyvatel zajištěním dostatečných ploch nezastavěných v rámci historické krajinné struktury obce a dostatečných ploch zeleně; i v Preventivním hodnocení krajinného rázu, vypracovaném Ing. Přemyslem Krejčířkem, Ph.D., Doc.Dr. Ing. Alenou Salašovou, Ing. Hanou Martinkovou Kuchyňkovou, Ph.D., Ing. Josefem Sedláčkem a Ing. Janou Drochytkovou, v Jenišovicích je možná dostavba v prolukách s respektováním dochované struktury se zachováním charakteru zástavby při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou; jako riziko je v preventivním hodnocení uvedeno narušení veduté sídla, porušení prostorových vztahů v krajině daných historickou krajinnou kompozicí a v doporučeních je uvedeno - dostavba v rozvojových plochách je možná pouze omezeně.

**Námítka č. N.8 - uplatněna dne 18.04.2016.** Vlastníci nesouhlasí s vyčleněním pozemku č. 2137 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou ze zastavitelné plochy k bydlení.

Odůvodnění: vyčleněním výše uvedeného pozemku ze zastavitelné plochy k bydlení dojde ke znemožnění využití pozemku pro stavební účely.

Dle jejich názoru pozemek plynule navazuje na přilehlou základní školu a případnou zástavbou žádným způsobem nedojde k narušení krajinného rázu dané lokality. Proti tomuto pozemku jsou již stávající domy a dle nového územního plánu tam bude pokračovat další výstavba. Došlo by tedy k ucelené zástavbě. Pozemky jsou umístěny ve středu obce a nedošlo by k rozšiřování za hranici obce.

Dalším důvodem k začlenění výše uvedeného pozemku jsou obecné informace: Bodová výnosnost půdy činí 41 a třída ochrany ZPF činí 3.

Dle jejich názoru se do nového územního plánu začlenilo několik pozemků, kdy zástavbou dojde k většímu narušení stávajícího krajinného rázu než v případě jejich výše uvedeného pozemku.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce není vyhověno.

**Odůvodnění:** p.p.č. 2137 je v návrhu ÚP Jenišovice ke společnému jednání zahrnut do zastavitelné plochy ZBV26 s navrženým funkčním využitím umožňující bydlení v rodinných domech. Z důvodu nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejný zájem z hlediska ochrany přírody Obec Jenišovice požadovala využít všech možností k jeho přehodnocení. Pořizovatel nesouhlasné stanovisko nejdříve řešil svoláním tří dohodovacích jednání a vzhledem k neúspěšnému výsledku následně vyvolal i rozpor. Dotčený orgán své původní stanovisko k zastavitelné ploše nepřehodnotil a plocha byla z návrhu vyjmuta.

K uplatněné námitce uvedl, že i nadále nesouhlasí se zařazením pozemku do zastavitelné plochy ZBV26. Nesouhlas je z důvodu zachování ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny a dále z důvodu zachování stávajícího krajinného rázu dané lokality; z hlediska zájmů chráněných zákonem není žádoucí další umístování staveb a rozšiřování pozemků pro výstavbu směrem do volné krajiny; v původním ÚP plocha vedena jako pole a louky, není žádoucí spojovat zástavbou jednotlivé části obcí; v konkrétním případě se jedná o velký obhospodařovaný lán, kde povolení staveb by znamenalo načínání dalších řad výstavby ve volné krajině, přičemž nebyly využity ani všechny plochy určené ve stávajícím územním plánu obce; ani z hlediska krajinářského není vhodné spojovat jednotlivé části obce do kompaktní výstavby, je vhodné zajistit pobytovou pohodu obyvatel zajištěním dostatečných ploch nezastavěných v rámci historické krajinné struktury obce a dostatečných ploch zeleně; i v Preventivním hodnocení krajinného rázu, vypracovaném Ing. Přemyslem Krejčířkem, Ph.D., Doc.Dr. Ing. Alenou Salašovou, Ing. Hanou Martinkovou Kuchyňkovou, Ph.D., Ing. Jozefem Sedláčkem a Ing. Janou Drochytkovou, v Jenišovicích je možná dostavba v prolukách s respektováním dochované struktury se zachováním charakteru zástavby při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou; jako riziko je v preventivním hodnocení uvedeno narušení veduty sídla, porušení prostorových vztahů v krajině daných historickou krajinnou kompozicí a v doporučeních je uvedeno - dostavba v rozvojových plochách je možná pouze omezeně.

**Námitka č. N.9 - uplatněna dne 18.04.2016.** Vlastník nesouhlasí, aby pozemek č. 2117 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, původně navrhovaný v územním plánu k zastavění, byl ponechán celý jako orná půda, a přesto je na něm naplánováno vybudování silnice v původní variantě. V případě, že na pozemku má být silnice, která nebude kopírovat hranici pozemku, žádá, aby byl pozemek č. 2117 v územní plánu veden k výstavbě.

Odůvodnění: silnice je navržena tak, že nekopíruje hranici pozemku, ale protíná ho. Silnice rozdělí pozemek na dvě části, z nichž ta menší nebude moci být obdělávána zemědělskou technikou, ani jinak využívána, zůstane neudržována a ztratí hodnotu. Žádá tedy, v případě jejího souhlasu s navrhovanou silnicí, aby byl celý pozemek veden jako stavební.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce je vyhověno.

**Odůvodnění:** vlastník nesouhlasí s řešením navrhované komunikace, které nekopíruje hranice pozemku. Vzhledem k vydanému nesouhlasu dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody k zastavitelné ploše ZBV45 na uvedeném pozemku je vlastníkově vyhověno vyjmutím plochy pro dopravu ZDS3. Požadovaná zastavitelnost pozemku v současné době nebyla odsouhlasena.

**Námitka č. N.10 - uplatněna dne 18.04.2016.** Vlastník žádá o vyjmutí parcely č. 2084/2 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou z územní studie plánované v navrhovaném územním plánu pro obec Jenišovice a Odolenovice.

Odůvodnění: parcela číslo 2084/2 je v platném územním plánu již schválena pro zástavbu, zmíněná parcela navazuje na již existující zástavbu RD a je ji možno napojit na místní komunikaci a veškeré sítě (vodovod, kanalizaci, elektřina).

**Rozhodnutí o námitce:** námitce není vyhověno.

**Odůvodnění:** přestože pozemek je v současné době z hlediska plánované výstavby vyřešen, a zřejmě výstavba bude prověřena ještě za platnosti stávajícího ÚPSÚ Jenišovice, dotčený orgán z hlediska ochrany přírody nesouhlasí s odejmutím podmínky zpracování územní studie pro uvedený pozemek.

**Námitka č. N.11 - uplatněna dne 19.04.2016.** Vlastník žádá o zahrnutí p.p.č. 2098 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou do územního plánu jako stavební parcelu pro výstavbu rodinného domu nebo k rekreaci.

Odůvodnění: jedná se o velmi krásné místo, které by bylo vhodné pro využití pozemků pro výstavbu RD, srubů. Bylo by přínosem pro obec v podobě nových obyvatel, popřípadě k rekreaci. Některé

pozemky jsou již v blízkosti zahrnuty. Lokalita je velmi žádaná, co se týká dostupnosti větších měst a je vhodná ke krásnému bydlení či rekreaci do budoucna. Velký přínos i pro rozpočet obce. Pozemek má příjezdovou cestu.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce není vyhověno.

**Odůvodnění:** požadavek uvedený v námitce byl již řešen v dokumentaci průzkumy a rozborů, kde zpracovatel navrhované využití nedoporučil zejména z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu (I. třída ochrany) a z hlediska ochrany krajinného rázu, nevhodné rozšíření do volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území. V Zadání ÚP Jenišovice v kap. c) Požadavky na rozvoj území obce je uveden požadavek - zastavitelné plochy navrhovat s vazbami na zastavěná území, vyloučit, případně minimalizovat prostorově oddělené zástavbové náměty. Na základě výše uvedeného zpracovatel v návrhu územního plánu změnu využití pro uvedený pozemek nenavrhl. Pozemek svojí polohou nesplňuje podmínky pro zařazení do ploch pro bydlení, nenavazuje na zastavěné území. K uplatněné námitce dotčené orgány z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a z hlediska ochrany přírody daly nesouhlasy.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu by umístěním zastavitelné plochy nebyly dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF (narušení organizace zemědělského půdního fondu, není návaznost na zastavěné území, zásah do volné krajiny).

Z hlediska ochrany přírody je nesouhlas z důvodu ochrany krajinného rázu dané lokality, zachování ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

**Námitka č. N.12 - uplatněna dne 19.04.2016.** Vlastník požaduje odstranění podmínky územní studie pro p.p.č. 2084 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou.

Odůvodnění: na pozemku je již vyřešena parcelace pro budoucí výstavbu a zajištěno dopravní napojení.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce není vyhověno.

**Odůvodnění:** pozemek je v platném ÚPSÚ Jenišovice určen k zástavbě rodinných domů a na základě této skutečnosti došlo u pozemku k oddělení za účelem plánované výstavby rodinných domů. Napojení nově vzniklých pozemků na technickou infrastrukturu je vzhledem k proběhlé výstavbě na protější straně přes komunikaci zajištěno. Ze stejného důvodu je vyřešeno i dopravní napojení budoucích stavebních pozemků. Přes uvedené důvody dotčený orgán z hlediska ochrany přírody nesouhlasí s odejmutím podmínky zpracování územní studie pro uvedený pozemek.

**Námitka č. N.13 - uplatněna dne 20.04.2016.** Vlastník žádá o opětovné prošetření jeho žádosti ze dne 29.4.2011 a převedení pozemku p.č. 2155 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou na stavební parcelu.

Odůvodnění: je plánovaná výstavba rodinného domu.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce není vyhověno.

**Odůvodnění:** pozemek byl v návrhu ÚP předloženém ke společnému jednání projednán jako plocha ZBV48 a na základě nesouhlasů dotčených orgánů z hlediska ochrany přírody a zemědělského půdního fondu byl vyjmut. Jedná se o pozemek, který vybíhá do volné krajiny, narušuje souvislou plochu zemědělského půdního fondu a nenavazuje na zastavěné území na straně komunikace, kde se pozemek nachází. K uplatněné námitce dotčené orgány z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a z hlediska ochrany přírody opět daly nesouhlasy.

**Námitka č. N.14 - uplatněna dne 20.04.2016.** Vlastník žádá o opětovné prošetření jeho žádosti ze dne 29.4.2011 a převedení pozemku p.č. 2116 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou na stavební parcelu.

Odůvodnění: je plánovaná výstavba RD.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce není vyhověno.

**Odůvodnění:** na základě 1. změny ÚPSÚ Jenišovice schválené v roce 2003 je pozemek již 13 let určen k zástavbě rodinnými domy a doposud této možnosti nebylo využito, a ani v současné době příslušný stavební úřad neneviduje žádnou žádost o povolení stavby rodinného domu. V návrhu ÚP ke společnému jednání byla na pozemku navržena zastavitelná plocha ZBV46 s funkčním využitím

*umožňující umístění rodinného domu. Na základě nesouhlasu dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody z důvodu zachování ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny a zachování stávajícího krajinného rázu dané lokality byla plocha z návrhu vyjmuta.*

*K uplatněné námitce dotčené orgány z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a z hlediska ochrany přírody opět daly nesouhlasy. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny není žádoucí další umístování staveb a rozšiřování pozemků pro výstavbu do volné krajiny a propojování částí obcí a samot.*

**Námitka č. N.15 - uplatněna dne 20.04.2016.** Vlastník žádá zahrnutí pozemku p.č. 531/2 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou do zastavěného území.

Odůvodnění: pozemek je využíván jako zahrada k rodinnému domu. V současné době je plánována stavba hospodářského přístřešku.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce je vyhověno.

**Odůvodnění:** pozemek slouží jako zahrada k rodinnému domu. Vzhledem k současnému užívání pozemku jsou splněny podmínky pro jeho zahrnutí do zastavěného území a vymezení funkčního využití jako plochy stavové. V platném ÚPSÚ Jenišovice je pozemek určen k výstavbě rodinného domu.

**Námitka č. N.16 - uplatněna dne 20.04.2016.** Vlastník nesouhlasí se zahrnutím části pozemku 2112 a pozemku 226/2 jako stavební pozemek.

Odůvodnění: na pozemku 226/2 se nachází stavba v havarijním stavu, kterou stavělo ZD Jenišovice a to vepřín a jeho součástí jsou v zemi velké šachty na močůvku. Jedná se o nepovolenou stavbu, která nespĺňuje podmínky pro legální stavbu, tudíž nebyla zkolaudována a nemá LV. Proto tento pozemek nechce zařadit jako stavební a trvá na zachování dosud zařazeného.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce je vyhověno.

**Odůvodnění:** podle platného ÚPSÚ Jenišovice je pro řešené území (část p.p.č. 2112 a st.p. č. 226/2 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou) navrženo funkční využití umožňující bydlení v rodinných domech. Této možnosti nebylo doposud vlastníkem využito, a je tedy námitce vyhověno. V návrhu ÚP je vymezena plocha s funkčním využitím odpovídající současnému stavu v území.

**Námitka č. N.17 - uplatněna dne 20.04.2016.** Vlastník nesouhlasí se zamítnutím návrhu zařazení p.p.č. 2461 do územního plánu jako stavební pozemek.

Odůvodnění: od roku 2006 žádá o zařazení části pozemku do územního plánu jako stavební.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce není vyhověno.

**Odůvodnění:** požadavek uvedený v námitce byl již uplatněn v roce 2011 jako požadavek k novému územnímu plánu a jako připomínka v rámci společného jednání o návrhu ÚP. Vždy byl požadavek vyhodnocen jako nevhodný, pozemek nespĺňuje podmínky k zahrnutí do ploch pro bydlení. Z hlediska dopravního napojení sice pozemek leží u místní komunikace, ta je ale neudržovaná. Pozemek od současné zástavby odděluje pás zeleně, která je vymezena v návrhu ÚP na pozemcích ve vlastnictví obce Jenišovice jako plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň. Z hlediska ochrany přírody parcela vybíhá do volné krajiny. Dále je využití pozemku k zástavbě ztíženo vysokou třídou ochrany - I. a II. třídy, procházejícím nadzemním elektrickým vedením vysokého napětí 35 kV a jeho ochranného pásma a bezpečnostním ochranným pásmem plynovodu. Na základě výše uvedeného nebylo doposud požadavku vyhověno a i nadále není nevyhověno. Pro p.p.č. 2461 je ponecháno vymezené funkční využití – plochy zemědělské. K uplatněné námitce dotčené orgány z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a z hlediska ochrany přírody opět daly nesouhlasy.

**Námitka č. N.18 - uplatněna dne 20.04.2016.** Vlastník nesouhlasí s podmínkou zpracování územní studie pro plochu ZBV34.

Odůvodnění: lokalita je malého rozsahu a navržení komunikací je dané.

**Rozhodnutí o námitce:** námitce je vyhověno.

**Odůvodnění:** podmínka zpracování územní studie pro plochu ZBV34 je vyjmuta. Dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny z důvodu projednávané výstavby rodinných domů na p.p.č. 2231 přehodnotil původní nesouhlas k vyjmutí podmínky.

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Jenišovice dne 12.04.2017 byly uplatněny námítky, které jsou součástí spisu o pořizování Územního plánu Jenišovice.

**Námítka č. N.1 - uplatněna dne 23.02.2017.** Vlastník žádá vypuštění požadavku na územní studii v nově připraveném územním plánu obce Jenišovice pro p.p.č. 2142/1, 2142/2, 2142/4, 2142/5, 2142/6, 2142/7, 2142/8, 2142/9, 2142/10, 2142/11, 2142/12, 2142/13, 2142/14, 2142/15 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou.

Odůvodnění: na uvedených pozemcích již v současné době probíhají žádosti o stavební povolení a jsou hotové projekty pro stavbu rodinných domů včetně přístupové komunikace. Při přípravě projektů se postupovalo v souladu jak se současným, tak především i s budoucím územním plánem a vše bylo konzultováno jak s obcí Jenišovice, Stavebním úřadem a odborem rozvoje města, aby byla zástavba domů, velikost parcel, příjezdová komunikace v souladu i s nově připravovaným územním plánem. Z tohoto důvodu se domnívá, že uvažovaný požadavek na územní studii této oblasti je zbytečný a není k němu důvod.

**Rozhodnutí o námítce:** námítce je vyhověno.

**Odůvodnění:** v současné době na převažující části zastavitelné plochy ZBV12, která zahrnuje výše uvedené pozemky, probíhají přípravné práce k zahájení výstavby rodinných domů. Na původních p.p.č. 2142/1 a 2142/2 proběhla parcelace, která zajistila přístup i na další pozemky zahrnuté v zastavitelné ploše ZBV12. Nově vzniklé pozemky jsou prověřeny i z hlediska napojení na technickou infrastrukturu. Je požádáno o vydání Koordinovaného závazného stanoviska k záměru výstavby rodinného domu na p.p.č. 2142/15. Pořizovatel vzhledem k doloženým podkladům pro budoucí výstavbu rodinných domů a proběhlé parcelaci doporučil námítce vyhovět. V současné době podmínka zpracování územní studie již nemá opodstatnění.

*Dotčené orgány k rozhodnutí o námítce daly souhlasná stanoviska.*

**Námítka č. N.2 - uplatněna dne 12.04.2017.** Vlastník nesouhlasí s tím, jakým způsobem je na jeho pozemku č. 2117 navržena kanalizace. Žádá, aby navrhovaná kanalizace vedla uprostřed existující cesty podél pozemku, a v místech kde cesta není, kopírovala hranici pozemku.

Odůvodnění: námítku zdůvodňuje tím, že kanalizace je navržena podél cesty na jejím pozemku, dále nepokračuje podle hranice pozemku, ale protíná ho. Vzhledem k tomu, že podél kanalizace je ochranné pásmo, není vhodné, aby vedla napříč částí jejího pozemku. V místech, kde podél pozemku existuje cesta, není důvod, aby kanalizace vedla po jejím pozemku.

**Rozhodnutí o námítce:** námítce je vyhověno částečně.

**Odůvodnění:** trasu navržené kanalizace lze upravit v části protínající pozemek, tak jak vlastník požaduje. Trasu kanalizace navrženou podél hranice pozemku není z technických důvodů možné zobrazit v pozemku komunikace. To ale neznamená, že vlastní realizace kanalizace nebude v pozemku komunikace řešena. Řešení kanalizace není navrhováno jako veřejně prospěšná stavba. Bez souhlasu vlastníka nelze na pozemku žádnou stavbu budovat.

*Dotčené orgány k rozhodnutí o námítce daly souhlasná stanoviska.*

**Námítka č. N.3 - uplatněna dne 12.04.2017.** Vlastník nesouhlasí, aby část jeho pozemku č. 2112 a pozemek č. 226/2 bez stavby byl v územním plánu uznán jako plochy výroby a skladování, plochy stabilizované (využití k zemědělské výrobě a skladování s nízkou zátěží životního prostředí – farmy s doplňkovými službami pro sportovně rekreační činnost).

Odůvodnění: pozemek č. 2112 o výměře 2883 m<sup>2</sup> byl zařazený Ministerstvem zemědělství ze dne 11.11.2011 jako trvale travní porost, proto trvá na tom, aby i nadále byl celý takto veden a nebyl navržen jako plocha výroby a skladování, plocha stabilizovaná.

Na pozemku č. 226/2 se nachází stavba v havarijním stavu. Jedná se o nepovolenou stavbu, která nespĺňuje podmínky pro legální stavbu, tudíž nebyla zkolaudována a nemá LV a již se rozhoduje o jejím zbourání (Pozemkový fond ve spolupráci se Stavebním úřadem). Proto žádá i tento pozemek č. 226/2 zařadit jako trvalý travní porost.

**Rozhodnutí o námítce:** námítce je vyhověno.

**Odůvodnění:** pro pozemek p.č. 2112 vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost lze na žádost vlastníka vymezit odpovídající funkční využití „Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond (Z)“. Část pozemku tako již řešena byla.

Stavební pozemek č. (st.p.č.) 226/2 je vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavba na pozemku je vedená jako zemědělská stavba. Vymezené funkční využití „Plochy výroby a skladování – zemědělská s nízkou zátěží (VZ)“ pro stavební pozemek odpovídá údajům z katastru nemovitostí a zatím i současnému stavu budovy. Stavba nebyla doposud odstraněna. U stavebního pozemku není tedy důvod ke změně využití na plochy zemědělské.

Vzhledem k propojení st.p.č. 226/1 a 226/2 zemědělskou stavbou je vhodné jednotné řešení dané lokality. Z tohoto důvodu bude i na p.p.č. 2115 funkční využití změněno na „Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond (Z)“. Podmínky této plochy umožňují stavby související s obhospodařováním pozemku.

Dotčené orgány k rozhodnutí o námitce daly souhlasná stanoviska.

**Námitka č. N.4 - uplatněna dne 12.04.2017.** Vlastník p.p.č. 2142/3 žádá o vyjmutí podmínky zpracování územní studie pro plochu ZBV12.

Odůvodnění: V současném době je zahájeno projednávání výstavby rodinného domu na uvedeném pozemku. Projektová dokumentace pro územní řízení je nyní předložena dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek.

**Rozhodnutí o námitce:** námitka je vyhověno.

**Odůvodnění:** námitka č. N.4 obsahuje stejný požadavek, jako námitka č. N.1 a to vyjmutí podmínku územní studie pro plochu ZBV12.

Pořizovatel doporučuje námitce vyhovět. Pozemek p.č. 2142/3 je z hlediska výstavby rodinného domu nyní prověřován. Je zažádáno o Koordinované závazné stanovisko k záměru výstavby rodinného domu. Pořizovatel vzhledem k doloženým podkladům pro budoucí výstavbu v řešené zastavitelné ploše a proběhlé parcelaci doporučuje námitce vyhovět. V současné době podmínka zpracování územní studie již nemá opodstatnění.

Dotčené orgány k rozhodnutí o námitce daly souhlasná stanoviska.

**Námitka č. N.5 - uplatněna dne 12.04.2017.** Společnost TopDesign Stavby, s.r.o. žádá o vyjmutí požadavku na zpracování územní studie pro plochu ZBV34, do které spadá také pozemek s parcelním číslem 2231 ve vlastnictví jejich společnosti. V návrhu nového územního plánu obce Jenišovice je p.p.č. 2231 zahrnut do zastavitelné plochy ZBV34.

Odůvodnění: společností byla zpracována architektonická studie nazvaná Viladomy Jenišovice, která tvoří přílohu této námítky. Tato studie obsahuje také zastavovací situaci s umístěním pěti rodinných domů na dané parcele č. 2231 včetně řešení příjezdové komunikace a zpevněných ploch. Studie byla prezentována městskému architektovi panu Ing. arch. Borisi Šonskému a paní Ing. Haně Malé z odboru životního prostředí. Připomínky obou dotázaných budou zapracovány do projektové dokumentace pro Územní rozhodnutí, a tudíž zpracování samostatné územní studie nepovažuje za nutné.

**Rozhodnutí o námitce:** námitka je vyhověno.

**Odůvodnění:** pro p.p.č. 2231 byl v březnu 2017 vydán Územní souhlas s umístěním stavby ČOV pro novostavby 5ti rodinných domů, zasakování dešťových vod. Dále je vydáno Koordinované závazné stanovisko na inženýrské sítě a komunikace pro rodinné domy na p.p.č. 2231 se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů. Nyní je na Stavebním úřadu zažádáno o územní rozhodnutí na inženýrské sítě a komunikaci. Stanoviska dotčených orgánů k záměru jsou souhlasná. K vlastní výstavbě 5ti rodinných domů je požádáno o Koordinované závazné stanovisko. Vzhledem k probíhajícím přípravám ke stavbám rodinných domů pořizovatel doporučuje pro plochu ZBV34 vyjmutí podmínku územní studie. Vzhledem k její velikosti, počtu vlastníků a dané parcelaci pozemků, nemá podmínka opodstatnění. Z hlediska dopravního napojení jsou všechny pozemky vyřešeny na základě schválených pozemkových úprav.

Dotčené orgány k rozhodnutí o námitce daly souhlasná stanoviska.



## 16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci společného jednání o návrhu ÚP bylo uplatněno šest připomínek.

- Připomínka P.1** Vlastník požaduje pro p.p.č. 2227 navrhnout plochu k rodinné rekreaci- zahradu.  
**Vyhodnocení:** *připomínce není vyhověno.*  
**Odůvodnění:** *pozemek p.č. 2227v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou leží u komunikace a západní hranicí sousedí s pozemkem určeným k rodinné rekreaci. Vzhledem k poloze pozemku bylo připomínce vyhověno. V návrhu ÚP byla na pozemku navržena zastavitelná plocha ZR5 s funkčním využitím rodinná rekreace. V rámci veřejného projednání návrhu ÚP dotčený orgán vydal nesouhlas k ploše ZR5. Pořízovatel z důvodu uvedeného nesouhlasu svolal dohodovací jednání s dotčeným orgánem za účelem přehodnocení stanoviska. Nesouhlas dotčený orgán nepřehodnotil, plocha ZR5 byla z dokumentace návrhu ÚP k opakovanému veřejnému projednání vyjmuta.  
Dotčený orgán ve svém stanovisku nesouhlasil se změnou funkčního využití plochy ZR5 na plochy rekreace – rodinná. V odůvodnění uvedl, že se nejedná o plochu převzatou z doposud platné územně plánovací dokumentace. Z hlediska ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF není plocha ZR5 nevyužitou plochou v zastavěném území, ani prolukou mezi stávající zástavbou. Z hlediska zásad ochrany ZPF se v daném případě nejedná o nezbytný zábor ZPF pro funkční změnu pozemku ZPF pro navrhovanou funkci – plocha rekreace - rodinná. S ohledem na zásadní význam zemědělské půdy pro ostatní složky životního prostředí je třeba pro nezemědělské účely využívat především nezemědělskou půdu.  
Při dohodovacím jednání dotčený orgán nesouhlas nezměnil a i nadále nesouhlasí s navrženou plochou ZR5. V území nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých bylo stanovisko vydáno. Nenastaly nové skutečnosti, které by umožnily přehodnocení stanoviska k řešené ploše.*
- Připomínka P.2** Vlastníci pro p.p.č. 2124 a 2125 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou požadují plochy, umožňující výstavbu menšího rodinného domu.  
**Vyhodnocení:** *připomínce není vyhověno.*  
**Odůvodnění:** *p.p.č. 2125 je zahrnut do zastavěného území vzhledem ke stávající stavbě na pozemku. V KN veden jako zahrada. P.p.č. 2124 je veden v KN jako trvalý travní porost, a přestože navazuje na p.p.č. 2125 není vhodné jeho zařazení do ploch zastavitelných s funkcí bydlení venkovského charakteru. Výstavba na p.p.č. 2124 by vytvořila nežádoucí druhou řadu, netypickou pro dané území. Dále nelze pro pozemek zajistit vhodné dopravní napojení.*
- Připomínka P.3** Vlastník nesouhlasí s návrhem řešení v území, kde se nachází p.p.č. 2289 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou. Sousední parcely uvedeného pozemku jsou navrženy k zástavbě, a zamýšlenou zástavbou dojde k izolaci parcely č. 2289. Nyní se jedná o ucelený lán orné půdy, dobře obhospodařovaný.  
**Vyhodnocení:** *připomínce není vyhověno.*  
**Odůvodnění:** *řešení předmětné lokality vychází z platného ÚPSÚ Jenišovice, a i nadále vzhledem k již proběhlé zástavbě v území budou sousední pozemky navrženy k zástavbě rodinnými domy. V návrhu ÚP je plocha ZBV16, která zahrnuje řešené území, ponechána beze změny.*
- Připomínka P.4** Vlastník nesouhlasí se zařazením p.p.č. 2141 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou do nezastavitelné plochy územní rezervy RBV1, čímž dojde ke znemožnění využití pozemku pro stavební účely.  
**Vyhodnocení:** *připomínce je vyhověno.*  
**Odůvodnění:** *plocha RBV1, která je navržena jako územní rezerva pro plochy bydlení, je z návrhu ÚP vyjmuta na základě nesouhlasu dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny.*

Dále vlastník nesouhlasí se záměrem plánované komunikace na p.p.č. 2138 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou.

**Vyhodnocení:** *přípomínce je vyhověno.*

**Odůvodnění:** *na základě připomínky je komunikace RDS1 z návrhu ÚP vyjmuta.*

**Přípomínka P.5** Vlastník požaduje, aby část p.p.č. 2461 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou byla zařazena jako stavební parcela.

**Vyhodnocení:** *přípomínce není vyhověno.*

**Odůvodnění:** *p.p.č. 2461 je v katastru nemovitostí veden jako orná půda a v návrhu ÚP Jenišovice jsou pro něho vymezeny plochy zemědělské. Z hlediska dopravního napojení sice pozemek leží u místní komunikace, ta je ale neudržovaná. Pozemek od současné zástavby odděluje pás zeleně, která je vymezena v návrhu ÚP na pozemcích ve vlastnictví obce Jenišovice jako plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň. Z hlediska ochrany přírody pozemek vybíhá do volné krajiny. Dále je využití pozemku k zástavbě ztíženo vysokou třídou ochrany - I. a II. třídy, procházejícím nadzemním elektrickým vedením vysokého napětí 35 kV a jeho ochranného pásma a bezpečnostním ochranným pásmem plynovodu. Na základě výše uvedeného není požadavku vyhověno. I nadále je pro p.p.č. 2461 vymezeno funkční využití – plochy zemědělské.*

**Přípomínka P.6** Vlastník nesouhlasí s návrhem odejmout od stavební parcely č. 2112 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou část k zemědělským účelům.

**Vyhodnocení:** *přípomínce není vyhověno.*

**Odůvodnění:** *v současně platném Územním plánu sídelního útvaru Jenišovice je pro část p.p.č. 2112 navazující na st.p.č. 226/2 navrženo funkční využití – Bydlení. St.p.č. 226/2, která je součástí p.p.č. 2112, a s ní související st.p.č. 226/1 jsou v dnešní době již nevyužívanými zemědělskými stavbami. Vzhledem k poloze bývalého zemědělského areálu a jeho dnešní situaci obec požadovala ponechání využití podle platného územního plánu tj. plochy bydlení. Pro areál byla navržena plocha přestavby s funkcí bydlení venkovské. Plocha přestavby PBV6 na části p.p.č. 2112 byla upravena, zmenšena. Následně na základě uplatněné námítky vlastníka p.p.č. 2112 k návrhu ÚP byla plocha přestavby vyjmuta a území řešeno dle současného stavu.*

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Jenišovice konaného dne 13.04.2016 byla uplatněna připomínka, a je součástí spisu o pořizování ÚP Jenišovice.

**Přípomínka č. P.1 - uplatněna dne 17.03.2016.** Vlastník požaduje pro st.p.č. 116/1, 116/2 a p.p.č. 476/1, 479/1 v k.ú. Odolenovice u Jenišovic funkční využití „Plochy bydlení venkovského charakteru“.

**Vyhodnocení:** *přípomínce je vyhověno částečně.*

**Odůvodnění:** *podaná připomínka se netýká nového záboru zemědělského půdního fondu. Jedná se pouze o změnu funkčního využití umožňující stavby pro výrobu a skladování na plochu pro bydlení, tedy o plochu přestavby v již zastavěném území. Plocha přestavby PBV1 je rozšířena i na části uvedených pozemků.*

**Použité podklady :**

Archív a databáze zpracovatele

Biogeografické členění ČR – Enigma Praha, Culek M., 1996

data ČSÚ, statistický zpravodaj ČSÚ

Evropská úmluva o krajině – částka 82/2006 Sb. a 27/2006 Sb.

Generel ÚSES, Ohrazenice, Přepeře, Modřišice, Všeň, Olešnice u Turnova - Agropodnik Lomnice nad Popelkou, 1992

Generel ÚSES, Turnov, Daliměřice, Modřišice, Přepeře, Ohrazenice, Malý Rohozec, Bukovina, Dolánky, Mašov - František Pelc, 1992

Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě - metodické doporučení – AOPK ČR, Michal I. a kol., 1999

Internetové servery AOPK ČR, ČÚZK, KÚLK, ÚHÚL, MZe ČR, MŽP ČR ...

Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje – Hromek - LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy, 2004

Krajinný ráz, Lesnická práce – Löw J. a Michal I., 2003

Krajská koncepce zemědělství – KÚLK, 2002

Metodický pokyn MŽP ČR k postupu zadávání a zpracování dokumentace ÚSES č.j.NM/905/92 s 15.4.1992, vč. metodického pokynu MŽP č.j.600/760/94 z 20.5.1994

Metodický pokyn MŽP z 1.1.2004 k provádění ustanovení §8 odst.3 ve vazbě na ustanovení §3 odst.1 až 3 zákona č.334/1992 Sb.

Metodika „Hodnocení a ochrana krajinného rázu“ – MŽP ČR – Löw a spol.

Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí a Návod na užívání ÚTP R a NR ÚSES ČR

Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR z 1.10.1996, č. j.OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze ZPF, ve znění zákona ČNR č.10/1993 Sb., platného od 1.1.1997

Oblastní plány rozvoje lesa – ÚHÚL

Příloha k vyhlášce č.190/1996 Sb. charakteristiky druhů pozemků pro účely katastru nemovitostí

Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability

Státní politika životního prostředí ČR 2004-2010 – MŽP, 2004

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR – MŽP

Stav životního prostředí v Libereckém kraji – MŽP, 2004

Typologický systém ÚHÚL

Typologie české krajiny, MŽP – Löw a spol.

Ústřední seznam ochrany přírody AOPK ČR – internetový server AOPK

Územně analytické podklady Libereckého kraje – SAUL s.r.o., 2008

Územně analytické podklady ORP Turnov

Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES, MMR a MŽP ČR – Společnost pro životní prostředí Brno, 1996

Vyhláška č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF

Vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/92 Sb.

Vyhláška MZe ČR č.546 z 12.12.2002, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci

Zákon č.17/1991, o životním prostředí

Zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v novelizovaných verzích

Zákon č.183/2006 Sb. stavební zákon vč. vyhlášek

Zákon č.289/1995 Sb. lesní zákon

Zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF v novelizovaných verzích

Zásady územního rozvoje LK (koncept) – SAUL s.r.o., 2008

Průzkumy a rozborů k územnímu plánu Jenišovice (září 2010)

Zadání územního plánu Jenišovice (březen 2012)

**Seznam zkratk :**

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BO	borovice kleč
BOČ	borovice černá
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BŘ	bříza bradavičnatá
CO	civilní obrana
ČR	Česká republika
ČOV	čistička odpadních vod
ČRS	Český rybářský svaz
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
DB	dub letní
EVL	evropsky významná lokalita
HKP	havarijní a krizový plán
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO (ČR)	chráněná krajinná oblast (Český ráj)
CHOPAV	chráněná oblast akumulace vod
IZS	integrovaný záchranný systém
JS	jasan ztepilý
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KOPK LK	koncepce ochrany přírody a krajiny LK
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KR	krajinný ráz
KŠ	jírovec maďal – kaštan koňský
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
k.ú.	katastrální území
LČR	Lesy České republiky, s.p.
LHP/LHO	lesní hospodářský plán/osnova
LK	Liberecký kraj
LP	lípa srdčitá
MD	modřín opadavý
MKR	místo krajinného rázu
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NUTS	Statistické územní jednotky EU
OKR	oblast krajinného rázu
OL	olše lepkavá
OP	ochranné pásmo
OPRL	oblastní plány rozvoje lesa
ORP	obec s rozšířenou působností
PLO	přírodní lesní oblast
POKR	podoblast krajinného rázu
PP	přírodní památka
P+R	průzkumy a rozborů k územnímu plánu
PSCR	polyfunkční středisko cestovního ruchu
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor

ROS	rozvojová osa
RP	regulační plán
SAS	Státní archeologický seznam ČR
SLT	soubor lesních typů
SM	smrk ztepilý
SMO	státní mapa odvozená
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
SZVS	Státní zemědělská vodohospodářská správa (pracoviště Liberec)
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
TKO	tuhý komunální odpad
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	územní plán
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek ČR
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VS	vegetační stupeň
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZK	zastupitelstvo kraje
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

V textu uvedené zkratky dřevin vycházejí z běžné lesnické hospodářsko-úpravnické praxe (viz).

## Poučení

Proti Územnímu plánu Jenišovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce